Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

499.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5105083 **Altos de los Monteros** **Апартамент**

Коммунальные: 1,680 EUR / год **ИБИ: 782 EUR / год**

2 **2** **155 m2**

Откройте для себя этот изысканный дуплекс-пентхаус, расположенный в очаровательной урбанизации в стиле традиционной белоснежной андалузской деревни, в самом сердце Altos de Los Monteros, Marbella. Сообщество отличается традиционными мощеными улочками, фонтанами, каскадами бугенвиллий и яркими цветочными горшками, украшающими подоконники и дверные проемы. Расположенная в предгорьях Marbella, эта закрытая урбанизация занимает возвышенное положение с захватывающим видом на море, простирающимся вдоль побережья до самого Gibraltar. Несмотря на безмятежную обстановку, вы находитесь всего в 8 минутах езды от лучших пляжей и центра города Marbella. Property Highlights: Duplex Penthouse: 2 просторные спальни, 2 ванные комнаты (одна из которых смежная с основной спальней) и 2 террасы. Orientation: Юго-запад Views: Панорамные виды на море, горы и Gibraltar. Corner Unit: Обилие естественного света благодаря окнам в обеих ванных комнатах (высокий уровень приватности). Modern Kitchen: Гранитные столешницы. Кухня включает практичную прачечную. Climate Control: Кондиционирование (A/C) по всей квартире, тепло/холод. Sunlit Terraces: Террасы, освещенные солнцем в течение всего дня. First Level: Современная кухня, гостиная-столовая открытой планировки, большая терраса, спальня с двуспальной кроватью и потрясающим видом на море и горы, а также полноценная ванная комната. Upper Level: Мастер-спальня с собственной ванной комнатой и частной террасой, с которой открываются великолепные виды на море и горы. Partly Furnished: Готов к немедленному заселению. Parking & Storage: Включает закрепленное место на подземной парковке и кладовую. Accessibility: Расположен на первом этаже. Rental Potential: Разрешена краткосрочная аренда. Supermarket Aldi: 6 минут на машине. Marbella town entrance arch: 8 минут на машине. Malaga Airport: 40 минут на машине. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание традиционного шарма и современных удобств, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет роскошный образ жизни в живописном месте. Community fees 140 / month IBI Fees: 782 per year Indoor Built Area: 107m2. Uncovered Terraces: 36m² Underground Parking Space: 12m²

Расположение
- Загородный
- Горная деревня
- Рядом с магазинами
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы

Особенности
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната

Мебель
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- подземная парковка
- Крытая парковка

Категория
- Дома для отдыха
- Элитная

























































