

**Ref.-ID: MIBGR5058907**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,396 EUR / год**

**ИБИ: 1,900 EUR / год**



**3**



**4.5**



**225 m2**

This exclusive 3-bedroom apartment is located in one of the most sought-after residential areas on the sea side, next to Puerto Banús. The apartment has three bedrooms, each with en suite bathrooms, a fully equipped kitchen and a spacious living and dining room. The spacious terrace surrounds the entire apartment and offers magnificent views of the well-maintained garden and the sea. The luxurious complex is just steps from the beach and the marina of Puerto Banús. It offers beautifully landscaped gardens, an outdoor pool, a heated indoor pool, a gym and a closed and secure access for maximum privacy and security. The apartment also includes two underground parking spaces and a separate storage room.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Сад**

- ✓ Общественный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Закрытый

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Элитная

































