



Продажа - Апартамент - Marbella
629.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5081647

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 780 EUR /
год

ИБИ: 688 EUR / год

Мусор: 78 EUR / год

 2

 2

 80 m²

Brand-New Penthouse, Fully Renovated, Right in the Heart of Marbella Center! This is a unique opportunity to acquire a brand-new, fully renovated penthouse right in the center of Marbella, just steps away from the beach and all amenities. Located on a high floor, this 2-bedroom apartment is filled with natural light and enjoys a wonderful West-facing orientation, perfect for soaking up the afternoon sun and the golden sunsets of the Costa del Sol. The property offers 80m² built plus 9m² of terrace, ideal for outdoor dining or relaxing in privacy above the city. The terrace is directly accessed from the bright living-dining area, which flows seamlessly into the open-plan designer kitchen. Both bedrooms are exterior: the master bedroom receives afternoon sun, while the guest bedroom enjoys morning light. Each room has built-in wardrobes, and the two bathrooms have been finished with elegant, modern touches and high-quality materials. Every detail has been carefully crafted to offer comfort and style—from double-glazed windows, air conditioning, to stylish finishes throughout the property. This home is completely new, has never been lived in, and is ready to move into. Whether you're looking for a permanent residence, a holiday home, or a smart investment in one of Marbella's most sought-after areas, this apartment ticks all the boxes. A brand-new, high-floor gem like this, in such a prime location, is hard to find in today's Marbella market. Contact us now to schedule a viewing!

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	Климат-контроль
✓ Город	✓ Восток	✓ Отличное	✓ Кондиционер
✓ На побережье	✓ Юго-запад	✓ Недавно отремонтированная	✓ Пре-установленный
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Запад	✓ Недавно отделанная	✓ Кондиционер холодного
✓ Рядом с портом			воздуха
✓ Рядом с магазинами			✓ Кондиционер горячего
✓ Рядом с морем			воздуха
✓ Близко к школам			
✓ Рядом с лесом			
✓ Рядом с портом			
ВИД	Особенности	Мебель	Кухня
✓ Море	✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная
✓ Горы	✓ Лифт		
✓ Панорамный	✓ Встроенные шкафы		
✓ Сад	✓ Рядом с транспортом		
✓ Двор	✓ Приватная терраса		
✓ Город	✓ Спутниковое телевидение		
✓ Лес	✓ Ванная комната		
✓ Улица	✓ Бар		
	✓ Двойные стеклопакеты		
	✓ Ресторан на территории		
	✓ Бесплатный автобус		
	✓ Рядом с мечетью		
	✓ Возле церкви		
	✓ Оптическое волокно		
меры безопасности	Коммунальные услуги	Категория	
✓ Электрические жалюзи	✓ Электричество	✓ Первая линия пляжа	
✓ Сигнализация	✓ Питьевая вода	✓ Дома для отдыха	
	✓ Телефон	✓ Инвестиции	
		✓ Элитная	
		✓ Перепродажа	
		✓ Современного	





































