

**Ref.-ID: MIBGR5109892**

**Las Chapas**

**Дом**

**Коммунальные: 600 EUR /  
год**

**ИБИ: 1,430 EUR / год**

**Мусор: 190 EUR / год**



**4**



**3**



**239 m2**



**765 m2**

Эксклюзивная вилла с 4 спальнями в шаге от моря в Кариб-Плая, Марбелья Мы представляем эту впечатляющую виллу, расположенную в одном из самых востребованных районов Марбельи, всего в нескольких метрах от пляжа. Уникальная недвижимость, которая сочетает в себе комфорт, уединение и неповторимый средиземноморский образ жизни. Основные характеристики: □ 4 просторные спальни, идеально подходящие для семьи или гостей. □ Частный участок с фруктовыми деревьями, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе. □ Бассейн с солёной водой и частная сауна для релаксации и восстановления. □ Большая закрытая терраса, оборудованная двумя зонами барбекю (открытой и закрытой), чтобы наслаждаться встречами в любое время года. □ Закрытый гараж с вместимостью на два автомобиля. □ Система солнечных панелей, обеспечивающая энергоэффективность и экономию. □ Частная скважина глубиной 45 метров для водоснабжения дома. Безупречное расположение: Кариб-Плая — один из самых популярных районов Марбельи, известный своей спокойной атмосферой, близостью к морю и высоким качеством жизни. Не упустите эту уникальную возможность приобрести недвижимость, которая имеет всё: привилегированное расположение, первоклассное оснащение и неповторимую природную среду.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная





















