Продажа - Дом - Mijas Golf

1.899.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5105731 **Mijas Golf** **Дом**

 **6**

 **6**

 **762 m2**

 **1703 m2**

BEST BUY ALERT (значительное снижение цены) Великолепная Villa с 6 спальнями, плюс отдельный apartment с 2 спальнями. Оба объекта предлагают невероятные виды на golf, горы и море. Большой и впечатляющий дом на возвышенном участке площадью 1703 m2 с красивыми роскошными жилыми зонами и пространствами для отдыха. Цена снижена для быстрой продажи: вы просто не найдете более впечатляющей виллы стоимостью менее 2.5 million в западной части Costa del Sol. Эта потрясающая средиземноморская villa на продажу — настоящая жемчужина Costa del Sol, впечатляющая роскошная вилла, расположенная на 3 уровнях с elevator / лифтом, обеспечивающим легкий доступ ко всем этажам. Расположенная на вершине холма в престижном сообществе Mijas Golf. Предлагает захватывающие панорамные виды на море, гольф-поле и горы, с безупречными садами и infinity pool, возвышающимся над пышным ландшафтом внизу. Эта villa на продажу в Mijas — это не просто дом, это заявление о стиле жизни. ЭЛЕГАНТНОЕ ПРИВЕТСТВИЕ Прибыв в этот впечатляющий дом, вы попадаете в прихожую с двойной высотой потолков и грандиозным панорамным окном, которое открывает потрясающие виды на гольф и горы в тот самый момент, когда вы входите. С тремя просторными двухместными спальнями на этом верхнем уровне, одна из которых располагает собственной ванной комнатой и гардеробной, каждый сантиметр спроектирован с учетом света, пространства и комфорта. СРЕДНИЙ ЭТАЖ – ЖИЗНЬ СО ВКУСОМ Сердце дома находится на среднем уровне: очень просторная гостиная, кухня и столовая открытой планировки с дровяным камином и обширной террасой. Также здесь имеются кладовая, подсобное помещение и гостевой санузел. Плюс домашний офис открытой концепции, залитый естественным светом, с видами, которые будут бесконечно вдохновлять вас. Эта бесшовная планировка, объединяющая внутреннее и внешнее пространство, отражает суть роскошной средиземноморской жизни, предлагая множество зон для отдыха, обедов и развлечений, позволяющих наслаждаться великолепными видами. Также на этом уровне находится очень просторный и роскошный master bedroom suite с собственной террасой, мужской и женской гардеробными и роскошной ванной комнатой, напоминающей спа. НИЖНИЙ УРОВЕНЬ – РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ОТДЫХ Нижний этаж посвящен развлечениям и релаксации: здесь расположены еще две двухместные спальни, полноценная ванная комната, дополнительный гостевой туалет, кладовые и технические помещения, а также по-настоящему впечатляющий зал для игр/кинотеатр с баром и отдельной душевой. Отсюда можно выйти прямо к ухоженным газонам, большому infinity swimming pool и очень просторной террасе для отдыха с зоной барбекю — идеальное место для обедов на свежем воздухе и приемов под звездами. ПЛЮС ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ АВТОНОМНЫЙ APARTMENT С 2 СПАЛЬНЯМИ Рядом с главным входом на виллу находится второй вход в отдельный гостевой apartment с 2 спальнями, ванной комнатой, мини-кухней и отдельным входом, что идеально подходит для гостей или персонала. Даже этот отдельный объект располагает 2 балконами с величественными видами на гольф-поле, Mediterranean Sea и горы. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ • Villa с 6 спальнями плюс отдельный гостевой apartment с 2 спальнями. • Доступ на лифте между всеми этажами. • Подогрев полов. • Зал для игр/кинотеатр с баром. • Большой infinity pool с панорамным видом. • Крытая парковка на 2 машины + место еще для 3+. • Расположена в одном из самых престижных районов Mijas Golf. • Всего около 7 минут пешком до 5-звездочного Hyatt La Zambra Spa Hotel и ресторанов. • Всего около 10 минут езды до прибрежного города La Cala de Mijas. • Всего около 3.5km от порта Fuengirola Marina. РАСПОЛОЖЕНИЕ – MIJAS GOLF, COSTA DEL SOL Эта элитная недвижимость на продажу в Mijas Golf идеально расположена всего в нескольких минутах езды от пляжей Costa del Sol и оживленных городов La Cala de Mijas и Fuengirola. Известный своими двумя чемпионскими полями для гольфа, Los Lagos и Los Olivos, район Mijas Golf предлагает гораздо больше, чем просто элитный гольф. Местная инфраструктура, рестораны, супермаркеты и спортивные сооружения находятся поблизости, а спокойная жилая атмосфера района делает его идеальным для круглогодичного проживания или высококлассного отдыха. В этом районе также находится культовый отель La Zambra, 5-звездочный велнес-курорт, предлагающий спа-процедуры мирового уровня и изысканную кухню всего в нескольких шагах от вашей двери. РЕДКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ Ищете ли вы роскошную виллу на продажу на Costa del Sol, впечатляющую средиземноморскую виллу для приемов или уединенное место с захватывающими видами в одном из самых востребованных анклавов южной Испании — этот объект действительно уникален. Продавец сообщил нам, что: Community Charges составляют прибл. □70 в месяц. IBI (муниципальный налог) составляет прибл. □2,800 в год. BASURA (сбор за вывоз мусора) составляет прибл. □150 в год. Эксклюзивное предложение - Ключи в офисе - Цена снижена с 2.2 million - Best Buy Alert. Не упустите шанс, свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать или осмотреть эту невероятную Villa Mansion / Сделку.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного



























































