



Продажа - Дом - Estepona  
**540.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**

Коммунальные: 984 EUR / год

ИБИ: 528 EUR / год

Мусор: 128 EUR / год



3



2

162 m<sup>2</sup>

CHARMING TOWNHOUSE WITH TERRACE, PRIVATE GARAGE, AND SOUTH-FACING ORIENTATION Located in a peaceful residential development in Estepona, just a few minutes' drive from all amenities, shops, and schools, this bright south-facing townhouse is spread over three comfortable levels — perfect for families or as a second home on the Costa del Sol. The basement level features a spacious 53 m<sup>2</sup> private garage, ideal for both vehicles and storage. The main floor offers a guest toilet, an independent kitchen, and a cozy living-dining room with direct access to a pleasant terrace, which in turn provides easy access to the communal areas and swimming pool — perfect for enjoying the Mediterranean climate. Upstairs, there are three naturally bright bedrooms and a full bathroom; the master bedroom also includes a small private terrace. The community is well-maintained and quiet, with a swimming pool and green areas, all with low maintenance costs. An excellent investment opportunity, whether for year-round living or as a high-yield rental during the peak season. Don't hesitate to come and visit!

**Расположение**

- Город
- Деревня
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Юг

**Состояние**

- Отличное

**бассейн**

- Общий

**Климат-контроль**

- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

**ВИД**

- Сад
- Двор
- Город
- Улица

**Особенности**

- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви
- Оптическое волокно

**Мебель**

- По желанию

**Кухня**

- Полностью оборудованная

**Сад**

- Общественный
- Простой в уходе

**Парковка**

- Подземная
- Гараж
- С навесом
- Приватная

**Коммунальные услуги**

- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

**Категория**

- Дешевая
- Описанная за долги
- недвижимость**
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа































