



Продажа - Участок - Benahavís
389.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5110633

Benahavís

Участок



2237 m²

Продаются два соседних участка: первый — площадью 2 237,5 м² по цене 349 000, второй — 2 053 м² по цене 279 000. Оба находятся в элитном охраняемом 24/7 закрытом комплексе Monte Mayor в муниципалитете Бенахавис. Первый участок идеально подходит для строительства частной виллы в окружении природы, с захватывающими видами на сосновый лес и горы. Участок имеет удобный асфальтированный подъезд и расположен всего в 15 минутах от побережья Коста-дель-Соль, рядом с пляжами Эстепона и Пуэрто-Бануса. Monte Mayor славится приватностью, качественной инфраструктурой, ухоженными зелеными зонами и уютным кафе внутри комплекса. Всего в нескольких минутах — три престижных поля для гольфа: Marbella Club Golf Resort, Villa Padierna Golf Club и Los Flamingos Golf — идеальный выбор для ценителей премиального отдыха и активного образа жизни. Все необходимые удобства — международные школы, супермаркеты, клиники, рестораны и спортивные центры — находятся в 10-15 минутах. Участки можно приобрести вместе — для создания одного большого поместья или двух отдельных вилл. Участок с северо-западной ориентацией — самый прохладный и комфортный в жаркие месяцы (~30 °C), благодаря сниженной солнечной экспозиции, прохладным ночам и отличной естественной вентиляции. Идеально подходит для людей, чувствительных к жаре или страдающих от гипертонии. Уникальная возможность реализовать жилой проект в спокойном и безопасном месте с преимуществами жизни у моря, природы и элитной инфраструктуры.

Расположение
 Рядом с гольф-полем
 Рядом с магазинами
 Рядом с городом
 Близко к школам
 Рядом с лесом

меры безопасности
 Огражденный комплекс
 Охрана 24 часа

ОРИЕНТАЦИЯ
 Север
 Восток
 Юг
 Запад

Коммунальные услуги
 Электричество
 Питьевая вода

Состояние
 Хорошее

Категория
 Выгодное предложение
 Инвестиции
 Элитная
 Перепродажа

вид
 Горы
 Сельская местность
 Панорамный
 Лес





