



Продажа - Дом - Benalmadena  
**850.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**

Коммунальные: 960 EUR / год

ИБИ: 1,000 EUR / год



4



4



195 м2



435 м2

This is a lovely family villa in a very desirable area, La Capellania, Benalmadena, located on a short Cul De Sac in a very quiet and secure residential area with stunning sea and mountain views. The orientation is fabulous and there is off road parking plus a large front walled yard with above ground pool and multiple sitting areas. The property has manicured and easy maintained gardens on three sides and there is also a private solarium accessed via an easy climb straight staircase which offers panoramic sea and mountain views. The main property is all on one level which comprises of 3 large double bedrooms, 2 bathrooms, a south west facing semi open plan kitchen/living with real fire and off this area a very large covered terrace area with glass curtains around allowing use and comfort all year round. Below the main property is an independent apartment with a living room, open plan kitchen, bathroom and a double bedroom en-suite. The community is presently refurbishing the communal pool and the cost has already been accounted for. There are numerous amenities; including supermarket, cafes, restaurants, bars all within a short walk and you are also a 20 mins walk to the beach and only 10 mins drive to Malaga Airport. This villa really needs to be viewed to appreciate its full potential.

**Расположение**

- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Юг
- Юго-запад
- Запад

**Состояние**

- Хорошее

**бассейн**

- Общий

**Климат-контроль**

- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

**вид**

- Море
- Горы
- Сад

**Особенности**

- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Размещение персонала
- Подвал
- Оптическое волокно

**Мебель**

- По желанию

**Кухня**

- Полностью оборудованная

**Сад**

- Приватный

**меры безопасности**

- Огражденный комплекс

**Парковка**

- Открытая
- Улица
- Более чем один
- Приватная

**Коммунальные услуги**

- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**

- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа



































