



Продажа - Дом - Estepona
435.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es


Коммунальные: 2,580 EUR / год

ИБИ: 650 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год

 5

 3

 225 m2

Stunning South-Facing Townhouse Near the Beach and Laguna Village – Motivated Seller! Seize this fantastic renovation opportunity with endless potential in a spacious 5-bedroom, 3-bathroom townhouse, just a 10-minute drive from Estepona. Nestled in a peaceful gated community with a swimming pool, lush gardens, and a tennis court, this south-facing property offers breathtaking sea and mountain views, making it the perfect canvas to create your dream coastal home. Key Features: Prime Location: Only 500m from the sea, close to Laguna Village, shops, schools, and all local amenities – ideal for relaxed coastal living. Spacious Layout Across Three Floors: Entrance hall, guest toilet, large modern fully equipped kitchen, and a generous living/dining room with direct access to a private garden and the community pool. Master Suite: Principal bedroom with en-suite bathroom for ultimate comfort. Outdoor Paradise: Expansive 50m² terrace perfect for al fresco dining, entertaining, and barbecues, plus a private garden for peaceful relaxation with stunning views of the urbanization and beach. Community Amenities: Gated urbanization featuring communal gardens, a magnificent swimming pool, tennis court, and private parking for residents and visitors. Modern Touches: Pre-installation for air conditioning, partially furnished, with a large renovated kitchen and the rest of the house offering great renovation scope. Endless Potential: A superb project to personalize your seaside retreat in a tranquil setting – must be seen to appreciate! This motivated seller is ready to make a deal on this gem – transform it into your ideal home by the sea today!

<div><div>Расположение</div><div><div>✓</div> Коммерческая зона</div><div><div>✓</div> На побережье</div><div><div>✓</div> Рядом с магазинами</div><div><div>✓</div> Рядом с морем</div><div><div>✓</div> Рядом с городом</div><div><div>✓</div> Близко к школам</div><div><div>✓</div> Урбанизация</div></div>	<div><div>ОРИЕНТАЦИЯ</div><div><div>✓</div> Юг</div></div>	<div><div>Состояние</div><div><div>✓</div> Хорошее</div></div>	<div><div>бассейн</div><div><div>✓</div> Общий</div><div><div>✓</div> Детский бассейн</div></div>
<div><div>Климат-контроль</div><div><div>✓</div> Кондиционер</div><div><div>✓</div> Пре-установленный</div></div>	<div><div>ВИД</div><div><div>✓</div> Море</div><div><div>✓</div> Горы</div><div><div>✓</div> Сельская местность</div><div><div>✓</div> Сад</div><div><div>✓</div> Бассейн</div><div><div>✓</div> Двор</div></div>	<div><div>Особенности</div><div><div>✓</div> Крытая терраса</div><div><div>✓</div> Встроенные шкафы</div><div><div>✓</div> Рядом с транспортом</div><div><div>✓</div> Приватная терраса</div><div><div>✓</div> Теннисный корт</div><div><div>✓</div> Кладовка</div><div><div>✓</div> Подсобное помещение</div><div><div>✓</div> Мраморные полы</div><div><div>✓</div> Джакузи</div><div><div>✓</div> Двойные стеклопакеты</div><div><div>✓</div> Оптическое волокно</div></div>	<div><div>Мебель</div><div><div>✓</div> Частично меблированный</div><div><div>✓</div> По желанию</div></div>
<div><div>Кухня</div><div><div>✓</div> Полностью оборудованная</div></div>	<div><div>Сад</div><div><div>✓</div> Общественный</div><div><div>✓</div> Приватный</div></div>	<div><div>меры безопасности</div><div><div>✓</div> Огражденный комплекс</div><div><div>✓</div> Домофон</div></div>	<div><div>Парковка</div><div><div>✓</div> Общая</div><div><div>✓</div> Приватная</div></div>
<div><div>Коммунальные услуги</div><div><div>✓</div> Электричество</div><div><div>✓</div> Питьевая вода</div><div><div>✓</div> Телефон</div></div>	<div><div>Категория</div><div><div>✓</div> Дома для отдыха</div><div><div>✓</div> Инвестиции</div><div><div>✓</div> Перепродажа</div></div>		





























































