

Ref.-ID: MIBGR5073979

Benalmadena

Коммерческая



3000 m2



5000 m2

Исключительная инвестиционная возможность – многофункциональный проект в Бенальмадене Редкий шанс приобрести знаковое коммерческое здание площадью около 3.000 м² на участке 5.000 м² в привилегированном возвышенном месте в Бенальмадене – всего в нескольких минутах от пляжа и рядом с одной из ведущих международных школ региона. Трёхэтажное здание, с потенциалом для обустройства крыши-террасы, готово примерно на 70 % и предлагает универсальную планировку, подходящую для: Фитнес- и велнес-центров Концептов высокой гастрономии и ресторанов Спа- и оздоровительных зон Залов для мероприятий и торжеств Образовательных или общественных проектов Ключевые особенности: Крытый бассейн (крупнейший частный объект в регионе) Ресторан/терраса на крыше с панорамным видом на море Выделенные зоны для спортзала, спа, студий или альтернативного использования Новый четырёхэтажный паркинг на 185 автомобилей (разрешение получено). Пешая доступность до пляжа, объект окружён развитым жилым районом. Ориентировочная общая стоимость проекта, включая полное завершение и паркинг, составляет 5 млн €. Приобретение осуществляется через передачу долей, что обеспечивает налоговую эффективность сделки. Уникальная возможность для инвесторов, ищущих гибкий и доходный актив в одном из самых динамичных мест Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Парковка

- ✓ Приватная

Состояние

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Новое строительство

Категория

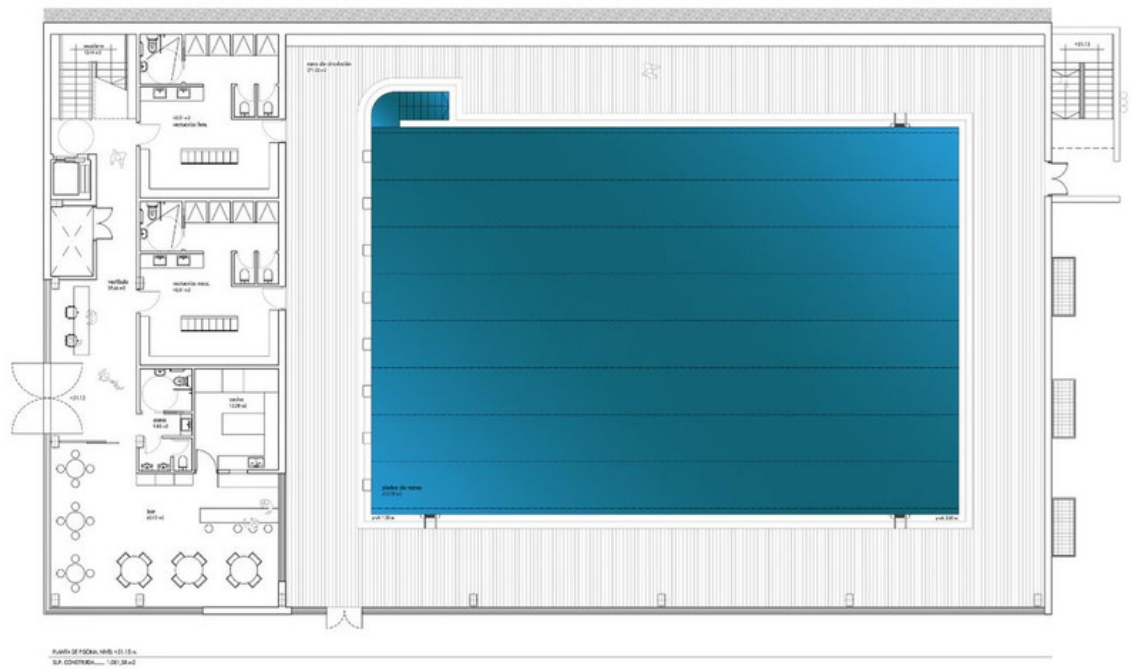
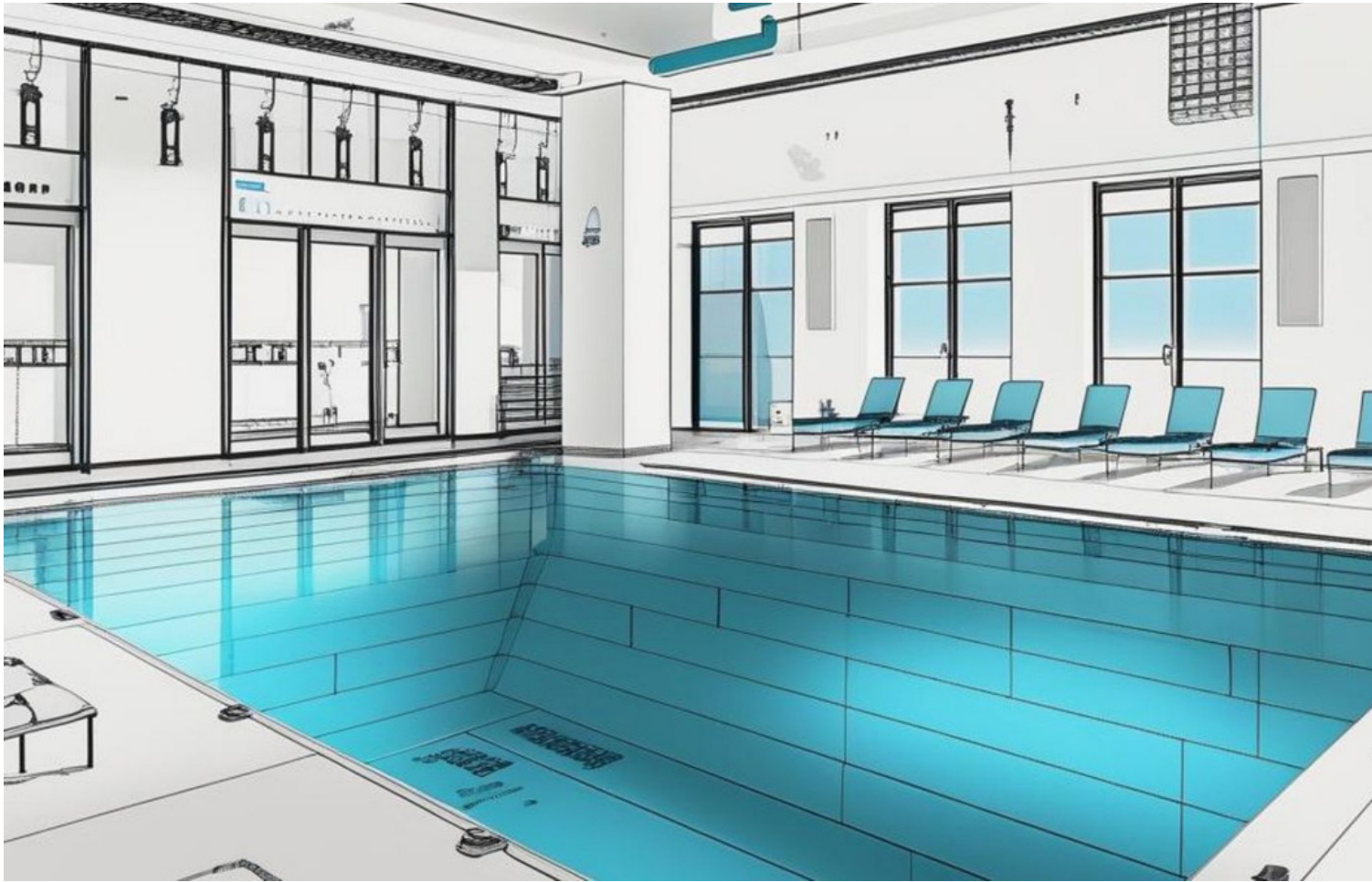
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство

бассейн

- ✓ Приватный



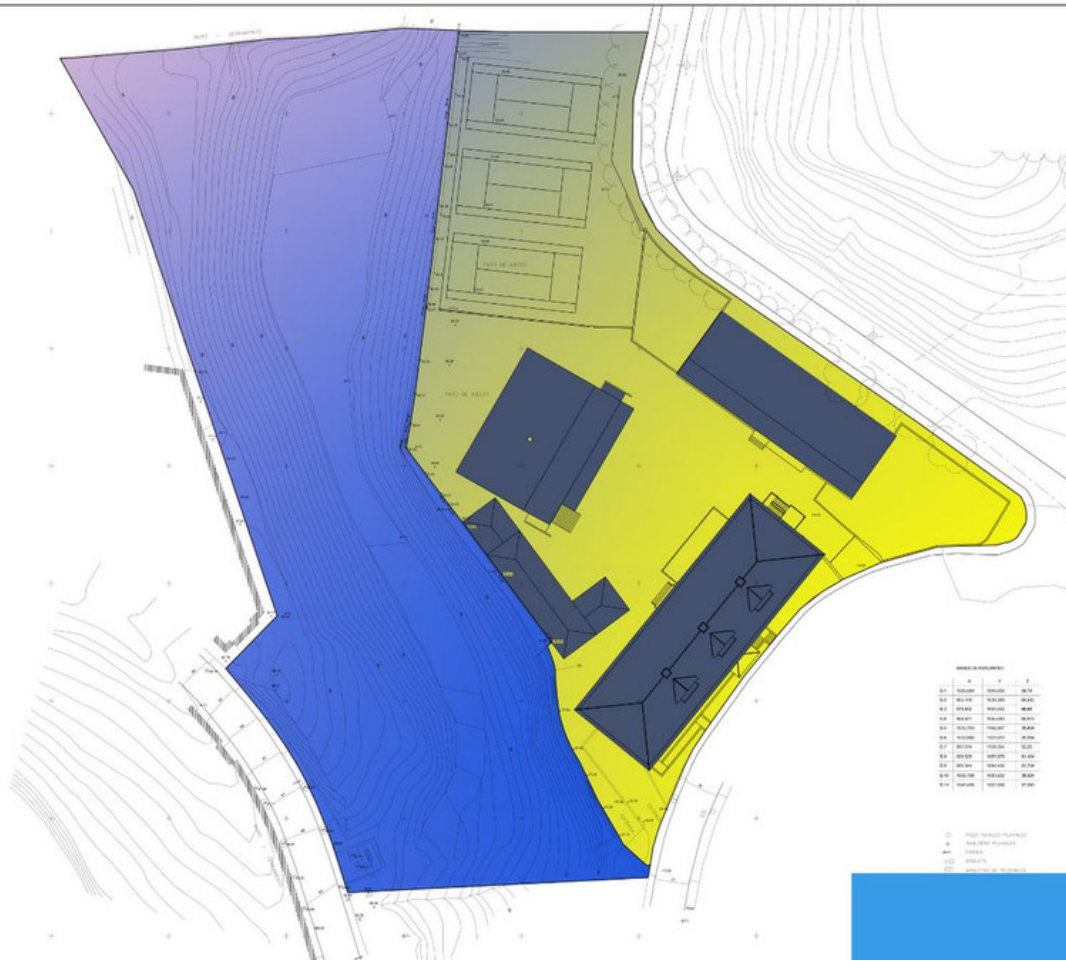








ZONIFICACION Y USOS DE LAS SUBPARCELAS EXISTENTES



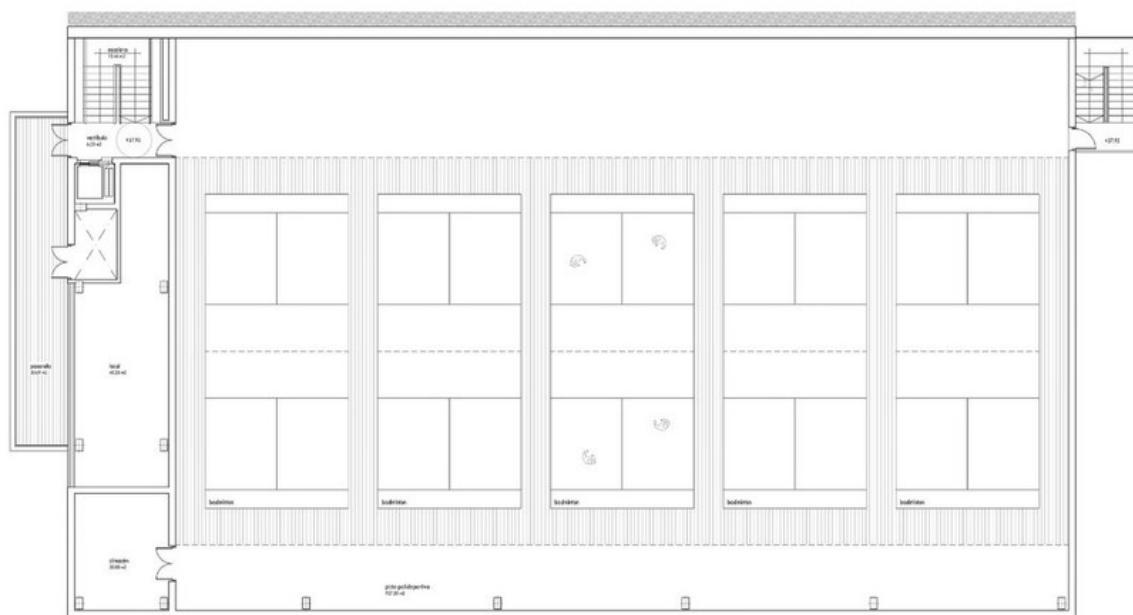


CAPÍTULO 10. PRODUCCIÓN INTEGRADA						
Correspondencia entre el Sistema de Medición						
Medida	Medio	Medida	Medio	Medida	Medio	Medida
Medida 1	1	Medida 2	2	Medida 3	3	Medida 4
Medida 5	5	Medida 6	6	Medida 7	7	Medida 8
Medida 9	9	Medida 10	10	Medida 11	11	Medida 12
Medida 13	13	Medida 14	14	Medida 15	15	Medida 16
Medida 17	17	Medida 18	18	Medida 19	19	Medida 20
Medida 21	21	Medida 22	22	Medida 23	23	Medida 24
Medida 25	25	Medida 26	26	Medida 27	27	Medida 28
Medida 29	29	Medida 30	30	Medida 31	31	Medida 32
Medida 33	33	Medida 34	34	Medida 35	35	Medida 36
Medida 37	37	Medida 38	38	Medida 39	39	Medida 40
Medida 41	41	Medida 42	42	Medida 43	43	Medida 44
Medida 45	45	Medida 46	46	Medida 47	47	Medida 48
Medida 49	49	Medida 50	50	Medida 51	51	Medida 52
Medida 53	53	Medida 54	54	Medida 55	55	Medida 56
Medida 57	57	Medida 58	58	Medida 59	59	Medida 60
Medida 61	61	Medida 62	62	Medida 63	63	Medida 64
Medida 65	65	Medida 66	66	Medida 67	67	Medida 68
Medida 69	69	Medida 70	70	Medida 71	71	Medida 72
Medida 73	73	Medida 74	74	Medida 75	75	Medida 76
Medida 77	77	Medida 78	78	Medida 79	79	Medida 80
Medida 81	81	Medida 82	82	Medida 83	83	Medida 84
Medida 85	85	Medida 86	86	Medida 87	87	Medida 88
Medida 89	89	Medida 90	90	Medida 91	91	Medida 92
Medida 93	93	Medida 94	94	Medida 95	95	Medida 96
Medida 97	97	Medida 98	98	Medida 99	99	Medida 100









PLANTA TERCERA ETAPA DE OBRA - 127.50 m.
 SR. CONSTRUC. 127.50 m.





































































