



Продажа - Дом - Mijas Golf
1.975.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5105731

Mijas Golf

Дом



6



6



762 m²



1703 m²

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (значительно сниженная цена)! Великолепная вилла с 6 спальнями и отдельной 2-спальной квартирой. Из окон открываются невероятные виды на поле для гольфа, горы и море. Большой и впечатляющий дом на возвышенном участке площадью 1703 м² с прекрасными роскошными жилыми и развлекательными зонами. Цена снижена для быстрой продажи. Вы просто не найдете более впечатляющей виллы дешевле 2,5 миллионов на западном побережье Коста-дель-Соль. Эта потрясающая средиземноморская вилла, выставленная на продажу, — настоящая жемчужина Коста-дель-Соль, впечатляющая роскошная вилла, расположенная на 3 уровнях, с лифтом, обеспечивающим легкий доступ на все этажи. Расположена на вершине холма в престижном гольф-сообществе Михас. Предлагает захватывающие панорамные виды на море, поле для гольфа и горы, с безупречными садами и бассейном-инфирити, с которого открывается вид на пышный ландшафт внизу. Эта вилла, выставленная на продажу в Михасе, — это не просто дом, это заявление о стиле жизни. **ЭЛЕГАНТНОЕ ПРИЕМЛЕНИЕ** Прибыв в этот впечатляющий дом, вы попадаете в просторный вестибюль с большим панорамным окном, из которого открываются потрясающие виды на поле для гольфа и горы. На верхнем этаже расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную. Каждый уголок дома продуман с учетом света, простора и комфорта. **СРЕДНИЙ ЭТАЖ - ЖИЗНЬ В СТИЛЕ** Сердце дома находится на среднем уровне — очень просторная гостиная, кухня и столовая открытой планировки с камином на дровах и большой террасой. Также имеется кладовая, подсобное помещение и гостевой туалет. Плюс домашний кабинет открытой планировки, залитый естественным светом и с видами, которые будут вдохновлять вас бесконечно. Эта органичная планировка, объединяющая внутреннее и внешнее пространство, передает суть роскошной средиземноморской жизни, предлагая множество зон отдыха, обеденных зон и развлечений, чтобы наслаждаться великолепными видами. На этом же уровне расположена очень просторная и роскошная главная спальня с собственной террасой, гардеробными для него и для нее, а также роскошной ванной комнатой в стиле спа. **НИЖНИЙ УРОВЕНЬ - РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ОТДЫХ** Нижний этаж предназначен для развлечений и отдыха и включает в себя еще две спальни с двуспальными кроватями, ванную комнату, дополнительный гостевой туалет, кладовые и технические помещения, а также впечатляющую игровую/кинотеатральную комнату с баром и отдельной душевой. Отсюда можно выйти прямо на ухоженные газоны, большой бассейн-инфирити и очень просторную террасу для отдыха с зоной барбекю — идеальное место для обедов на свежем воздухе и развлечений под звездами. **ПЛЮС ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ АВТОНОМНАЯ КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНИЯМИ** Рядом с главным входом на виллу находится второй вход в автономную гостевую квартиру с 2 спальнями, ванной комнатой, мини-кухней и отдельным входом, идеально подходящую для отдыха гостей или размещения персонала. Даже этот отдельный номер располагает двумя балконами с великолепным видом на поле для гольфа, Средиземное море и горы. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** • Вилла с 6 спальнями плюс отдельная гостевая квартира с 2 спальнями • Лифт между всеми этажами. • Подогрев полов. • Игровая/кинозал с баром. • Большой подогреваемый бассейн-инфирити с панорамным видом. • Крытая парковка на 2 автомобиля + место еще на 3+ автомобиля. • Расположен в одном из самых престижных районов гольф-клуба Михас. • Примерно в 7 минутах ходьбы от 5-звездочного спа-отеля Hyatt La Zambra и его ресторанов. • Примерно в 10 минутах езды от пляжного городка Ла-Кала-де-Михас. • Примерно в 3,5 км от города Фуэнхирола Марина. **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ - МИХАС ГОЛЬФ, КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ** Этот роскошный объект недвижимости, выставленный на продажу в Михас Гольф, идеально расположен всего в нескольких минутах езды от пляжей Коста-дель-Соль и оживленных городов Ла-Кала-де-Михас и Фуэнхирола. Известный своими двумя полями для гольфа чемпионского уровня, Лос-Лагос и Лос-Оливос, Михас Гольф предлагает гораздо больше, чем просто элитный гольф. Рядом находятся местные удобства, рестораны, супермаркеты и спортивные сооружения, а спокойная, жилая атмосфера района делает его идеальным местом для круглогодичного проживания или роскошного отдыха. В этом районе также расположен культовый отель La Zambra, 5-звездочный оздоровительный курорт, предлагающий спа-процедуры мирового класса и изысканные блюда всего в нескольких шагах от вашего порога. **РЕДКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ** Ищете ли вы роскошную виллу на побережье Коста-дель-Соль, впечатляющую средиземноморскую виллу для приема гостей или тихое место отдыха с захватывающими видами в одном из самых востребованных районов Южной Испании, эта недвижимость поистине уникальна. Продавец сообщил нам, что: Коммунальные платежи составляют около 70 евро в месяц. Налог на недвижимость (IBI) составляет около 2800 евро в год. Счет за вывоз мусора (BASURA) составляет около 150 евро в год. Эксклюзивное предложение - ключи в офисе - цена снижена с 2,2 млн евро - Выгодное предложение! Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать или посмотреть эту невероятную виллу-особняк.

Расположение
✓ Рядом с гольф-полем
✓ Урбанизация

Климат-контроль
✓ Кондиционер
✓ Полы с подогревом

Парковка
✓ С навесом
✓ Более чем один
✓ Приватная

ОРИЕНТАЦИЯ
✓ Юго-запад

ВИД
✓ Море
✓ Горы
✓ Гольф
✓ Сельская местность
✓ Панорамный
✓ Сад
✓ Бассейн
✓ Озеро

Категория
✓ Выгодное предложение
✓ Описанная за долги

недвижимость
✓ Гольф
✓ Инвестиции
✓ Элитная
✓ Цена снижена
✓ Перепродажа
✓ Современного

Состояние
✓ Отличное

Особенности
✓ Крытая терраса
✓ Лифт
✓ Встроенные шкафы
✓ Апартаменты для гостей
✓ Подсобное помещение
✓ Ванная комната
✓ Джакузи
✓ Бар
✓ Двойные стеклопакеты
✓ Размещение персонала

бассейн
✓ Приватный
✓ С подогревом

Сад
✓ Приватный
✓ Ландшафтный дизайн































