

Ref.-ID: MIBGR5081719

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 4,320 EUR / год



3



2



180 m<sup>2</sup>

Элегантный двухуровневый пентхаус с окнами на запад в Парке Ботанико, Эстепона Этот просторный и прекрасно оформленный двухуровневый пентхаус с окнами на запад предлагает три просторные спальни и захватывающий панорамный вид на пышные тропические сады и тихую окружающую сельскую местность. Светлая и уютная гостиная с очаровательным камином выходит на залитую солнцем террасу — идеальное место для отдыха и наслаждения послеполуденным светом. В доме есть полностью оборудованная кухня, встроенные шкафы, ставни на окнах и система кондиционирования воздуха с функцией «тепло/холод» для комфорта в любое время года. Дом расположен в закрытом комплексе с круглосуточной охраной и располагает собственным подземным парковочным местом и кладовой. Жильцы имеют доступ к впечатляющему набору удобств на территории, включая живописные ландшафтные сады, несколько открытых бассейнов, крытый бассейн с подогревом, тренажерный зал, сауну и сезонный бар-ресторан. Это тихое место, расположенное всего в нескольких минутах езды от пляжа и всех прибрежных удобств, сочетает в себе природную красоту и современный комфорт. Благодаря наличию действующей туристической лицензии недвижимость также обладает отличным потенциалом для сдачи в аренду или инвестиций в отпуск. Eleganturny dvukhurovnevyy pentkhaus s oknami na zapad v Parke Botaniko, Estepona Etot prostornyy i prekrasno oformlennyy dvukhurovnevyy pentkhaus s oknami na zapad predlagayet tri prostornyye spal'ni i zakhvatyvayushchiy panoramnyy vid na pyshnyye tropicheskiye sady i tikhuyu okruzhayushchuyu sel'skuyu mestnost'. Svetlaya i uyutnaya gostinaya s ocharovatel'nyim kaminom vykhodit na zalituyu solntsem terrasu — ideal'noye mesto dlya otdykha i naslazhdeniya poslepoludennym svetom. V dome yest' polnost'yu oborudovannaya kukhnya, vstroyennyye shkafy, stavni na oknakh i sistema konditsionirovaniya vozdukha s funktsiyey «teplo/kholod» dlya komforta v lyuboye vremya goda. Dom raspolozhen v zakrytom komplekse s kruglosutochnoy okhranoy i raspologayet sobstvennym podzemnym parkovochnym mestom i kladovoy. Zhil'tsy imeyut dostup k vpechatlyayushchemu naboru udobstv na territorii, vklyuchaya zhivopisnyye landshaftnyye sady, neskol'ko otkrytykh basseynov, krytyy basseyn s podogrevom, trenazhernyy zal, saunu i sezonnyy bar-restoran. Eto tikhoye mesto, raspolozhennoye vsego v neskol'kikh minutakh yezdy ot plyazha i vsekhn pribrezhnykh udobstv, sochetayet v sebe prirodnuyu krasotu i sovremennyy komfort. Blagodarya nalichiyu deystvuyushchey turisticheskoy litsenzii nedvizhimost' takzhe obladayet otlichnym potentsialom dlya sdachi v arendu ili investitsiy v otpusk.

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная































