



**Продажа - Дом - Benalmadena
950.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 1,104 EUR / год

ИБИ: 2,150 EUR / год

Мусор: 276 EUR / год

 3

 3

 227 m2

 1650 m2

Exclusive detached villa of 247 m2 built on a 1650 m2 plot, in La Capellania, Benalmádena. Distributed on a single floor, this home stands out for its functionality and comfort, ideal for families or people with reduced mobility. It features: 3 spacious bedrooms 3 bathrooms Semi-open kitchen with pantry Laundry room Living-dining room with direct access to the terrace and garden Large basement The south-facing orientation guarantees natural light throughout the day and a pleasant temperature year-round. The surroundings, with fruit trees and gardens, offer tranquility, privacy, and a connection with nature. It also has an open parking area with space for 7 vehicles and a covered garage for 1 large car or 2 small cars. Fiber optic security camera system throughout the property, automatic irrigation, and an electric vehicle charging point. The property is equipped with a high-efficiency solar energy system, consisting of: 14 solar panels of 450 W each (6,300 W total power) 1 Fronius three-phase inverter 1 bank of four 54 Ah lithium batteries Estimated annual production: 6,500–7,000 kWh

- ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юг
- ВИД

✓ Сад

✓ Бассейн
- Сад

✓ Приватный
- Категория

✓ Описанная за долги

недвижимость

✓ Дома для отдыха

✓ Элитная

✓ Современного
- Состояние

✓ Хорошее
- Особенности

✓ Крытая терраса

✓ Встроенные шкафы

✓ Приватная терраса

✓ Солярий

✓ WiFi

✓ Кладовка

✓ Подсобное помещение

✓ Ванная комната

✓ Доступ для инвалидов

✓ Двойные стеклопакеты

✓ Рядом с мечетью

✓ Подвал

✓ Оптическое волокно
- меры безопасности

✓ Электрические жалюзи

✓ Сигнализация
- бассейн

✓ Приватный
- Мебель

✓ Полностью меблированный
- Парковка

✓ Гараж

✓ С навесом

✓ Более чем один

✓ Приватная

✓ Зарядная станция для электромобилей
- Климат-контроль

✓ Кондиционер

✓ Камин
- Кухня

✓ Полностью оборудованная
- Коммунальные услуги

✓ Электричество

✓ Питьевая вода

✓ Фотоэлектрические солнечные панели

✓ Солнечный нагрев воды





























































