**Продажа - Апартамент - Marbella**

**1.450.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5133286** **Marbella** **Апартамент**

 **2**  **3**  **150 m2**

Захватывающий 2-спальный пентхаус с частным бассейном и панорамным видом | Soul Marbella – Sunlife Откройте для себя исключительный стиль жизни в этом роскошном пентхаусе, расположенном в престижном комплексе Soul Marbella – Sunlife, в эксклюзивном курортном районе Santa Clara Golf. Эта уникальная недвижимость предлагает идеальное сочетание приватности, стиля и потрясающих видов в одном из самых востребованных закрытых сообществ Marbella. Property Features: - 2 просторные спальни со встроенными шкафами - 3 элегантные ванные комнаты, включая главную ванную комнату en-suite с отделкой высочайшего качества - Светлая гостиная и столовая открытой планировки с панорамными окнами в пол - Дизайнерская кухня с бытовой техникой ведущих брендов и элегантной мебелью - Частный солярий с небольшим бассейном, идеально подходящий для принятия солнечных ванн или отдыха - Панорамный вид на гору La Concha, Mediterranean Sea и Santa Clara Golf Course - 2 парковочных места в подземном паркинге + большая кладовая - Полностью меблирован новой высококачественной дизайнерской мебелью, готов к заселению Soul Marbella – Sunlife: Soul Marbella — это элитное охраняемое закрытое сообщество, которое переосмысливает понятие роскошной жизни на Costa del Sol. Расположен в самом сердце Santa Clara Golf, всего в нескольких минутах езды от золотых пляжей Marbella, центра города Marbella и известных международных школ. Наслаждайтесь удобствами курортного типа, включая: - Пять открытых бассейнов - Крытый бассейн с подогревом и полноценный спа-центр - Фитнес-центр - Коворкинг-пространства и социальный клуб - Круглосуточная охрана и услуги консьержа - Сады и прогулочные зоны с потрясающими видами Additional Highlights: Энергоэффективное строительство (класс энергопотребления A) Полная система «умный дом» Подогрев полов и кондиционирование во всем помещении Закрытый комплекс с видеонаблюдением Пешая доступность до гольф-полей и всего 5 минут до лучших пляжей Marbella Этот пентхаус идеально подходит в качестве основной резиденции, второго дома или инвестиции. Наслаждаетесь ли вы закатом из собственного бассейна на крыше или отдыхаете в спокойной обстановке Santa Clara, эта недвижимость предлагает непревзойденный стиль жизни Marbella. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный просмотр. Немедленная сдача — заезжайте и наслаждайтесь летом со вкусом!

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

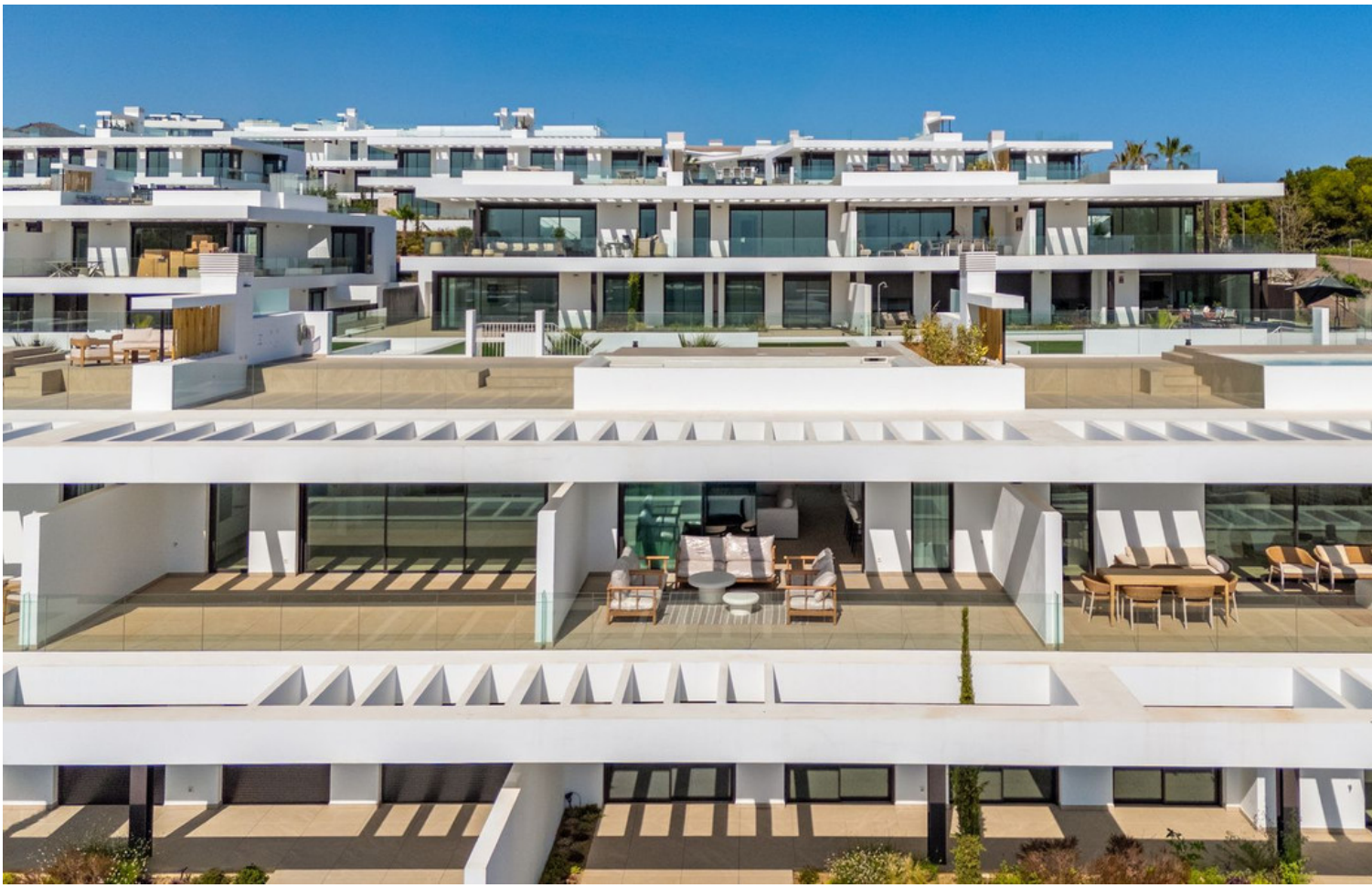
**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного
















6.2
6.1


6.2
6.1






BAHÍA DE MARBELLA

















































