**Продажа - Дом - Bahía de Marbella**

**1.150.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5078884** **Bahía de Marbella** **Дом**

**Коммунальные: 4,200 EUR / год** **ИБИ: 1,355 EUR / год** **Мусор: 184 EUR / год**

 **3**  **3.5**  **207 m2**  **25 m2**

Расположенный в одной из самых востребованных прибрежных урбанизаций Bahía de Marbella, этот великолепный таунхаус предлагает непревзойденный опыт жизни на побережье. Представьте, как вы просыпаетесь под шум волн и пользуетесь прямым частным выходом к золотым пескам пляжа всего в нескольких шагах от вашей двери. Это эксклюзивное сообщество обеспечивает душевное спокойствие благодаря 24-hour охране, гарантируя безопасную и безмятежную обстановку для вас и вашей семьи. Тщательно ухоженные пышные сады создают яркий оазис, дополненный необычайно большим и красивым плавательным бассейном, идеально подходящим для неспешного купания в теплые средиземноморские дни. Дом, созданный для комфорта и элегантности Зайдите внутрь этого тщательно спроектированного таунхауса и откройте для себя гармоничное сочетание комфорта и стиля на нескольких уровнях. Располагая тремя щедрыми по размеру спальнями и тремя современными ванными комнатами, а также удобным гостевым туалетом, дом предлагает достаточно пространства для семьи и друзей. Продуманная планировка на трех этажах: Ground Floor: Сердце дома с яркой и уютной гостиной-столовой. Это пространство открытой планировки плавно соединяется с основной частной террасой, идеально подходящей для обедов на свежем воздухе или просто наслаждения спокойной обстановкой. Современная, полностью оборудованная кухня и гостевой туалет завершают этот уровень. First Floor: Посвященный комфорту и уединению, этот этаж предлагает две просторные спальни, каждая из которых располагает собственной роскошной ванной комнатой en-suite. Second Floor: Поднимитесь на вершину релаксации — в главную спальню-сьют. Это частное святилище включает в себя прекрасно оборудованную ванную комнату en-suite и собственную террасу. Отсюда вы сможете наслаждаться панорамным видом на цветущие сады внизу и величественные горы вдали, создающие живописный фон для вашей повседневной жизни. Basement: огромное парковочное место в подвальном этаже, обеспечивающее безопасную парковку на территории до двух автомобилей — настоящая роскошь для локации на первой линии пляжа. Премиальные характеристики и непревзойденное удобство Этот таунхаус оснащен множеством современных удобств, призванных улучшить ваш образ жизни. Наслаждайтесь комфортом круглый год благодаря системе кондиционирования воздуха тепло/холод во всем доме. Практичные детали, такие как электрические жалюзи, обеспечивают удобство и дополнительную безопасность, а Wi-Fi соединение позволяет всегда оставаться на связи. огромное парковочное место в подвальном этаже, обеспечивающее безопасную парковку на территории до двух автомобилей — настоящая роскошь для локации на первой линии пляжа. Престижное расположение в Marbella Местоположение не могло бы быть более идеальным. Вы находитесь всего в 5-minute езды от оживленного центра города Marbella, предлагающего множество ресторанов мирового класса, дизайнерских бутиков и ярких развлечений. Для международных поездок аэропорт Málaga-Costa del Sol находится в удобной 35-minute доступности на автомобиле, что делает это место легкодоступным убежищем. Этот таунхаус представляет собой редкую возможность владеть частичкой рая в одной из самых желанных прибрежных урбанизаций Marbella. Готовы ли вы ощутить совершенство средиземноморского стиля жизни?

**Расположение**
- На побережье
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- запад

**Состояние**
- Отличное состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

**ВИД**
- Сад Просмотров

**Особенности**
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн

**Мебель**
- Дополнительный Мебель

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Перепродажа


























































Garage
Floor 1
Yard
Patio
Living Room
Dining Area
Kitchen
Foyer
Bath
Floor 2
Bedroom
Bath
Hall
Bedroom
Bath
Floor 3
Balcony
Master Bedroom
Bath
Hall
Floor 4





