

Ref.-ID: MIBGR5121901

Nagüeles

Апартамент

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 670 EUR / год



2



1



92 m2

Nestled in the exclusive Nagüeles area of Marbella's prestigious Golden Mile, this charming 2-bedroom, 1-bathroom elevated ground floor apartment offers an unparalleled lifestyle of luxury and convenience. Just a 2-minute drive from pristine beaches, top supermarkets, elite international schools, verdant parks, and a host of premium amenities, this property is perfectly positioned for effortless living. Bright & Welcoming: West-facing orientation bathes the home in warm afternoon sunlight, creating a serene and inviting atmosphere. Spacious Layout: Features a luminous living-dining area opening onto a generous 11 m<sup>2</sup> covered terrace with tranquil garden views, an independent kitchen with laundry space, and two comfortable bedrooms, including a master bedroom with a walk-in closet and direct terrace access. Elegant Details: Beautiful wooden floors add warmth and sophistication throughout. Exclusive Community: Enjoy a secure gated complex with adult and children's pools, plus meticulously landscaped communal gardens. Prime Location: Ideal as a forever home, vacation retreat, or high-yield investment in one of Marbella's most sought-after neighborhoods. Community fees: 120 euros per month IBI fees: 670 euros per month Seize this rare opportunity to own a slice of Marbella's Golden Mile—where luxury meets lifestyle!

#### Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

#### ВИД

- ✓ Сад

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Оптическое волокно

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Мебель

- ✓ Частично меблированный























