



Продажа - Апартамент - Puerto Banús
899.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5120569

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 5,052 EUR /
год

ИБИ: 1,454 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



2



144 m2

Роскошные апартаменты с 3 спальнями и просторной террасой в престижном районе Пуэрто Банус, на берегу моря. Эти недавно отремонтированные апартаменты с 3 спальнями расположены на среднем этаже популярного комплекса на берегу моря, всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса. Апартаменты спроектированы с учетом современных требований к жилью: открытая планировка, элегантная кухня и стильные обновленные ванные комнаты – все это выполнено по высоким стандартам для создания расслабленной и современной атмосферы всего в нескольких минутах от моря. К квартире прилагается большое подземное парковочное место и кладовая. Апартаменты расположены в закрытом комплексе на второй линии прямо у пляжа, всего в нескольких минутах ходьбы по набережной от центра Пуэрто Бануса – знаменитой пристани для яхт, дизайнерских магазинов, лучших ресторанов и оживленной ночной жизни. При этом вы сможете насладиться тихой и уединенной атмосферой. Апартаменты светлые и просторные, с просторной террасой, выходящей на юго-запад, с видом на ухоженный тропический сад. Стекланные шторы позволяют наслаждаться террасой круглый год. На террасе есть обеденная зона, зона отдыха, а также встроенный барбекю — идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Особенности интерьера... Полы с подогревом Недавно обслуженная система кондиционирования Система домашней автоматизации для освещения и электропитания Высококачественные ванные комнаты Porcelanosa, включая тропический душ с Bluetooth в главной ванной комнате Открытые гардеробные в главной и второй спальнях Электрические жалюзи в главной и второй спальнях Потолочная акустическая система Blue Cube, центральная акустическая система Bowers & Wilkins, домашний кинотеатр Yamaha и 65-дюймовый телевизор Продаётся полностью меблированной (за исключением некоторых произведений искусства и предметов декора) Премиальная инфраструктура комплекса... Круглосуточная охрана и полное видеонаблюдение Распознавание номерных знаков на входе Два лифта на все этажи в каждом квартале Благоустроенные тропические сады Общий открытый бассейн Крытый бассейн с подогревом, джакузи, мужская и женская сауны и паровые бани Эти апартаменты, готовые к заселению, предлагают все лучшее, что может предложить пляжный образ жизни Марбельи: современный интерьер, первоклассные удобства комплекса и расположение, дарящее спокойствие. и уединение всего в нескольких минутах от всего, что может предложить Пуэрто-Банус. Идеально подходит для отдыха, инвестиций или постоянного проживания.

Roskoshnyye apartamenty s 3 spal'nyami i prostornoй terrasoy v prestizhnom rayone Puerto Banus, na beregu morya. Eti nedavno otremonirovannyye apartamenty s 3 spal'nyami raspolozheny na srednem etazhe populyarnogo kompleksa na beregu morya, vsego v neskol'kikh minutakh khod'by ot Puerto Banusa. Apartamenty sroyektirovany s uchetom sovremennykh trebovaniy k zhil'yu: otkrytaya planirovka, elegantnaya kukhnya i stil'nyye obnovlennyye vannyye komnaty – vse eto vypolneno po vysokim standartam dlya sozdaniya rasslablennoy i sovremennoy atmosfery vsego v neskol'kikh minutakh ot morya. K kvartire prilagayetsya bol'shoё podzemnoye parkovochnoye mesto i skladovaya. Apartamenty raspolozheny v zakrytom komplekse na vtoroy linii pryamo u plyazha, vsego v neskol'kikh minutakh khod'by po naberezhnoy ot tsentra Puerto Banusa – znamenitoy pristani dlya yakht, dizaynerskikh magazinov, luchshikh restoranov i ozhivlennoy nochnoy zhizni. Pri etom vy smozhete nasladit'sya tikhoy i uyedinennoy atmosferoy. Apartamenty svetlyye i prostornyye, s prostornoй terrasoy, vykhodyashchey na yugo-zapad, s vidom na ukhozhennyy tropicheskiy sad. Steklyannyye shtory pozvolyayut naslazhdat'sya terrasoy kruglyy god. Na terrace yest' obedennaya zona, zona otdykha, a takzhe vstroyennyy barbekyu — ideal'noye mesto dlya otdykha na svezhem vozdukhе. Osobennosti inter'yera... Poly s podogrevom Nedavno obsluzhennaya sistema konditsionirovaniya Sistema domashney avtomatizatsii dlya osveshcheniya i elektropitaniya Vysokokachestvennyye vannyye komnaty Porcelanosa, vkluchaya tropicheskiy dush s Bluetooth v glavnoy vannoy komnate Otkrytyye garderobnyye v glavnoy i vtoroy spal'nyakh Elektricheskiye zhalyuzi v glavnoy i vtoroy spal'nyakh Potolochnaya akusticheskaya sistema Blue Cube, tsentral'naya akusticheskaya sistema Bowers & Wilkins, domashniy kinoteatr Yamaha i 65-dyuymovyy televizor Prodayotsya polnost'yu meblirovannoy (za isklyucheniym nekotorykh proizvedeniy iskusstva i predmetov dekora) Premial'naya infrastruktura kompleksa... Kruglosutochnaya okhrana i polnoye videonablyudeniye Raspoznavaniye nomernykh znakov na vkhode Dva lifta na vse etazhi v kazhdom kvartale Blagoustroyennyye tropicheskiye sady Obshchiy otkrytyy basseyn Krytyy basseyn s podogrevom, dzhakuzi, muzhskaya i zhenskaya sauny i parovyye bani Eti apartamenty, gotovyye k zaseleniyu, predlagayut vse luchsheye, chto mozhet predlozhit' plyazhnyy obraz zhizni Marbel'i: sovremennyy inter'yer, pervoklassnyye udobstva kompleksa i raspolozheniye, daryashcheye spokoystviye. i uyedineniye vsego v neskol'kikh minutakh ot vsego, chto mozhet predlozhit' Puerto-Banus. Ideal'no podkhodit dlya otdykha, investitsiy ili postoyannogo prozhivaniya.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная































