Продажа - Дом - Benahavís

7.995.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5106286 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 2,364 EUR / год **ИБИ: 1,665 EUR / год**

4 **6.5** **1847 m2** **2068 m2**

Расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе Monte Mayor в Benahavís, эта совершенно новая современная вилла предлагает исключительный уровень жизни. Расположенная на участке площадью 2,068 m² и обладающая 872 m² изысканного жилого пространства, недвижимость предлагает панорамные виды на Mediterranean Sea и окружающие горы, сочетая в себе современную роскошь и природную красоту. Спроектированная, чтобы впечатлять, вилла располагает четырьмя просторными спальнями, пятью ванными комнатами и тремя санузлами, спланированными так, чтобы обеспечить комфорт, приватность и элегантность. Панорамные окна от пола до потолка, уютная гостиная с углубленной зоной отдыха и эффектная столовая с двойным светом создают впечатляющий объем интерьера, наполненный естественным светом. Планировка открытого типа дополнена материалами высочайшего качества, технологиями «умный дом», индивидуальной системой кондиционирования и отопления, а также частным лифтом, соединяющим все этажи. На впечатляющем цокольном этаже, откуда открывается редкий вид на море, расположен полноценный частный велнес-центр, включающий 24-meter крытый бассейн с подогревом, сауну, купель с холодной водой, тренажерный зал и стильный бар. Здесь также находятся кинотеатр на 16 мест, винотека (bodega), вторая гостиная и прачечная — идеальное пространство как для отдыха, так и для развлечений. На прилегающей территории вилла предлагает 24-meter панорамный бассейн (infinity-edge pool), летнюю кухню и лаунж-зону, великолепные ландшафтные сады и многочисленные зоны для отдыха. Частная подъездная дорожка с местом для гостевой парковки и гараж на три автомобиля обеспечивают практичность, соответствующую роскоши объекта. Благодаря круглосуточной охране, системе сигнализации, использованию солнечной энергии, частичному подогреву полов и полной системе автоматизации (domotics), эта вилла представляет собой вершину современной жизни в одном из самых безмятежных и безопасных анклавов Marbella.

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Тренажерный зал
- Сауна
- Бар
- Барбекю
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Коммунальные услуги
- Солнечный нагрев воды
















































EAT
DRINK
NAP


REHUCAS










Paramount














































Paramount





