



Продажа - Дом - Benahavís
2.595.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5138845

Benahavís

Дом

Коммунальные: 3,660 EUR /
год

ИБИ: 1,160 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год

4

3.5

391 m²

7508 m²

Элегантная вилла в эксклюзивном районе Монте-Майор, Бенаавис Эта недавно отремонтированная вилла, расположенная в престижном охраняемом анклаве Монте-Майор, предлагает редкое сочетание современной роскоши, деревенского очарования и абсолютной уединенности — и всё это всего в 15 минутах от оживленного центра Марбельи. Расположенная в тихом загородном поместье с круглосуточной охраной, рестораном/баром и мини-маркетом, вилла идеально подходит для тех, кто ищет спокойствия, не жертвуя удобством. Широкая частная подъездная дорога, доступная через внушительные железные ворота, ведёт к гаражу на три машины и впечатляющему входу во внутренний двор. Здесь же находится отдельное здание, идеально подходящее для офиса, студии или дополнительных апартаментов. Внутри вилла светлая и современная, с четырьмя просторными спальнями и 4,5 ванными комнатами. На первом этаже расположены основные жилые помещения, включая кухню-столовую с двухуровневым потолком, уютную гостиную с камином, гостевой туалет, телевизионную комнату и три спальни — одна с собственной ванной комнатой, а две имеют общую ванную комнату — все с прямым выходом в сад. Кухня открытой планировки со сводчатым потолком и высококачественной техникой NEFF плавно переходит в просторную террасу для обедов на свежем воздухе с видом на потрясающий пейзажный бассейн. Рядом с бассейном находятся летняя кухня и уютная зона отдыха, создающие идеальную атмосферу для отдыха на свежем воздухе. Наверху расположена главная спальня, занимающая весь этаж. Здесь есть сводчатый потолок, панорамная терраса с захватывающим видом на море и горы, роскошная ванная комната с гидромассажной ванной и душевой кабиной, а также просторная гардеробная. Вилла расположена в окружении прекрасного, ухоженного, профессионально ухоженного сада с большим ровным участком позади дома, идеально подходящим для теннисного корта или элегантной пристройки. Эта территория также предлагает великолепный потенциал для создания цветущего огорода или очаровательного фруктового сада. В качестве редкого бонуса недвижимость продаётся вместе с прилегающим участком площадью 3675 м². В настоящее время он используется как продолжение основных садов, создавая исключительное ощущение простора и уединения, а для взыскательного инвестора открывает захватывающие возможности для будущего развития. Дополнительные характеристики: Кондиционирование воздуха во всех помещениях Подогрев полов в ванных комнатах Солнечные панели для повышения энергоэффективности Современные электрические ворота Возможность переоборудовать отдельный кабинет в пятую спальню или помещение для персонала Это больше, чем просто вилла; это уединенное место отдыха, где природа и архитектура гармонично сочетаются, создавая теплый, светлый семейный дом со всеми современными удобствами — редкость на побережье Коста-дель-Соль. Elegantnaya villa v eksklyuzivnom rayone Monte-Mayor, Benaavis Eta nedavno otremontirovannaya villa, raspolozhennaya v prestizhnom okhranyayemom anklave Monte-Mayor, predlagayet redkoye sochetaniye sovremennoy roskoshi, derevenskogo ocharovaniya i absolyutnoy uyedinennosti — i vso eto vsego v 15 minutakh ot ozhivlennogo tsentra Marbel'i. Raspolozhennaya v tikhom zagorodnom pomest'ye s kruglosutochnoy okhranoy, restoranom/barom i mini-marketom, villa ideal'no podkhodit dlya tekhn, kto ishchet spokoystviya, ne zhertvuya udobstvom. Shirokaya chastnaya doroga pod"yezdnaya doroga, dostupnaya cherez vnushitel'nyye zheleznyye vorota, vedot k garazhu na tri mashiny i vpechatlyayushchemu vkhodu vo vnutrenniy dvor. Zdes' zhe nakhoditsya otdel'noye zdaniye, ideal'no podkhodyashcheye dlya ofisa, studii ili dopolnitel'nykh apartamentov. Vnutri villa svetlaya i sovremennaya, s chetyr'mya prostornymi spal'nyami i 4,5 vannymi komnatami. Na pervom etazhe raspolozheny osnovnyye zhilyye pomeshcheniya, vkluchaya kuhnyu-stolovuyu s dvukhurovnevym potolkom, uyutnuyu gostinuyu s kaminom, gostevoy tualet, televizionnyu komnatu i tri spal'ni — odna s sobstvennoy vannoy komnatoy, a dve imeyut obshchuyu vannuyu komnatu — vse s pryamym vykhodom v sad. Kuhnya otkrytой planirovki so svodchatym potolkom i vysokokachestvennoy tekhnikoy NEFF plavno perekhodit v prostornyyu terrasu dlya obedov na svezhem vozdukhe s vidom na potryasayushchiy peyzazhnyy basseyn. Ryadom s basseynom nakhodyatsya letnyaya kuhnya i uyutnaya zona otdykhha, sozdayushchiye ideal'nyuyu atmosferu dlya otdykhha na svezhem vozdukhe. Naverkhu raspolozhena glavnaya spal'nya, zanimayushchaya ves' etazh. Zdes' yest' svodchatyy potolok, panoramnaya terrasa s zakhvatyvayushchim vidom na more i gory, roskoshnaya vannaya komnata s gidromassazhnou vannoy i dushevoy kabinoy, a takzhe prostornaya garderobnaya. Villa raspolozhena v okruzenii prekrasnogo, ukhozhennogo, professional'no ukhozhennogo sada s bol'shim rovnym uchastkom pozadi doma, ideal'no podkhodyashchim dlya tennisnogo korta ili elegantnoy pristroyki. Eta territoriya takzhe predlagayet velikolepnyy potentsial dlya sozdaniya tsvetushchego ogoroda ili ocharovatel'nogo fruktovogo sada. V kachestve redkogo bonusa nedvizhimostr' prodavotsya vmeste s prilegayushchim uchastkom ploshchad'yu 3675 m². V nastoyashcheye vremya on ispol'zuyetsya kak prodolzheniye osnovnykh sadov, sozdavaya isklyuchitel'noye oshchushcheniye prostora i uyedineniya, a dlya vzyiskatel'nogo investora otkryvayet zakhvatyvayushchiye vozmozhnosti dlya budushchego razvitiya. Dopolnitel'nyye kharakteristiki: Konditsionirovaniye vozdukha vo vsekh pomeshcheniyakh Podogrev polov v vannykh komnatakh Solnechnyye paneli dlya povysheniya energoeffektivnosti Sovremennyye elektricheskiye vorota Vozmozhnost' pereborudovat' otdel'nyy kabinet v pyatuyu spal'nyu ili pomeshcheniye dlya personala Eto bol'she, chem prosto villa; eto uyedinennoye mesto otdykhha, gde priroda i arkhitektura garmonichno sochetayutsya, sozdavaya teplyy, svetlyy semeynyy dom so vsemi sovremennymi udobstvami — redkost' na poberezh'yie Kosta-del'-Sol'.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Приватный
✓ Урбанизация			
Климат-контроль	ВИД	Особенности	Мебель
✓ Кондиционер	✓ Горы	✓ Крытая терраса	✓ По желанию
✓ Кондиционер холодного воздуха	✓ Сельская местность	✓ Встроенные шкафы	
✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Сад	✓ Приватная терраса	
✓ Камин	✓ Бассейн	✓ Игровая комната	
✓ Полы с подогревом в ванной		✓ Подсобное помещение	
		✓ Ванная комната	
		✓ Барбекю	
		✓ Двойные стеклопакеты	
Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Огражденный комплекс	✓ Гараж
	✓ Простой в уходе	✓ Домофон	✓ Более чем один
		✓ Сигнализация	✓ Приватная
		✓ Охрана 24 часа	
Категория			
✓ Элитная			
✓ Перепродажа			
✓ Современного			





































