



**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**265.125€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 661 89 71 88**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 1,200 EUR / год

ИБИ: 243 EUR / год

 2

 1

 62 m2

COZY APARTMENT IN BAHÍA DORADA, FIRST LINE BEACHFRONT WITH ACTIVE TOURIST LICENSE. Located in a well-kept and peaceful beachfront development with beautifully maintained communal gardens and a community pool ideal for enjoying the Mediterranean climate, this attractive 2-bedroom apartment represents an excellent opportunity both as an investment with high rental potential and as a holiday home or permanent residence. With a northeast orientation that provides gentle natural light and a cool atmosphere, the 51 m² property features air conditioning, a fully renovated kitchen with brand-new appliances, and a functional layout that maximizes space to offer comfort and privacy. This property currently holds an active holiday rental license. A unique opportunity to acquire a home by the sea, in a secure, serene, and well-managed environment where you can enjoy the true coastal lifestyle.

<b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Первая линия пляжа</li><li>✓ На побережье</li><li>✓ Деревня</li><li>✓ Рядом с портом</li><li>✓ Рядом с магазинами</li><li>✓ Рядом с морем</li><li>✓ Рядом с городом</li><li>✓ Близко к школам</li><li>✓ Рядом с лесом</li><li>✓ Порт</li><li>✓ Рядом с портом</li><li>✓ Урбанизация</li><li>✓ Передняя линия комплекс</li></ul>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Северо-восток</li></ul>	<b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Отличное</li></ul>	<b>бассейн</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общий</li></ul>
<b>Климат-контроль</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Кондиционер</li><li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li><li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li></ul>	<b>ВИД</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Сельская местность</li><li>✓ Сад</li><li>✓ Город</li><li>✓ Улица</li></ul>	<b>Особенности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Рядом с транспортом</li><li>✓ Приватная терраса</li><li>✓ Спутниковое телевидение</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Деревянные полы</li><li>✓ Двойные стеклопакеты</li><li>✓ Возле церкви</li><li>✓ Оптическое волокно</li></ul>	<b>Мебель</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ По желанию</li></ul>
<b>Кухня</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью оборудованная</li></ul>	<b>Сад</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общественный</li><li>✓ Простой в уходе</li></ul>	<b>меры безопасности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Огражденный комплекс</li></ul>	<b>Парковка</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Открытая</li><li>✓ Улица</li><li>✓ Более чем один</li></ul>
<b>Коммунальные услуги</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Электричество</li><li>✓ Питьеваа вода</li><li>✓ Телефон</li></ul>	<b>Категория</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Первая линия пляжа</li><li>✓ Описанная за долги недвижимость</li><li>✓ Дома для отдыха</li><li>✓ Инвестиции</li><li>✓ Перепродажа</li></ul>		































