

Ref.-ID: MIBGR5076673

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,080 EUR /  
год

ИБИ: 700 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



3



3



202 m2



320 m2

Этот двухквартирный дом расположен на холмах Сьерра-Бермеха, в урбанизации Форест-Хиллз в Эстепоне, в окружении пышной растительности и горного воздуха. С застроенной площадью 205 м², расположенной на 3 этажах, и частным садом площадью 320 м², эта недвижимость имеет необычный потенциал. Вход через крыльцо на уровне улицы ведет на верхний этаж, где расположены просторная гостиная с камином, столовая и кухня. На этом этаже также есть большая терраса с панорамным видом на холмы, а также гостевой туалет. На нижнем этаже находятся 3 спальни со встроенными шкафами и 2 ванные комнаты. В главной спальне есть ванная комната и выход на другую террасу с таким же открытым панорамным видом на горы и окружающую зелень. На этом этаже также есть подсобное помещение, которое обеспечивает дополнительное место для хранения. На нижнем уровне у нас есть вторая кладовая и большая крытая терраса, оборудованная летней кухней, которая выходит в большой частный сад. Эта крытая терраса, которая в настоящее время используется как тренажерный зал и игровая площадка, предлагает уникальную возможность расширить внутреннее пространство дома, закрыв его стеклянными шторами. Дом оборудован солнечными батареями, что обеспечивает энергоэффективность. Кроме того, в собственности есть парковка на 2 машины и 2 кладовые, одну из которых при желании можно переоборудовать в дополнительную спальню или кабинет. Для жильцов также доступен общий бассейн. Расположенный на склоне горы, дом расположен в районе Форест-Хиллз, в непосредственной близости от теннисного клуба и падел-клуба Эстепоны, всего в 15 минутах от центра Эстепоны и в 10 минутах от пляжа и главной автомагистрали, которая легко доставит вас в Марбелью за 15 минут или в Малагу за 50 минут.

#### Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с лесом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

#### ВИД

- ✓ Горы

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Приватная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели



























































































