

**Ref.-ID: MIBGR5155237**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 7,056 EUR /  
год**

**ИБИ: 1,770 EUR / год**

**Мусор: 263 EUR / год**



**2**



**2**



**159 m2**

Потрясающая квартира с 2 спальнями и видом на море в жилом комплексе на первой линии пляжа в Эстепопе. Эта изысканная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами идеально сочетает элегантность, комфорт и превосходное расположение. Светлая гостиная с открытой планировкой и столовая плавно переходят на просторную террасу, выходящую на юг, откуда открываются беспрепятственные виды на Средиземное море и африканское побережье — настоящий акцент этого дома. Квартира полностью меблирована, с современной полностью оборудованной кухней и утончённым интерьером, что делает её полностью готовой для въезда. Основные характеристики: - Полностью меблирована, включая всю кухонную технику - Современная система Communal Domotico для «умного дома» - Круглосуточная охрана и консьерж (вызов такси, бронирование ресторанов, помощь в обслуживании) - Домофон и встроенная музыкальная система - Автоматическое освещение и подогрев полов по всей квартире (кроме кухни) - Система кондиционирования воздуха (охлаждение и обогрев) - Частное подземное парковочное место и кладовая - Эксклюзивные спа-зоны: крытый бассейн, спортзал, сауна и хаммам - Красиво благоустроенные сады с открытым бассейном, сезонным баром у бассейна и рестораном - Престижное расположение у побережья — пешком до Лагуны, 5-звёздочного отеля Kempinski и уютных прибрежных ресторанов - Рядом с центром Эстепоны, полями для гольфа, ресторанами и барами  
Инвестиционная привлекательность: С арендным доходом от €2 500 до €3 000 в неделю эта недвижимость представляет собой не только роскошное жильё, но и инвестицию с высокой доходностью. Это больше, чем просто дом — это образ жизни. Объект, который непременно стоит увидеть каждому, кто ищет роскошную жизнь на побережье Эстепоны!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная













































