

**Ref.-ID: MIBGR5079868**

**Marbella**

**Дом**

**Коммунальные: 1,440 EUR / год**

**ИБИ: 1,100 EUR / год**

**Мусор: 130 EUR / год**



**4**



**3**



**334 m2**

Spacious semi-detached house with terrace, garden, swimming pool and double garage in one of the best residential areas of Marbella. Located in a quiet gated community with landscaped gardens and communal swimming pool, this bright semi-detached house offers spaciousness, comfort and an excellent quality of life, just a few minutes from the centre of Marbella. Spread over three floors plus a basement, all connected by a lift and stairs, the property has four bedrooms, three full bathrooms and a toilet. In the basement, there is a living room or games room with natural light and direct access to a private garage with space for two cars. On the main floor, there is a spacious living room with an open-plan kitchen with appliances, a guest toilet and a fantastic terrace with direct access to the pool, ideal for enjoying the Costa del Sol climate all year round. On the first floor, there are three bedrooms and two bathrooms, one of which is en-suite. On the top floor, the bedroom has an en-suite bathroom and access to a sunny private terrace with unobstructed views. The property has laminate flooring, fitted wardrobes in all bedrooms, hot/cold air conditioning and excellent quality finishes. A perfect option for families looking for space, tranquillity, terraces, a pool and a double garage in an unbeatable location in Marbella.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги недвижимостью
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода





















































