



Продажа - Дом - Benahavís  
1.995.000€

www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5156368

Benahavís

Дом



5



6.5



710 m<sup>2</sup>



1711 m<sup>2</sup>

Расположенная в хорошо зарекомендовавшем себя и востребованном жилом районе Эль-Параисо, Бенахавис, эта отдельно стоящая вилла представляет собой прекрасную возможность для инвесторов или конечных пользователей, желающих создать собственный дом в одном из самых перспективных районов Марбельи. Недвижимость находится на щедром участке площадью 1711 м<sup>2</sup> и предлагает общую площадь около 710 м<sup>2</sup>, распределенную по трем уровням. Его планировка включает в себя просторные жилые помещения, двухэтажный входной зал, несколько спален с ванными комнатами, подвал с частным гаражом и обширное открытое пространство для террас и садов. Благодаря прочному качеству строительства и выгодной ориентации, дом обеспечивает очень прочную основу для современного проекта реконструкции. Хотя вилла нуждается в обновлении, потенциал очевиден. Благодаря современным модернизациям дизайна, ландшафтному дизайну и обновленным интерьерам, недвижимость может легко подняться примерно на 40%, что делает ее очень привлекательным проектом для инвесторов. Расположение добавляет дополнительный вес к его привлекательности. El Paraíso находится в процессе динамичного развития, и новые роскошные проекты, такие как недавно анонсированные резиденции Lamborghini, призваны повысить профиль и ценность района в ближайшие годы. Этот импульс делает сейчас идеальный момент для обеспечения недвижимости как с образом жизни, так и с инвестициями. Таким образом, эта вилла предлагает: Главный участок и большие встроенные размеры в престижном сообществе гольфа. - Прочный структурный фундамент и планировка идеально подходят для модернизации. Значительный потенциал добавленной стоимости, с прогнозируемой доходностью около 40% после реконструкции. Местоположение, получающее выгоду от продолжающегося развития роскоши, обеспечивая сильное долгосрочное повышение капитала. Это возможность создать индивидуальную резиденцию в растущей точке Коста-дель-Соль.

**Расположение**  
 Рядом с гольф-полем  
 Рядом с магазинами

**Климат-контроль**  
 Кондиционер

**Сад**  
 Приватный

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
 Юго-восток

**ВИД**  
 Море  
 Горы  
 Гольф  
 Сельская местность  
 Панорамный  
 Сад  
 Бассейн

**меры безопасности**  
 Домофон  
 Сигнализация

**Состояние**  
 Нужен ремонт

**Особенности**  
 Кладовка  
 Подсобное помещение  
 Ванная комната  
 Подвал

**Парковка**  
 Более чем один  
 Приватная

**бассейн**  
 Приватный

**Мебель**  
 Без мебели



























































