

**Ref.-ID: MIBGR5156050**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,400 EUR / год**

**ИБИ: 1,704 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**2**



**136 m2**

Апартамент в самом центре одного из самых знаменитых портов на Коста дель Соль - Пуэрто Банус, с просторных террас которого открывается панорамный вид на море, песчаные пляжи, порт, побережье Марбельи и горные хребты Сиerra Бланка. Квартира имеет один из самых лучших панорамных видов в Марбелье и удобное местонахождение. В двух шагах практически все самое лучшее и необходимое для красивой и комфортной жизни: великолепные пляжи, порт, ослепляющий фешенебельными яхтами и известный своей гламурной атмосферой, нескончаемые улочки многочисленных ресторанов и баров., элитные магазины, бутики и огромный коммерческий центр Эль Кортэ Инглес. В подземном гараже два парковочных места, в жилом комплексе есть огромный бассейн с зоной отдыха, гимнастический зал, падель. Квартира просторная и почти из любого ее уголка вы можете наслаждаться морскими пейзажами, не выходя на террасы, которые идут по всему периметру апартаментов.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Порт

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

**Парковка**

- ✓ Подземная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода





















