

Ref.-ID: MIBGR5079889

Puerto Banús

Апартамент



2



2



98 m2

Пентхаус с видом на море на первой линии марины Puerto Banús. Эксклюзивная возможность приобрести апартаменты типа «пентхаус» в одной из самых востребованных локаций Marbella: в марине Puerto Banús. Этот уникальный объект, расположенный прямо на первой линии порта, обладает потрясающим видом на море и гавань, что делает его идеальным как для отдыха, так и для высокодоходных инвестиций. При общей площади 98 m² апартаменты предлагают 2 спальни и 2 полноценные ванные комнаты. Объект находится в очень хорошем состоянии, несмотря на то что является частью традиционного здания исторической застройки. Квартира расположена на втором этаже в здании без лифта, что подчеркивает ее аутентичный и эксклюзивный характер. В объекте не предусмотрены терраса, кладовая или парковочное место, однако это полностью компенсируется непревзойденным расположением в самом сердце Puerto Banús — всего в нескольких шагах от люксовых бутиков, изысканных ресторанов и яркой атмосферы Costa del Sol. Кроме того, апартаменты имеют действующую туристическую лицензию (Tourist License) и в настоящее время используются для сдачи в краткосрочную аренду, демонстрируя подтвержденную высокую доходность. Настоящая жемчужина недвижимости для тех, кто ценит локацию, виды и инвестиционный потенциал.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Порт Просмотров
- ✓ Панорамы

































