

**Ref.-ID: MIBGR5083099**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,380 EUR /**  
**год**

**ИБИ: 550 EUR / год**

**Мусор: 116 EUR / год**



**2**



**3**



**106 m2**

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Элегантный дуплекс на первом этаже на продажу в Valle Romano, Эстепоны. Этот элегантный и просторный двухуровневый апартамент на первом этаже с двумя спальнями, двумя ванными комнатами и дополнительным гостевым туалетом доступен для покупки в престижном жилом комплексе Valle Romano Golf Resort. Идеально расположен всего в нескольких минутах от пляжа, порта и оживленного центра Эстепоны, он предлагает превосходное сочетание уюта, уединения и инвестиционного потенциала. Квартира располагается на двух уровнях, с яркой и открытой планировкой, обеспечивающей прямой выход на частную террасу и в сад — отличное место для отдыха, загара или приёма гостей. Внутри — просторная гостиная с обеденной зоной и большими окнами с видом на ухоженный общий бассейн, полностью оборудованная современная кухня и две просторные спальни, включая мастер-спальню с собственной ванной комнатой. Также имеется вторая полноценная ванная и гостевой туалет. Одним из ключевых преимуществ этого дома является его гибкость: планировку можно легко изменить, добавив третью спальню, что делает объект особенно привлекательным для семей или инвесторов, стремящихся повысить функциональность и стоимость жилья. В числе дополнительных удобств — кондиционер, встроенные шкафы, Smart TV, Wi-Fi и частное парковочное место в подземном гараже. Квартира находится в охраняемом жилом комплексе с доступом к ухоженным садам и нескольким бассейнам. Любители гольфа оценят расположение прямо на территории клуба Valle Romano Golf. Все необходимые удобства — магазины, рестораны и школы — расположены в нескольких минутах езды. Это отличная возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных районов Эстепоны — для постоянного проживания, как дачу или для сдачи в аренду. Свяжитесь с нами, чтобы узнать цену, получить дополнительную информацию или назначить просмотр.

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Приватная





























