



Продажа - Дом - Istán  
649.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)

Коммунальные: 912 EUR / год

ИБИ: 618 EUR / год

Мусор: 25 EUR / год



2



2



260 m<sup>2</sup>



315 m<sup>2</sup>

Очаровательная частная вилла с бассейном и видом на море — 5 минут до Пуэрто-Банус + потенциал расширения Очаровательная частная вилла, идеально расположенная всего в 5-7 минутах от Пуэрто-Банус, Золотой Мили и лучших пляжей Коста-дель-Соль. Этот уютный дом с 2 спальнями можно сразу использовать как комфортное и уединённое жильё. Вилла расположена на возвышенном участке с несколькими уровнями, зелёными садами, видом на море и несколькими террасами и балконами. Внутри вилла предлагает открытую планировку с традиционными плитками Saltillo с мраморными вставками. Светлая гостиная с тремя французскими дверями открывается прямо в сад и к частному бассейну. Просторный крытый гараж подходит для нескольких автомобилей, лодки или даже автодома — редкая особенность. Дополнительный потенциал Недвижимость также предлагает отличные возможности для расширения: Возможность создать гостевую студию над карпортом (15-20 м<sup>2</sup>) с отдельным входом Верхняя терраса с потенциалом расширения 20-35 м<sup>2</sup> (при наличии разрешений) Дополнительные возможности расширения у бассейна 15-25 м<sup>2</sup>

#### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Лес

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей



Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.





























