

Ref.-ID: MIBGR5142214

Puerto Banús

Апартамент



2



2



80 m2

This apartment is currently rented Discover this exclusive third-floor apartment in a prestigious frontline beach development, ideally situated in the heart of Puerto Banús, Marbella. The apartment offers two bedrooms, two bathrooms, a spacious living and dining area with direct access to the terrace, a fully equipped modern kitchen, and a separate laundry room. Tastefully furnished and ready to move in, the property is equipped with ducted air conditioning throughout. The apartment offers a beautiful view over the pool and well maintained gardens. Playa Rocío provides an elegant and secure lifestyle with direct beach access, 24-hour security, two swimming pools (adults and children), and beautifully maintained tropical gardens. Key Features 2 Bedrooms | 2 Bathrooms Approx. 80 m² Built Area Private Terrace Fully Furnished Ducted Air Conditioning (Inverter System) East-Facing Prime Location: Just 200 meters from El Corte Inglés, and steps away from luxury boutiques, Michelin-starred restaurants, and the vibrant nightlife of Puerto Banús—the most glamorous marina on the Mediterranean. Whether you are looking for a permanent residence, a holiday home, or a high-return investment, this apartment is a rare opportunity in one of Marbella's most desirable developments.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

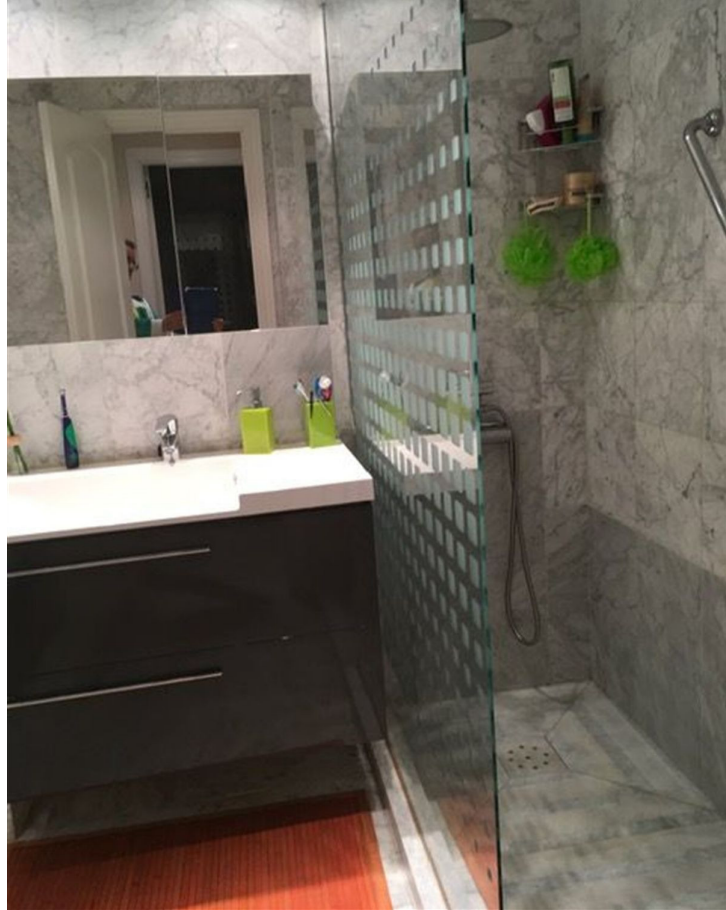
- ✓ Улица















PLANO DE DISTRIBUCIÓN



