



**Продажа - Апартамент - Benahavís
790.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 4,560 EUR / год

ИБИ: 409 EUR / год

Мусор: 50 EUR / год



3



3



150 m2

Элегантные апартаменты с 3 спальнями в престижной урбанизации Los Arrayanes Golf, Бенавис Представляем вашему вниманию просторные и светлые апартаменты, расположенные в одной из самых востребованных урбанизаций в долине гольфа – Los Arrayanes Golf в Бенависе. Жилой комплекс отличается современной архитектурой, высоким уровнем безопасности и великолепным панорамным видом на поля для гольфа, море и горы. Планировка: Апартаменты состоят из 3 просторных спален, 2 ванных комнат, полностью оборудованной кухни открытого типа и светлой гостиной с выходом на большую террасу — идеальное место для отдыха и приёма гостей на свежем воздухе. Удобства: В стоимость входит частное парковочное место в подземном гараже и просторная кладовка. Урбанизация закрытого типа с круглосуточной охраной, видеонаблюдением и контролем доступа. Общественные зоны: Жители комплекса могут наслаждаться ухоженными садами, бассейнами, зонами для отдыха и фитнес-залом. Локация: Los Arrayanes Golf находится всего в нескольких минутах езды от лучших гольф-полей региона (Los Arqueros, La Quinta, El Higueral), вблизи Сан-Педро-де-Алькантара, Пуэрто-Бануса и Марбельи. Удобный выезд на автомагистраль позволяет быстро добраться как до побережья, так и до международных школ, магазинов и ресторанов. Идеальный выбор для тех, кто ищет качество жизни, комфорт и великолепное расположение на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Лыжные трассы

Сад

- ✓ Общественный

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная







































