



**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**545.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 661 89 71 88**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 2,160 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 100 EUR / год

 2

 2

 83 m2

Exceptional second-floor apartment in Higueron is offered at €545,000. This stylish residence features two double bedrooms and two full bathrooms, designed for comfort and modern living. The open-plan living and dining area flows seamlessly from the kitchen, creating a bright and welcoming space. Situated on the second floor, the apartment offers sea views that gently enhance its coastal atmosphere. Two underground parking spaces and a dedicated storage room are included for added convenience. Located just steps away from the renowned Higuerón Hilton 5-star hotel, residents enjoy easy access to its top-tier spa, fitness centre, and sports club facilities—perfect for an active and relaxing lifestyle. Within the gated community, manicured gardens, communal swimming pools and 24-hour security offer a true resort-style living experience. As part of the comprehensive services, a courtesy shuttle bus transports residents to the beach, the commercial centre, train station, and nearby amenities. The apartment is conveniently close to cafés, boutiques, and essential services, while public transport links make travel to Málaga city, the airport, Fuengirola, or Marbella quick and easy. Surrounded by a vibrant and established infrastructure, the property provides an ideal balance of coastal leisure, security, convenience, and turnkey contemporary living. Contact us to arrange a viewing, request a video tour, or receive detailed floor plans.

- Расположение**
  - ✓ Рядом с портом
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
  - ✓ Юго-восток
  - ✓ Юг
  - ✓ Юго-запад

**Состояние**
  - ✓ Отличное

**бассейн**
  - ✓ Общий
- Климат-контроль**
  - ✓ Кондиционер
  - ✓ Кондиционер холодного воздуха
  - ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
  - ✓ Море
  - ✓ Горы
  - ✓ Порт
  - ✓ Сельская местность
  - ✓ Сад

**Особенности**
  - ✓ Крытая терраса
  - ✓ Лифт
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ Тренажерный зал
  - ✓ Сауна
  - ✓ Падлл теннис
  - ✓ Теннисный корт
  - ✓ Кладовка
  - ✓ Умный дом
  - ✓ Бесплатный автобус
  - ✓ Оптическое волокно

**Мебель**
  - ✓ Без мебели
- Кухня**
  - ✓ Полностью оборудованная

**Сад**
  - ✓ Общественный

**меры безопасности**
  - ✓ Огражденный комплекс
  - ✓ Электрические жалюзи
  - ✓ Домофон
  - ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**
  - ✓ Подземная
  - ✓ Более чем один
  - ✓ Приватная
- Коммунальные услуги**
  - ✓ Электричество
  - ✓ Питьевая вода

**Категория**
  - ✓ Дома для отдыха
  - ✓ Элитная
  - ✓ Перепродажа
  - ✓ Современного



























