



**Продажа - Коммерческая - Marbella  
1.400.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5149897**

**Marbella**

**Коммерческая**



**105 m<sup>2</sup>**

Продаётся полностью отреставрированный ресторан, расположенный в одном из самых оживлённых и престижных районов Марбельи — на знаменитой Avenida del Mar, всего в нескольких шагах от набережной Paseo Marítimo. Заведение оформлено в современном стиле с использованием качественных материалов. Просторный зал оснащён современной мебелью, а планировка тщательно продумана для эффективного использования площади и комфортного обслуживания гостей. Атмосферу уюта создаёт мягкое, скрытое освещение. Профессиональная кухня укомплектована всем необходимым оборудованием, включая независимую вытяжку и мощную систему вентиляции, полностью соответствующую действующим нормам. В помещении также предусмотрено дополнительное место для хранения и санитарный узел для посетителей. Есть возможность получить муниципальную лицензию на размещение террасы на 12 столов, что значительно увеличит посадочные места и рентабельность бизнеса — особенно учитывая высокую проходимость данной локации. Ресторан ранее успешно управлялся известным испанским шеф-поваром, что обеспечивает ему хорошую репутацию и узнаваемость среди местных жителей и туристов. Объект представляет собой отличную инвестиционную возможность в центре Марбельи — бизнес полностью готов к работе с первого дня.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Доступ для инвалидов

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа











