



**Продажа - Коммерческая - Estepona
290.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5073874

Estepona

Коммерческая



 **140 m²**

Leasehold Beachfront Cocktail Bar in Estepona. The establishment has access from two different streets, both very popular in the area. It consists of two connected premises, totaling 140 m² on one floor, with a capacity of 80 people inside and two bathrooms inside. It has two terraces, each with a total capacity of 25 or more tables. One overlooks the beach, and the other terrace overlooks the other side, where there is a pedestrian path where many people always pass by. It is in excellent condition and has a door and closed-circuit security system, as well as air conditioning, an alarm system, and a storage room. Cocktail Bar License. TRANSFER: 290,000 and RENT: 2,000 + VAT

Расположение
✓ Первая линия пляжа
✓ Город
✓ На побережье
✓ Рядом с портом
✓ Рядом с магазинами
✓ Рядом с морем
✓ Рядом с городом
✓ Близко к школам
✓ Рядом с портом
✓ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
✓ Юг

Состояние
✓ Отличное

Климат-контроль
✓ Кондиционер
✓ Кондиционер холодного воздуха
✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
✓ Море

Мебель
✓ Полностью меблированный

Кухня
✓ Полностью оборудованная







