Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

375.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5057527 **Riviera del Sol** **Апартамент**

Коммунальные: 2,400 EUR / год **ИБИ: 486 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год**

 **3**

 **2**

 **147 m2**

TOURIST LICENCE IN PLACE !! : Penthouse Duplex with Open Golf & Sea Views – Riviera del Sol Откройте для себя этот изысканный двухуровневый пентхаус, идеально расположенный в комплексе на первой линии гольф-поля в востребованном районе Riviera del Sol. Наслаждайтесь открытыми видами на гольф-поле и Mediterranean Sea с двух просторных, залитых солнцем террас с юго-западной ориентацией — идеальное место, чтобы принимать солнечные ванны весь день и любоваться впечатляющими закатами. Эта светлая и безупречно ухоженная квартира отличается продуманной и функциональной планировкой. На верхнем этаже находится роскошная мастер-спальня с собственной террасой, создающая атмосферу уединенного отдыха с открытыми видами. На основном уровне расположены две дополнительные спальни с двуспальными кроватями и общая ванная комната с качественной отделкой, что идеально подходит для гостей или семьи. Полностью оборудованная кухня включает отдельную прачечную зону, которую при желании можно легко объединить с основным пространством для создания просторной планировки open-plan. Комфорт в течение всего года обеспечивается системой кондиционирования, установленной в гостиной-столовой и в мастер-спальне. Недвижимость продается полностью меблированной, готовой к немедленному заселению или сдаче в аренду. В стоимость включено место в подземном паркинге, а закрытая территория сообщества также предлагает дополнительные открытые парковочные места для второго автомобиля. Резиденты имеют доступ к двум великолепным общим бассейнам, расположенным среди тщательно ухоженных садов, которые создают спокойный оазис всего в нескольких шагах от апартаментов. Расположенный всего в 8-минутах езды от пляжа и знаменитого Max Beach Club, этот объект также обеспечивает быстрый доступ к живописной набережной, соединяющей La Cala de Mijas и Cabopino. Ищете ли вы дом для отдыха, постоянную резиденцию или выгодную инвестицию с отличным арендным потенциалом (краткосрочная аренда разрешена) — этот двухуровневый пентхаус отвечает всем критериям.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- подземная парковка
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа








































DAEWOO




























































¡PRECAUCIÓN!
La rejilla resbala
si está mojada
CAUTION!
Sewer grille slips
when wet