



Продажа - Коммерческая - Benalmadena
5.000.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5073979

Benalmadena

Коммерческая

3000 m²

5000 m²

Исключительная инвестиционная возможность – многофункциональный проект в Бенальмадене Редкий шанс приобрести знаковое коммерческое здание площадью около 3.000 м² на участке 5.000 м² в привилегированном возвышенном месте в Бенальмадене – всего в нескольких минутах от пляжа и рядом с одной из ведущих международных школ региона. Трёхэтажное здание, с потенциалом для обустройства крыши-террасы, готово примерно на 70 % и предлагает универсальную планировку, подходящую для: Фитнес- и велнес-центров Концептов высокой гастрономии и ресторанов Спа- и оздоровительных зон Залов для мероприятий и торжеств Образовательных или общественных проектов Ключевые особенности: Крытый бассейн (крупнейший частный объект в регионе) Ресторан/терраса на крыше с панорамным видом на море Выделенные зоны для спортзала, спа, студий или альтернативного использования Новый четырёхэтажный паркинг на 185 автомобилей (разрешение получено). Пешая доступность до пляжа, объект окружён развитым жилым районом. Ориентировочная общая стоимость проекта, включая полное завершение и паркинг, составляет 5 млн €. Приобретение осуществляется через передачу долей, что обеспечивает налоговую эффективность сделки. Уникальная возможность для инвесторов, ищущих гибкий и доходный актив в одном из самых динамичных мест Коста-дель-Соль.

Расположение
 Коммерческая зона
 Рядом с гольф-полем
 Рядом с магазинами
 Рядом с морем
 Близко к школам
 Порт

ВИД
 Море
 Горы
 Панорамный
 Бассейн

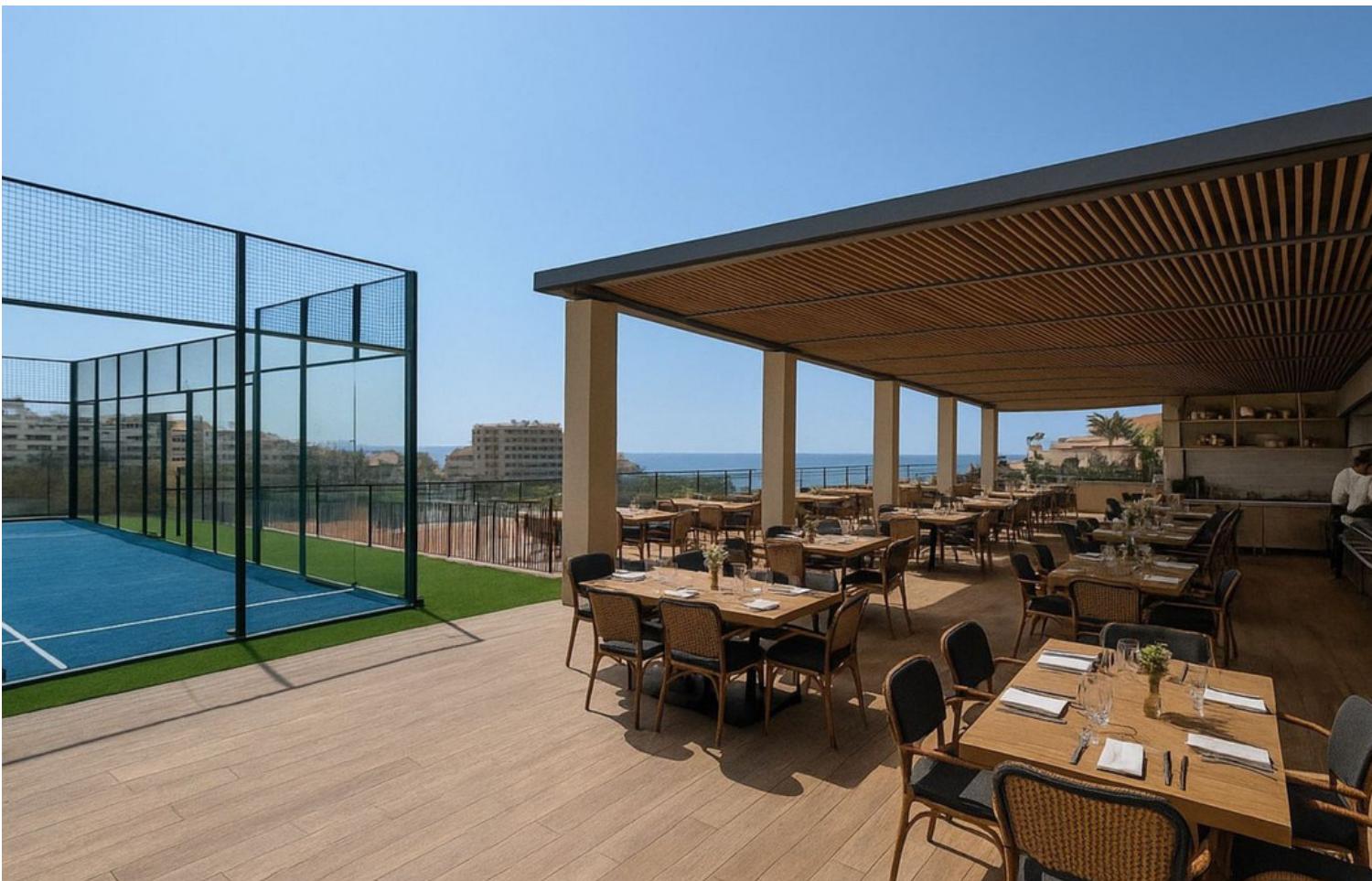
ОРИЕНТАЦИЯ
 Юг

Парковка
 Приватная

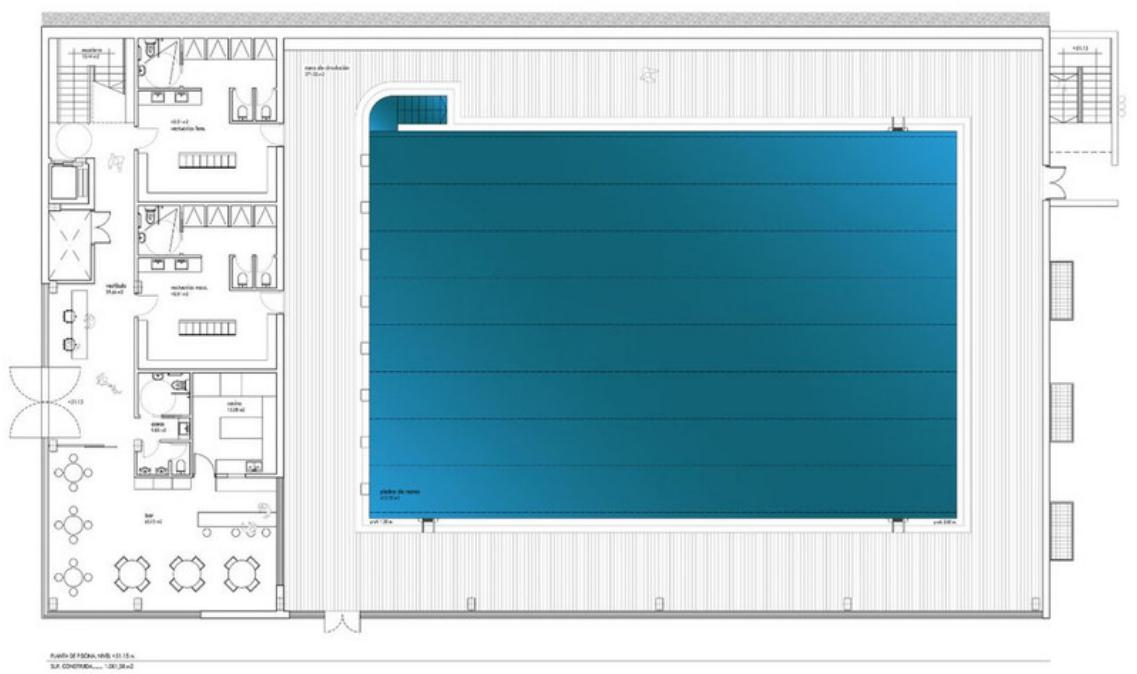
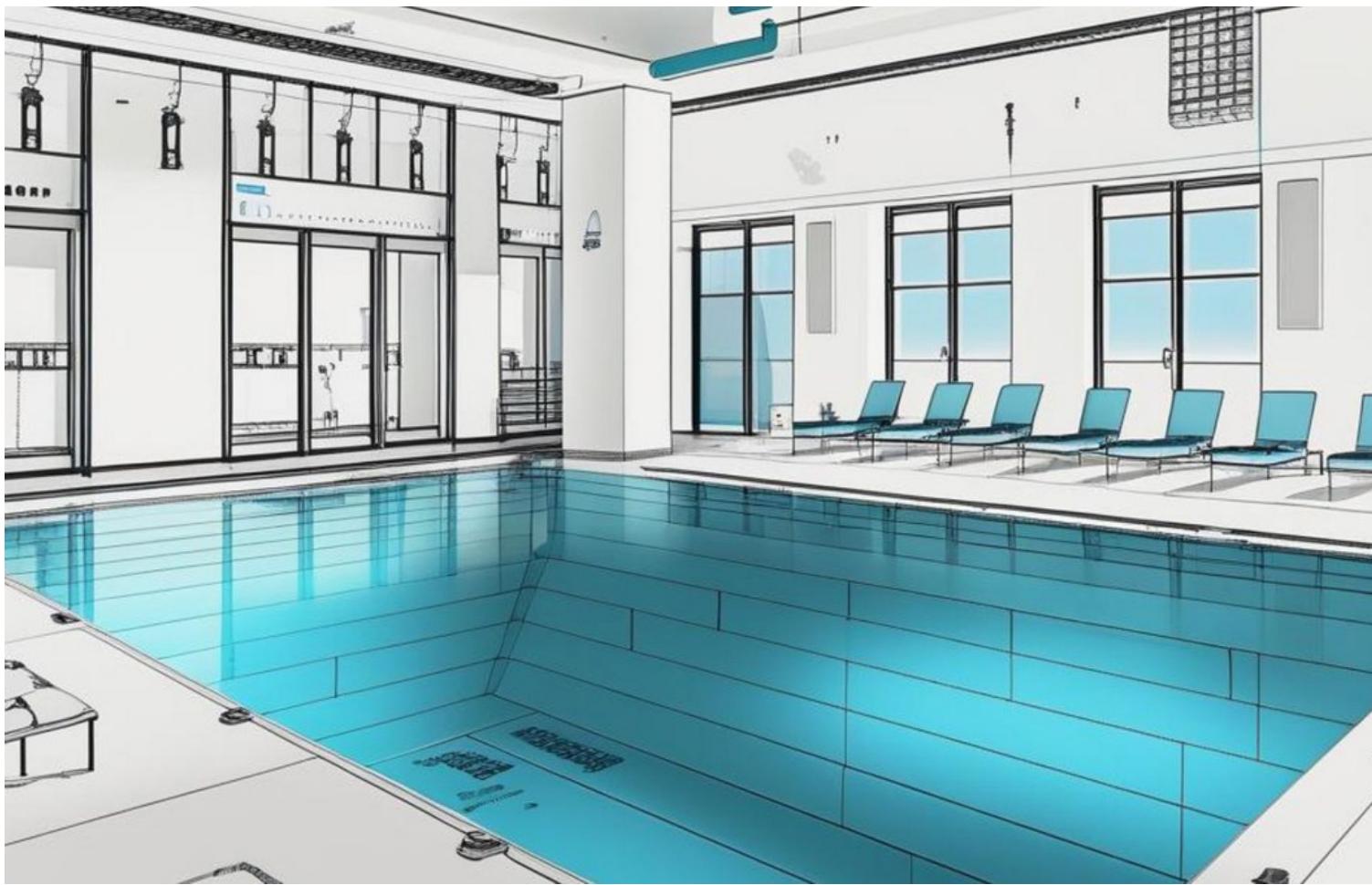
Состояние
 Нужен ремонт
 Новое строительство

Категория
 Инвестиции
 Перепродажа
 С разрешением на строительство

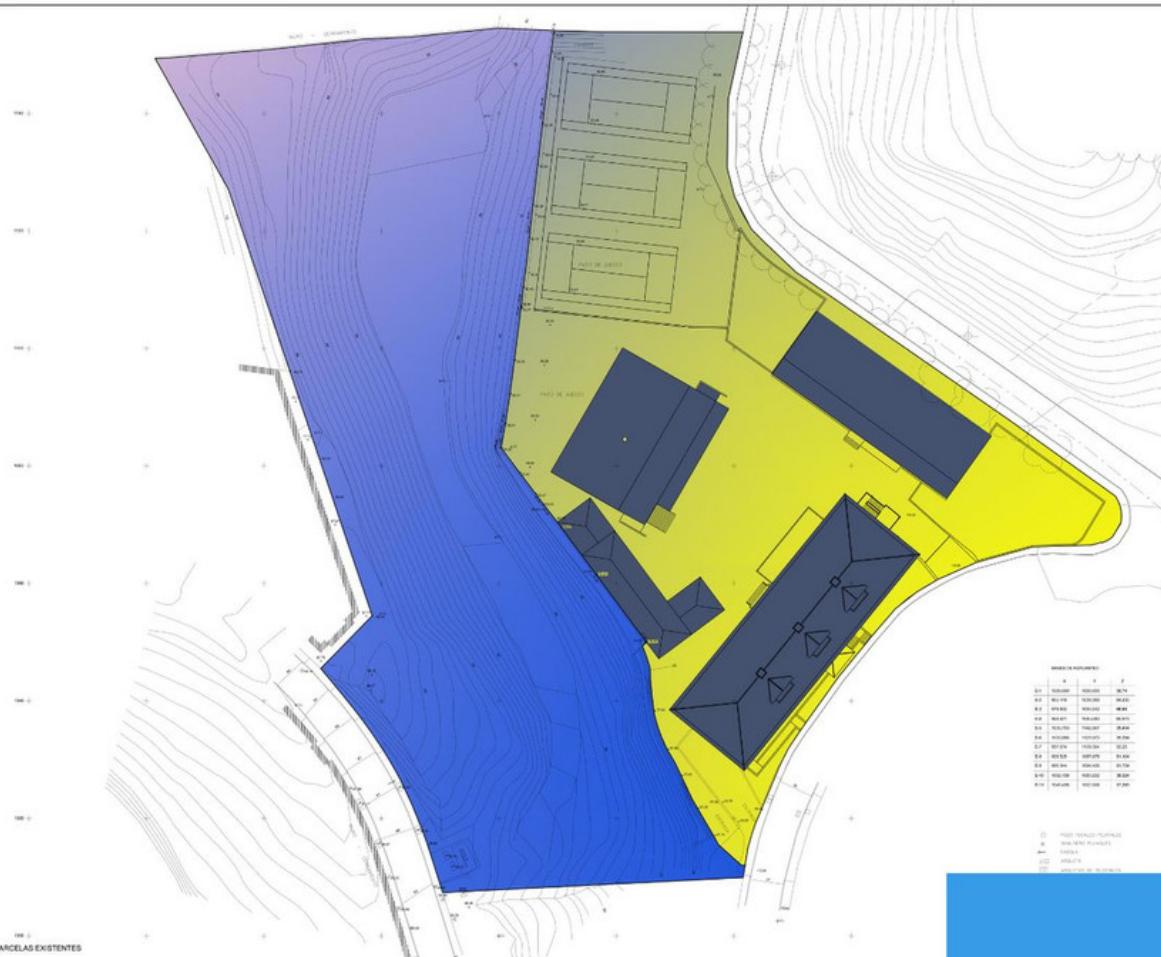
бассейн
 Приватный











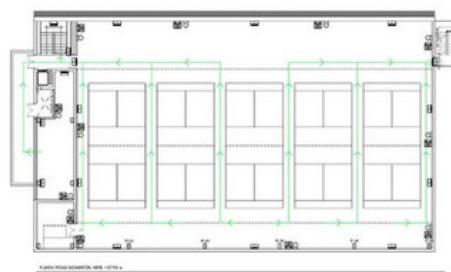
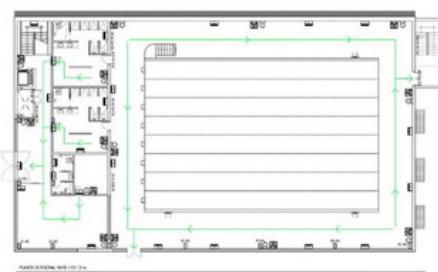
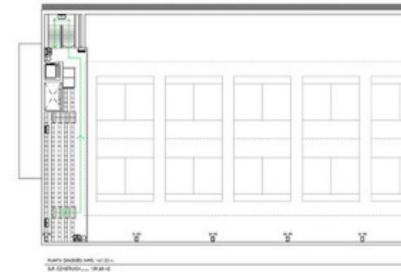
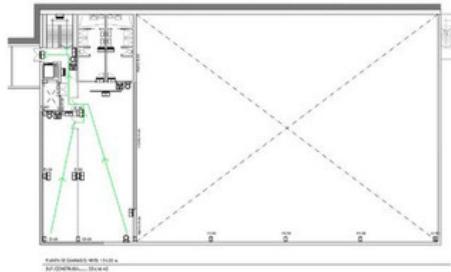
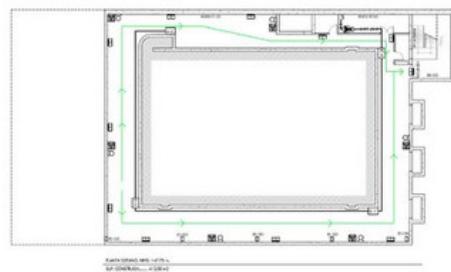
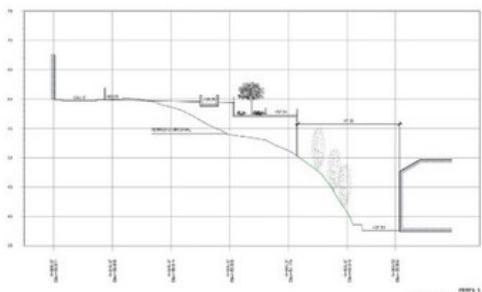
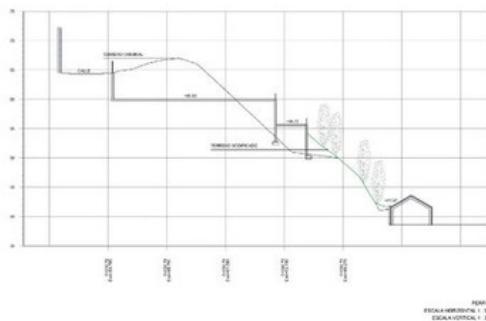
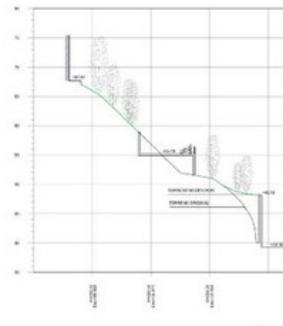
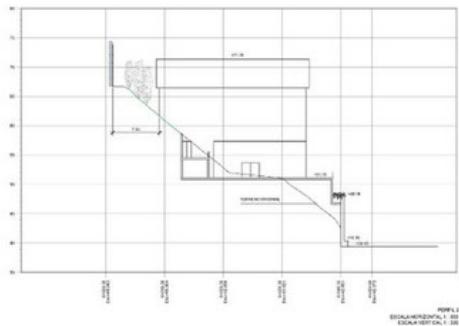
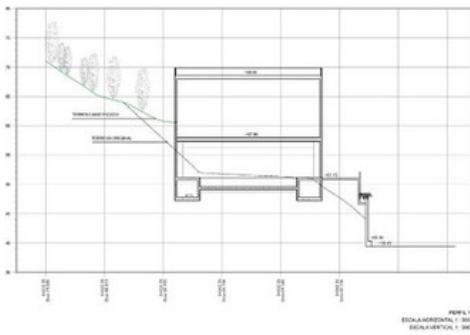
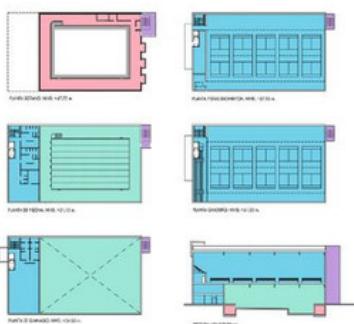
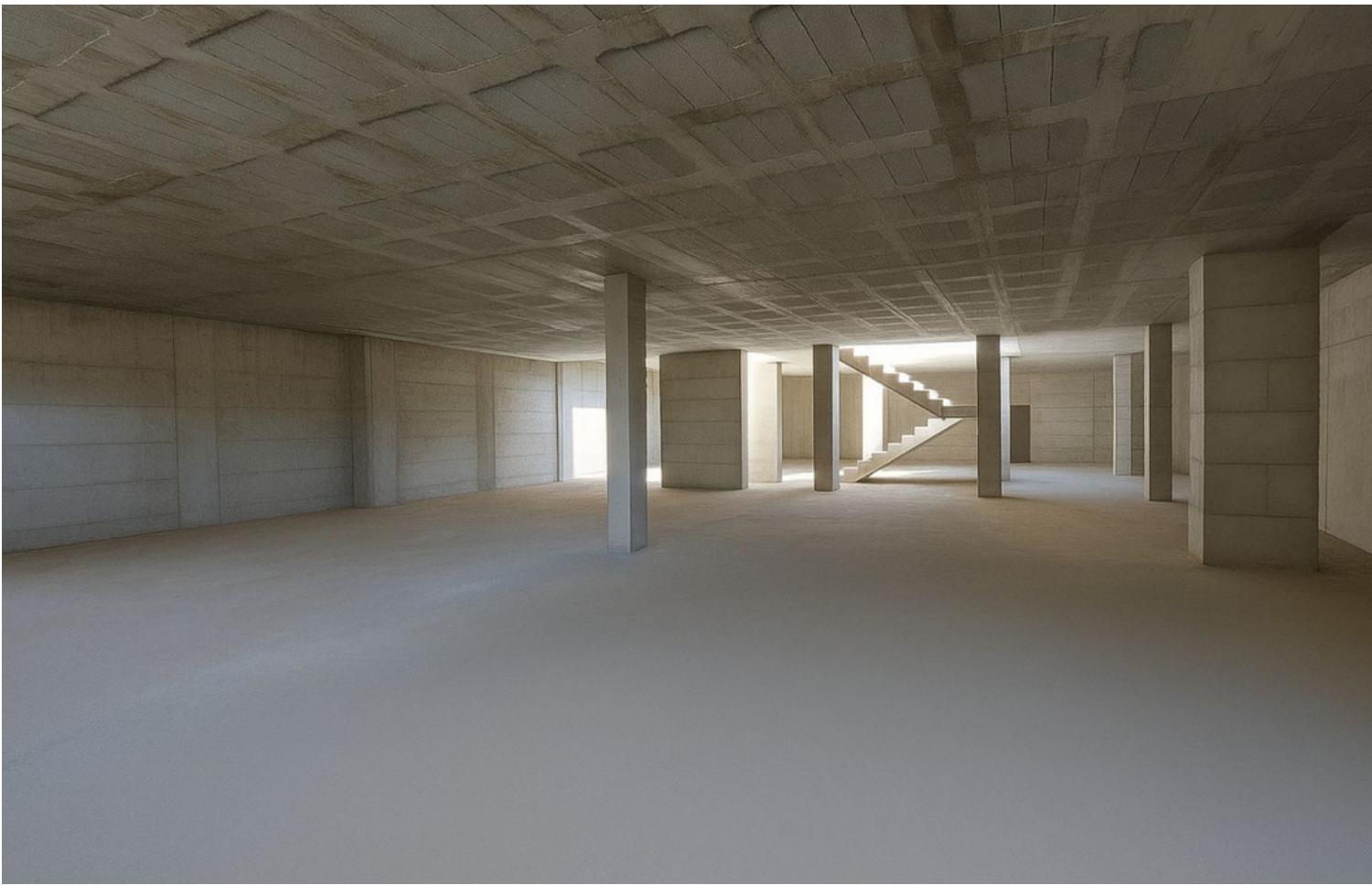


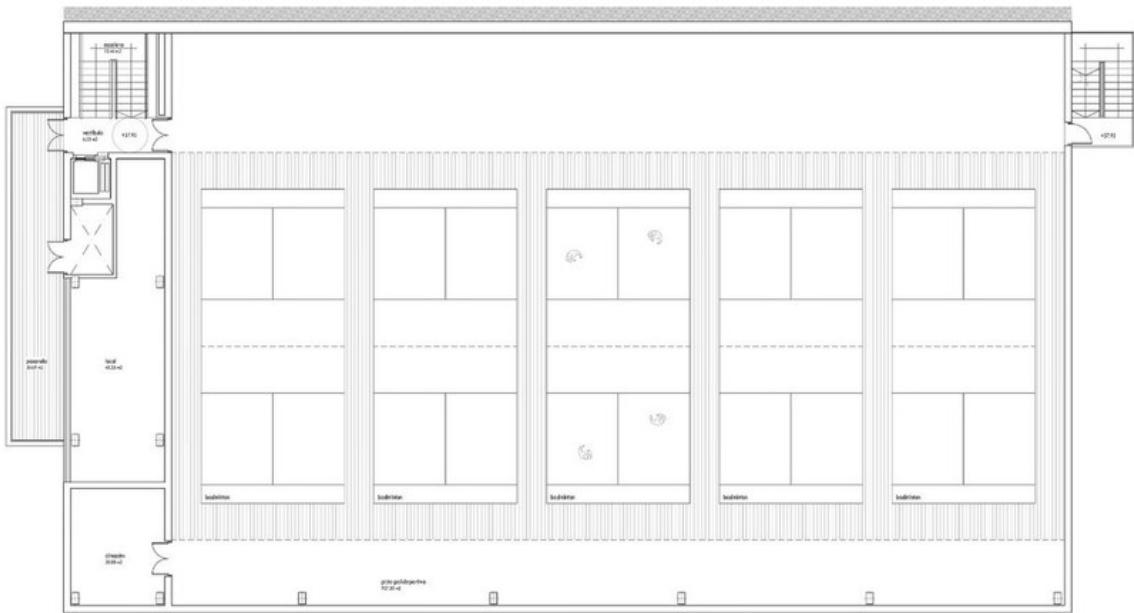
TABLA 1 - PRECIPITACIONES					
Correspondencia entre los niveles de precipitación					
Nivel	Pluvio	Pluvial	Altitud	Periodo	Número
Nivel 1	0	0	0-1000 m	1960-1980	1
Nivel 2	1	1	1000-1500 m	1960-1980	2
Nivel 3	2	2	1500-2000 m	1960-1980	3
Nivel 4	3	3	2000-2500 m	1960-1980	4
Nivel 5	4	4	2500-3000 m	1960-1980	5
Nivel 6	5	5	3000-3500 m	1960-1980	6
Nivel 7	6	6	3500-4000 m	1960-1980	7
Nivel 8	7	7	4000-4500 m	1960-1980	8
Nivel 9	8	8	4500-5000 m	1960-1980	9
Nivel 10	9	9	5000-5500 m	1960-1980	10











PLANTA HENRY BACHMANN. NIVEL: -0.750 m.
SUEO CONCRETO, 17.85 m.







