Продажа - Апартамент - La Mairena

369.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5067139 **La Mairena** **Апартамент**

Коммунальные: 3,144 EUR / год **ИБИ: 490 EUR / год** **Мусор: 260 EUR / год**

 **2**  **2**  **93 m2**

Очаровательные апартаменты с видом на море Эти великолепные апартаменты, сдаваемые в настоящее время очень надежному арендатору до June 2026 года, представляют собой отличную инвестиционную возможность на сегодняшнем рынке. Расположенные среди природных пробковых дубов и сосновых лесов, с потрясающим видом на море, пышные горы и сельскую местность, эти апартаменты на приподнятом первом этаже предлагают приватность и шарм. Находясь в камерном комплексе в белом андалузском стиле, они окружены спокойной и элегантной обстановкой с ландшафтным садом и панорамным бассейном-инфинити, который подчеркивает атмосферу безмятежности. Апартаменты располагают двумя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами, отремонтированными по высоким стандартам. Просторная и со вкусом оформленная гостиная выходит на солнечную, уютную террасу с захватывающим видом на море и окружающие горы. Полностью оборудованная кухня открытой планировки класса люкс дополняет современную планировку, а дополнительные характеристики включают кондиционер (тепло/холод), окна ПВХ с двойным остеклением и современную отделку во всем интерьере. Объект находится в охраняемой закрытой урбанизации всего в нескольких минутах ходьбы от местной инфраструктуры, включая рестораны, бары, спортивные сооружения и международные школы. Недвижимость расположена в **La Mairena** — эксклюзивном жилом районе, охраняемом UNESCO за его природную красоту, возвышающемся над Elviria в East Marbella. Лучшие пляжи Costa del Sol, поля для гольфа и торговые центры находятся менее чем в 10 минутах езды, что делает этот объект по-настоящему исключительным как для жизни, так и для инвестиций. Beds: 2| Baths: 2 | Living area: 93m2 | Terraces: 15m2 | Facing: S/E | Communal swimming pool | Parking spaces within the complex | Construction year: 1997 Airport: 40 min drive - Marbella: 15 min drive - Puerto Banús: 19 min drive - Golf: 3 min drive - Beach: 10 min drive - Restaurants/bars: couple of min walk - Shops: 8 min drive & convenient store at 5 min walk - Public transports: 8 min drive Наша команда неустанно работает над тем, чтобы описание и цены на недвижимость, предлагаемую на этом сайте, были верными и актуальными. Тем не менее, информация, содержащаяся на данном сайте, может содержать ошибки и упущения, а сами объекты могут подвергаться изменению цены, предварительной продаже или снятию с рынка.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

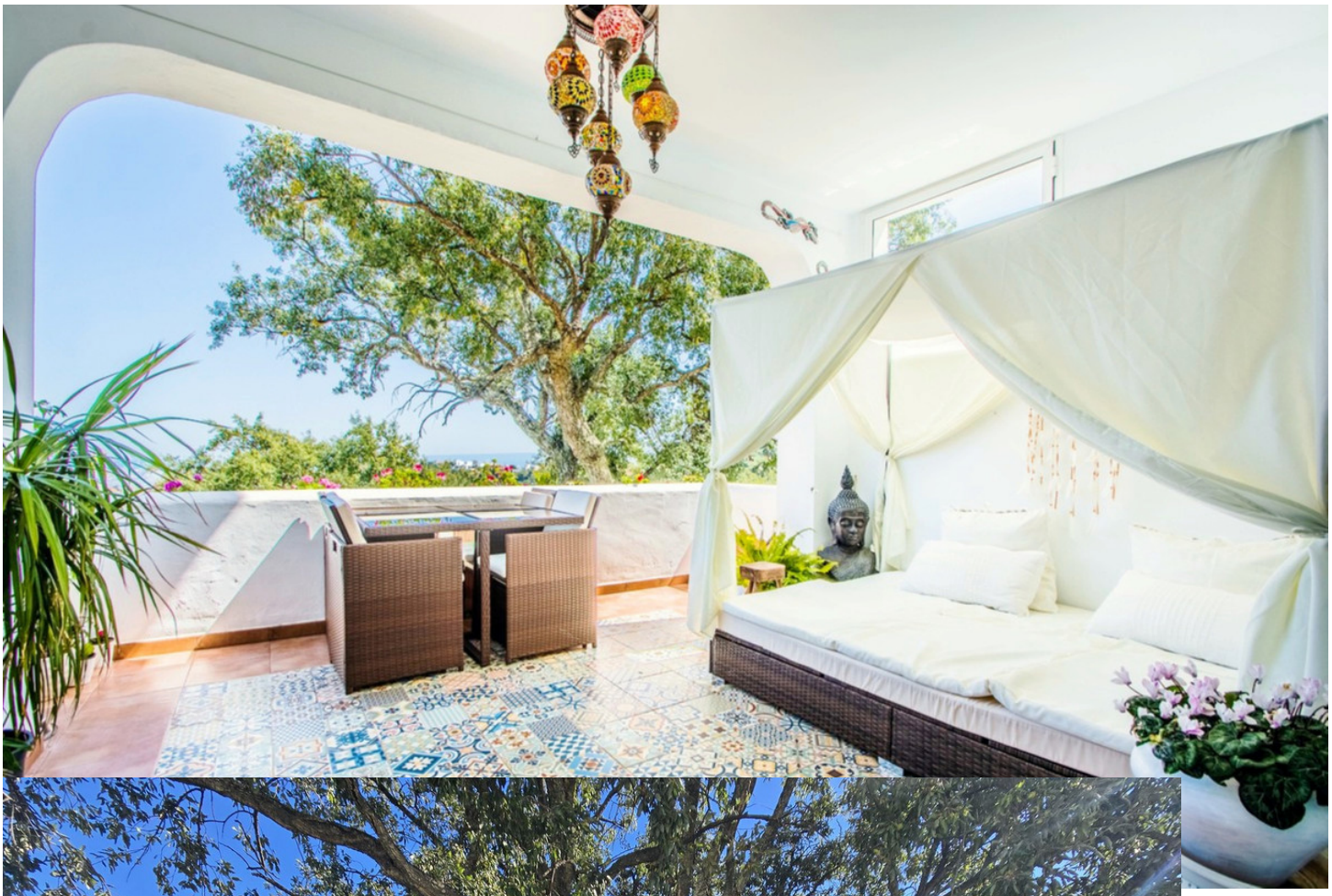
Категория
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
















NIVEA
Leche Corporal
















AMOR
también es
COLGAR de ROPA
te salga
PELÍCULA
en tus brazos













