

**Ref.-ID: MIBGR5063281**

**Marbella**

**Дом**

**Коммунальные: 1,560 EUR / год**

**ИБИ: 1,458 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**4**



**4**



**230 m2**

Gated community with security at night and during the summer from 6:00 p.m. to 6:00 a.m. Ideal investment as a vacation home or boutique hotel. Newly renovated villa with a minimalist style and high-quality materials. Natural wood floors in all bedrooms, radiators, an Italian-equipped Scavolini kitchen, built-in Scavolini wardrobes, Italian-made doors, and anthracite-colored aluminum exterior carpentry. The house has two separate entrances, two covered parking spaces with a pergola, and a garage for one car. Detached Villa, Marbella, Costa del Sol. 4 Bedrooms, 4 Bathrooms, Built 180 m<sup>2</sup>, Terrace 30 m<sup>2</sup>. Setting : Close To Shops, Close To Schools, Close To Forest. Orientation : South. Condition : Excellent, Recently Renovated. Pool : Private. Climate Control : Air Conditioning, Fireplace, U/F/H Bathrooms. Views : Sea, Pool. Features : Private Terrace, Sauna, Utility Room, Wood Flooring. Furniture : Not Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Security : Gated Complex. Parking : Garage. Utilities : Electricity. Category : Bargain, Holiday Homes.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Деревянные полы

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Гараж

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха













































