

Ref.-ID: MIBGR5139652

Benahavís

Дом



Exquisite Luxury Villa Project in Marbella Club Golf Resort, Benahavís This magnificent luxury villa project is located within the exclusive Marbella Club Golf Resort in Benahavís, Málaga. Set on a generous 4,200 m² plot with a built area of 650 m², this property offers an exceptional level of privacy and tranquility, while remaining close to a wide range of amenities, transport links, and some of the finest golf courses in the area. The villa features five spacious bedrooms, each with its own en-suite bathroom, as well as an additional guest toilet, making it perfectly suited for family living or entertaining guests. The villa's interiors have been carefully designed to combine comfort, functionality, and elegance. High-quality finishes, such as porcelain flooring, double glazing, and glass doors, are complemented by modern features including a fully equipped kitchen, utility room, laundry room, and a small auxiliary kitchen. The living and dining areas are spacious and feature a fireplace, Dolby Stereo Surround system, and access to several terraces, both covered and uncovered, offering stunning views of the private garden, heated pool, and the adjacent golf course. Other highlights include a wine cellar, cinema room, games room, gym, sauna, and a basement providing ample storage space. Security and comfort are paramount, with a gated community, 24-hour security service, surveillance cameras, security shutters, video intercom, and a state-of-the-art home automation system. The property is equipped with individual air conditioning units, underfloor heating in the bathrooms, electric blinds, automatic irrigation, and reliable internet via fiber optic and Wi-Fi. The villa is also accessible for people with reduced mobility and is pet-friendly, catering to a wide variety of lifestyle needs. Outdoor living is equally impressive, with a private landscaped garden, heated swimming pool, barbecue area, and multiple terraces that make the most of the panoramic views of the mountains, garden, pool, and golf course. The private garage ensures secure parking, while proximity to shops, schools, the port, playgrounds, and the sea further enhances the villa's appeal as a primary residence or a luxurious holiday retreat.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Приватный

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Мебель

- ✓ Без мебели

Парковка

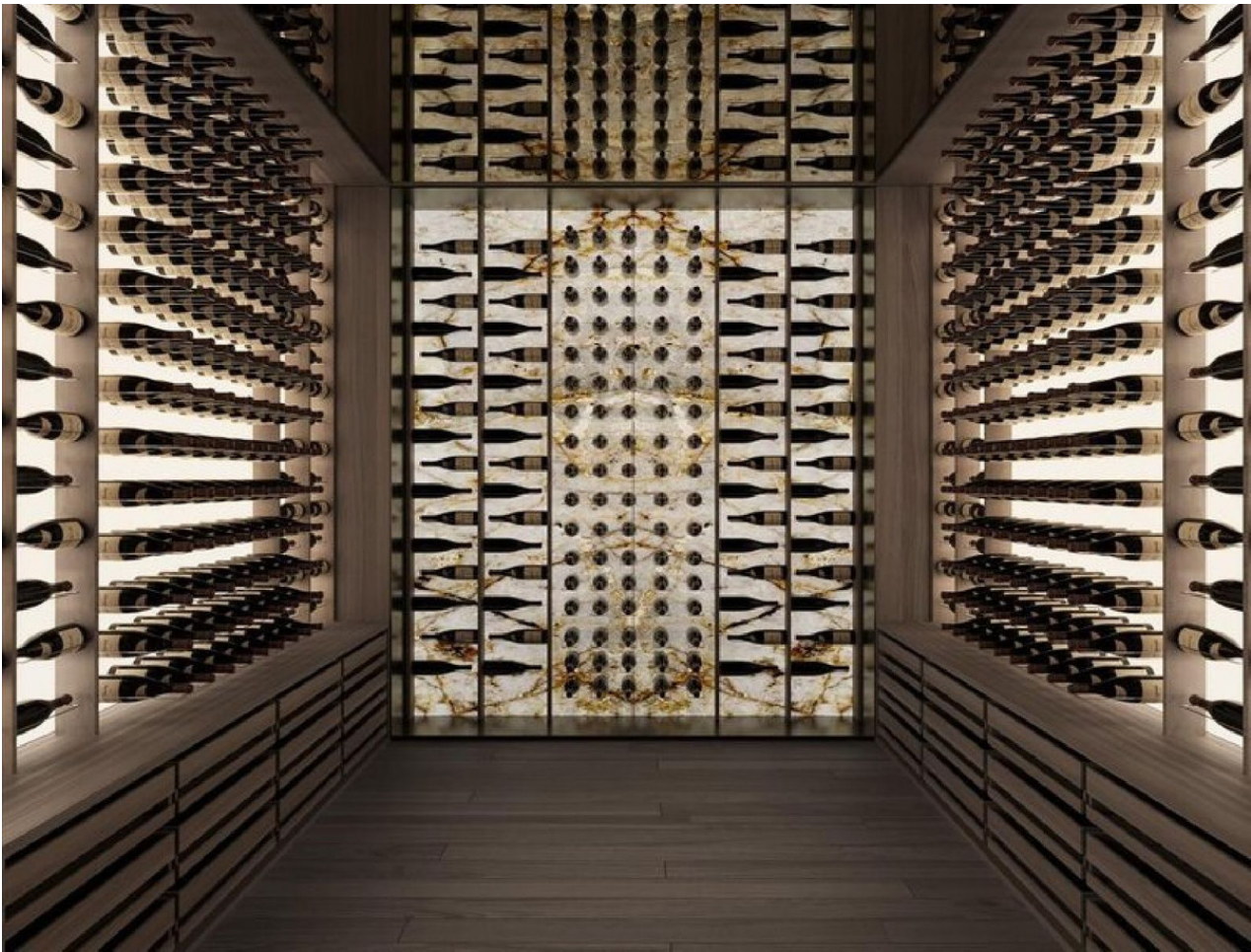
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

















PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA BAJA

E: 1/75



PROYECTO BÁSICO
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

LUCENA VALVERDE
 MODELO ANGEL
 +34 951171710
 www.lucena-valverde.com

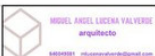
4

VISADO ESTADUTARIO 08/05/2022 - Nº Expediente 2021/00105/0002 - Colección de Planos de Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en URB. CAPANES SUR, BENAHAVÍS, MÁLAGA. ARQUITECTOS DE MÁLAGA



PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA PRIMERA

E: 1/75

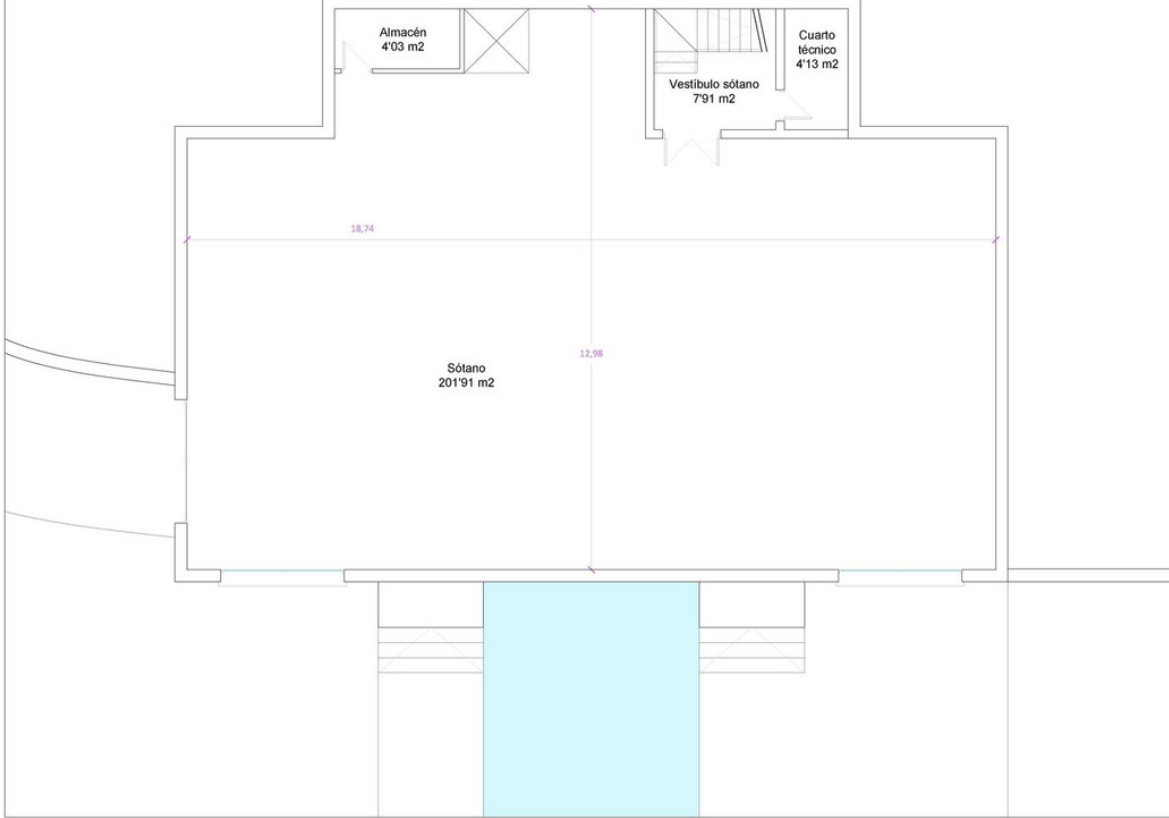


PROYECTO BÁSICO
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

LUCENA VALVERDE
 MODELO ANGEL
 +34 951171710
 www.lucena-valverde.com

5

VISADO ESTADUTARIO 08/05/2022 - Nº Expediente 2021/00105/0002 - Colección de Planos de Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en URB. CAPANES SUR, BENAHAVÍS, MÁLAGA. ARQUITECTOS DE MÁLAGA



PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA SÓTANO

E: 1/75

0 1m 5m

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

MOQUEL ANGEL LUCENA VALVERDE
 arquitecto

LUCENA VALVERDE
 MOQUEL
 ANGEL
 FÁBRIK S.L.

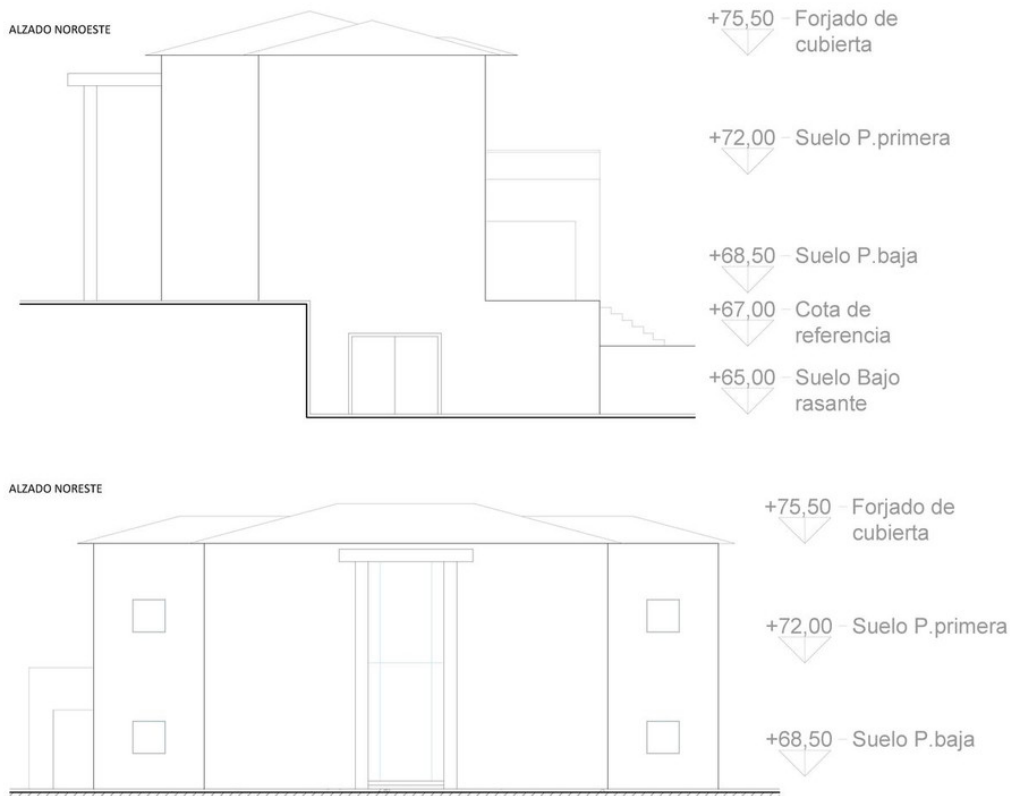
6

El presente trabajo arquitectónico se ejecutará bajo la supervisión del arquitecto responsable de la obra, en el momento de la ejecución de la obra, en el momento de la ejecución de la obra, en el momento de la ejecución de la obra.

VISADO ESTADUTARIO
 08/05/2022 - Nº Expediente: 2021/00105/0002
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ARQ. LUCENA VALVERDE, MOQUEL ANGEL, PROMOTOR: GARRONDA 2018 S.L.
 GARRONDA 2018 S.L.
 29079 - BENAHAVÍS

Pág. 6 de 8



ALZADOS

E: 1/100

0 1m 5m 10m

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

MOQUEL ANGEL LUCENA VALVERDE
 arquitecto

LUCENA VALVERDE
 MOQUEL
 ANGEL
 FÁBRIK S.L.

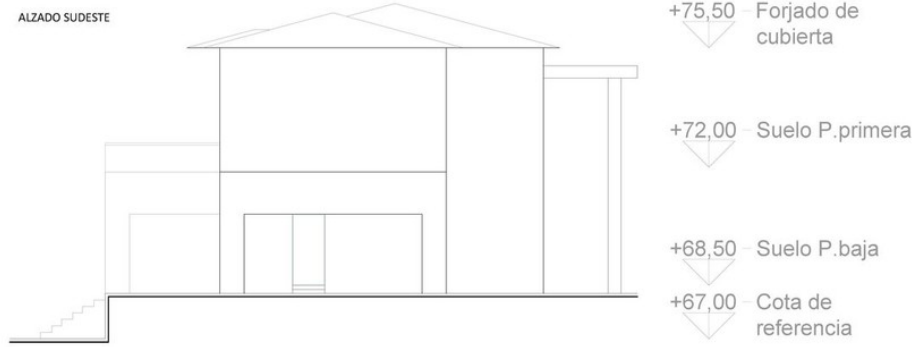
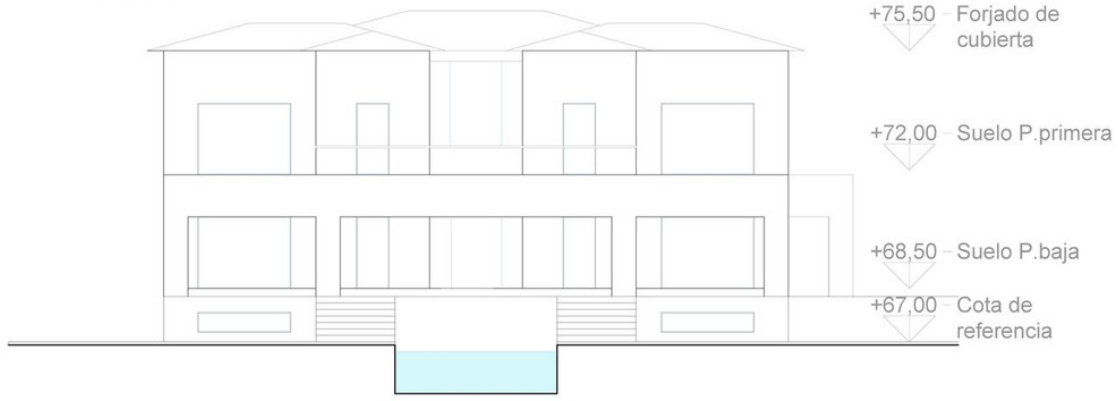
7

El presente trabajo arquitectónico se ejecutará bajo la supervisión del arquitecto responsable de la obra, en el momento de la ejecución de la obra, en el momento de la ejecución de la obra, en el momento de la ejecución de la obra.

VISADO ESTADUTARIO
 08/05/2022 - Nº Expediente: 2021/00105/0002
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ARQ. LUCENA VALVERDE, MOQUEL ANGEL, PROMOTOR: GARRONDA 2018 S.L.
 GARRONDA 2018 S.L.
 29079 - BENAHAVÍS

Pág. 7 de 8

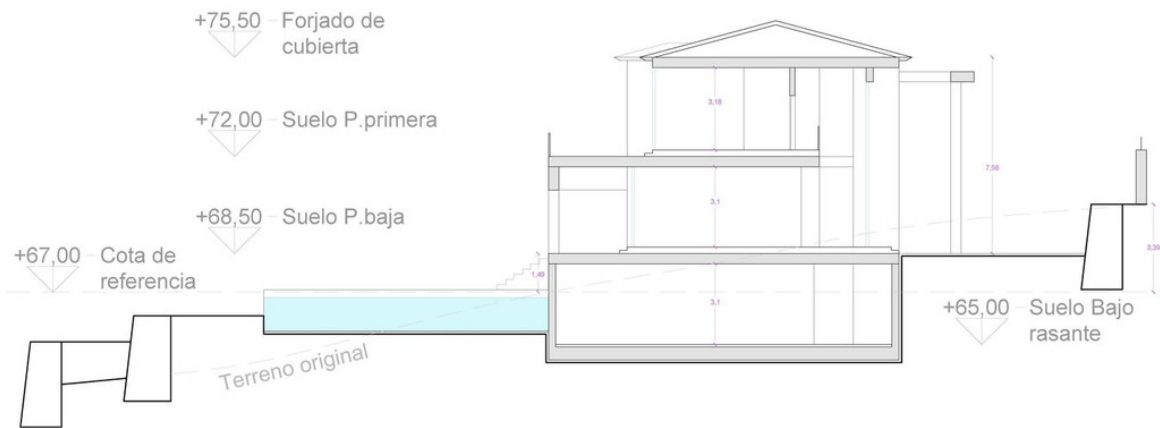


PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

LUCENA VALVERDE MIGUEL ÁNGEL INGENIERO DE OBRAS DE ARQUITECTURA Nº 11171 C

8

GARRONDA 2018 S.L. URB. CAPANES SUR, MÁLAGA
 ARQ. LUCENA VALVERDE MIGUEL ÁNGEL PROMOTOR
 VISO ESTADÍSTICO 08/05/2022 - Nº Expediente 2021/001610002
 COLEGIO DE INGENIEROS DE OBRAS DE ARQUITECTURA DE MÁLAGA
 El presente trabajo está redactado y ejecutado en su totalidad por el autor del mismo, quien garantiza la veracidad de los datos y la originalidad del contenido. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.



PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

LUCENA VALVERDE MIGUEL ÁNGEL INGENIERO DE OBRAS DE ARQUITECTURA Nº 11171 C

9

GARRONDA 2018 S.L. URB. CAPANES SUR, MÁLAGA
 ARQ. LUCENA VALVERDE MIGUEL ÁNGEL PROMOTOR
 VISO ESTADÍSTICO 08/05/2022 - Nº Expediente 2021/001610002
 COLEGIO DE INGENIEROS DE OBRAS DE ARQUITECTURA DE MÁLAGA
 El presente trabajo está redactado y ejecutado en su totalidad por el autor del mismo, quien garantiza la veracidad de los datos y la originalidad del contenido. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.