# Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

**489.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5118022** **Altos de los Monteros** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,096 EUR / год** **ИБИ: 1,099 EUR / год**

**2** **3** **205 m2**

Живите в раю с видами на море и горы! Duplex в Altos de Marbella – Lomas de los Monteros Откройте для себя эти впечатляющие апартаменты-дуплекс площадью 205m², расположенные в одном из самых эксклюзивных жилых районов Marbella. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций, так как разрешена туристическая аренда. ✔ Две террасы мечты: • Одна площадью 20m² с системой остекления Lumon, идеально подходящая для использования в открытом или закрытом виде в зависимости от сезона. • Другая площадью 30m², обновленная искусственным газоном для создания уютной и естественной атмосферы. ✔ Естественный свет в течение всего дня благодаря западной ориентации и большим окнам. ✔ Просторная гостиная с полностью оборудованной кухней открытой планировки, идеальная для семейного времяпрепровождения или приема гостей. ✔ 2 спальни с двуспальными кроватями, обе с выходом на террасу и наполненные светом – есть возможность обустроить третью спальню. ✔ 2 полные ванные комнаты + 1 гостевой туалет, распределенные для максимального комфорта. ✔ 2 вместительные кладовые, идеально подходящие для дополнительной организации пространства. ✔ Большие встроенные шкафы для оптимального хранения вещей. Также включено: Большое место в частном гараже + кладовая площадью 16m² 4 общих бассейна в окружении тропических садов Полностью доступная урбанизация с несколькими лифтами и частной охраной Всего в 3 km от пляжа, с быстрым доступом к центру Marbella Коммунальные платежи включают кондиционирование, отопление и горячую воду — потрясающее преимущество для вашего комфорта и экономии! Недвижимость, которая покоряет сердце с первого взгляда, идеально подходит для тех, кто ищет комфорт, виды и качество жизни в привилегированной среде.

**Расположение**
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная


















































WINMAU
Harrows
The Force Behind Darts











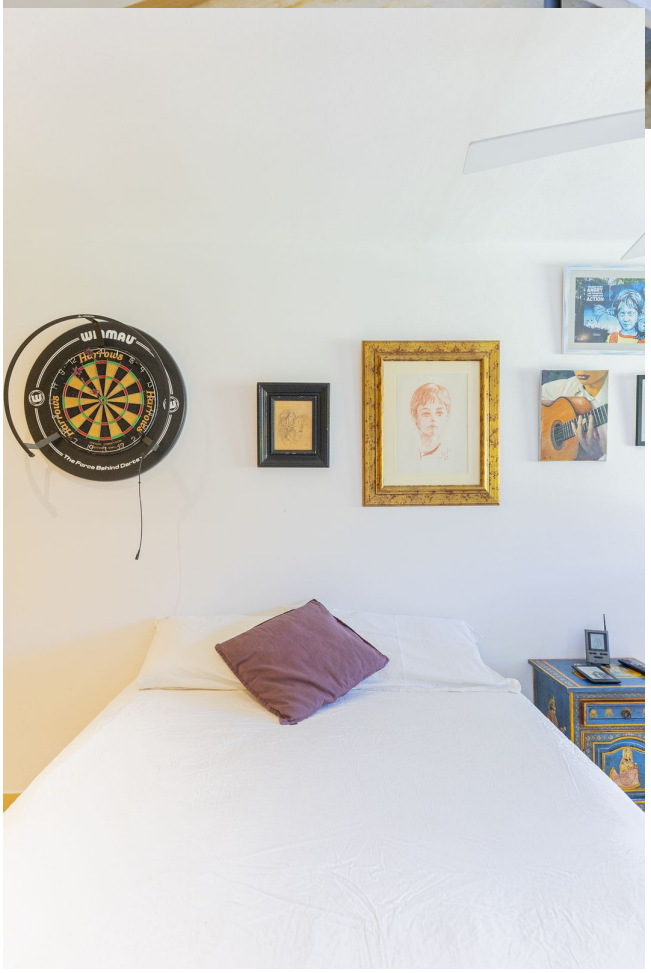



520








Harrows
The Force Behind Darts























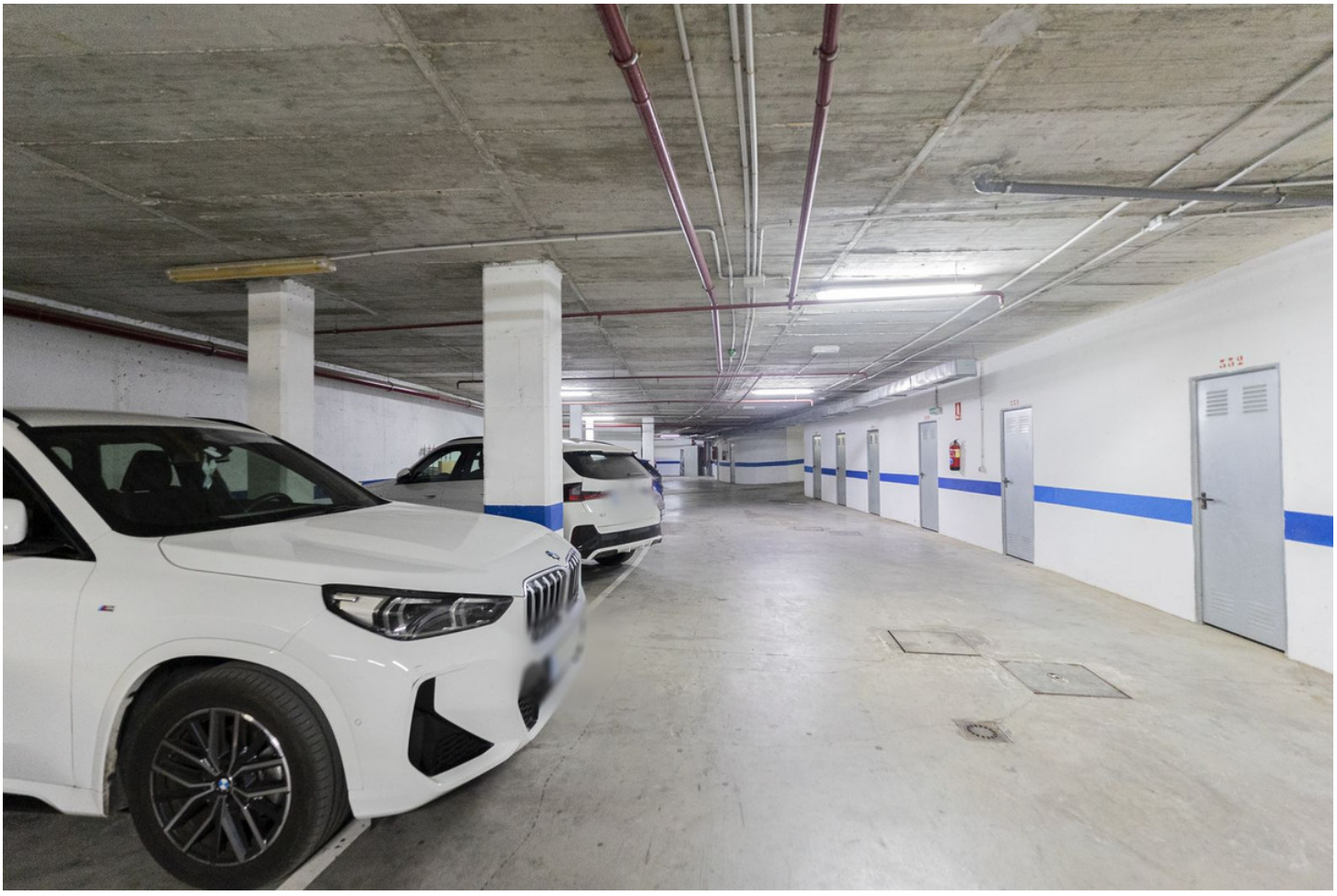










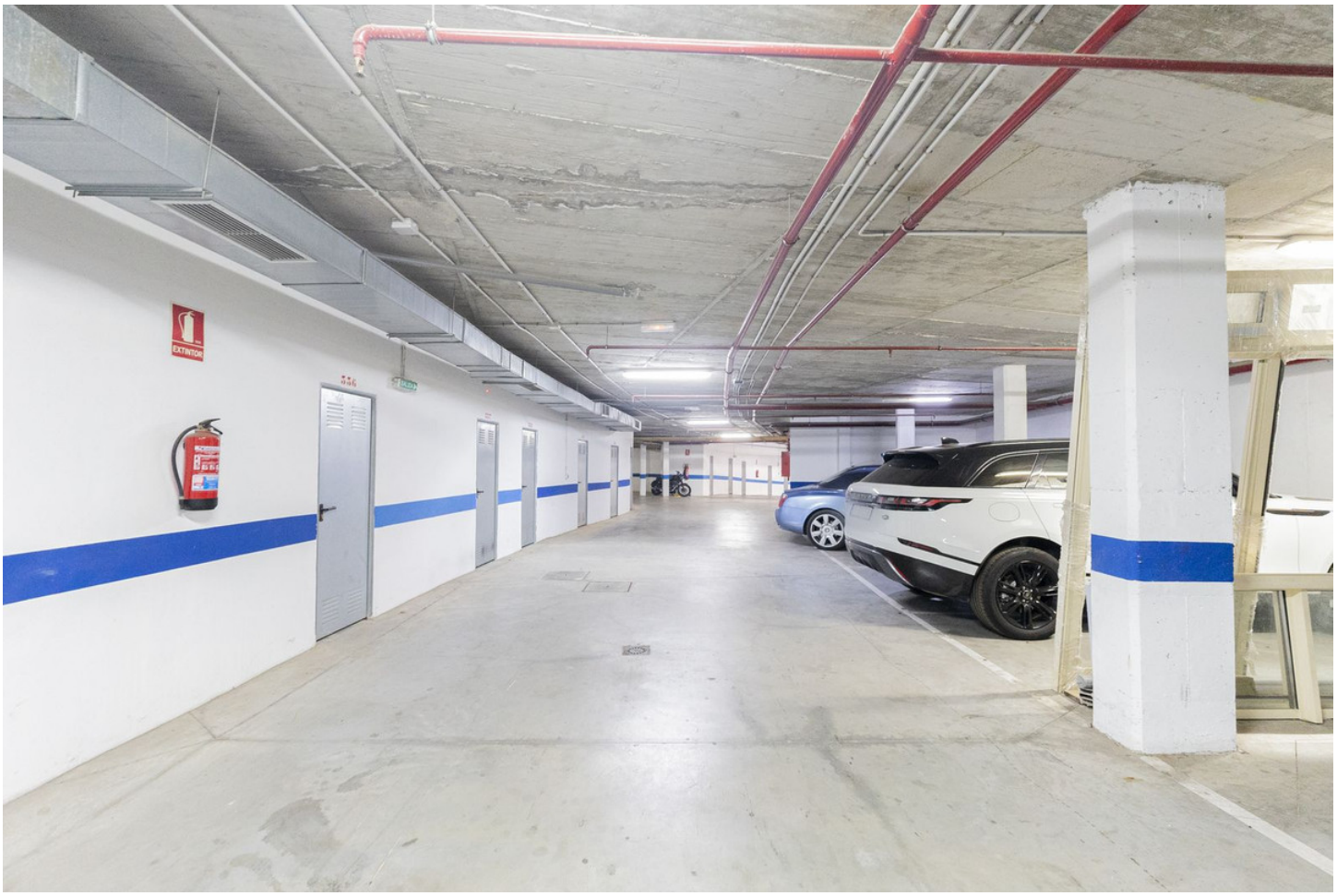











EXTINTOR



