**Продажа - Апартамент - Benahavís**

**449.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5060989** **Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,868 EUR / год** **ИБИ: 369 EUR / год** **Мусор: 30 EUR / год**

 **2**  **2**  **120 m2**  **13 m2**

Просторные апартаменты на нижнем этаже с видом на горы и море в закрытой урбанизации La Quinta – отличная возможность для инвестиций и перепродажи (Flip Opportunity) Эти ухоженные апартаменты с 2 спальнями на нижнем этаже расположены в охраняемой закрытой урбанизации в престижном районе La Quinta. Из окон открывается захватывающий вид на горы и частичный вид на море, а большая частная крытая терраса создает спокойную атмосферу для отдыха или приема гостей. Инвестиционная привлекательность: Этот объект представляет собой фантастическую возможность для инвесторов или покупателей, стремящихся увеличить стоимость недвижимости. Благодаря продуманной планировке и большой площади, апартаменты можно легко переоборудовать в объект с 3 спальнями, что значительно повысит как потенциальный доход от аренды, так и стоимость при перепродаже. В сочетании с действующей туристической лицензией это делает объект идеальным вариантом для прибыльной перепродажи или высокодоходных арендных инвестиций. Светлая и просторная гостиная дополнена выделенной обеденной зоной и плавно переходит на террасу через широкие раздвижные стеклянные двери, наполняющие пространство естественным светом. Отдельная кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой Bosch, включая холодильник с морозильной камерой, духовку, посудомоечную машину, электрическую варочную панель и вытяжку. В отдельном подсобном помещении для дополнительного удобства установлены стиральная и сушильная машины. Главная спальня просторна и включает в себя встроенные шкафы, рольставни для приватности и комфорта, а также ухоженную ванную комнату en-suite. Вторая спальня также отличается щедрыми размерами, наличием встроенных шкафов и рольставней. Вторая ванная комната с душевой кабиной, туалетом и раковиной обслуживает гостей и вторую спальню. Дополнительные характеристики: • Частичный вид на море с террасы • Наличие туристической лицензии – идеально для дохода от краткосрочной аренды • Новый водонагреватель, установленный в 2023 году • Дистанционный умный замок Nuki и открыватель домофона • Крытое парковочное место • Закрытое сообщество с доступом через пульт управления • Присутствие охраны в ночное время • Красивые ландшафтные сады и общий бассейн • Баскетбольная площадка и стол для пинг-понга – идеально для активного образа жизни и семейного отдыха Превосходное расположение: Расположенные в тихом и востребованном районе La Quinta, чуть выше Nueva Andalucía и к востоку от San Pedro, апартаменты предлагают одновременно приватность и удобство. Поблизости находятся местные рестораны, магазины, поля для гольфа и основные объекты инфраструктуры. Marbella находится всего в 15 минутах езды, с удобным выездом к аэропорту Málaga по платной автостраде AP-7.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции






















BOSCH



















