



Продажа - Дом - The Golden Mile  
1.990.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)

Ref.-ID: MIBGR5157004

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 16,260 EUR /  
год

ИБИ: 3,465 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



5



5



568 m<sup>2</sup>



249 m<sup>2</sup>

LAS LOMAS DEL MARBELLA CLUB Эта вилла с южной ориентацией расположена в эксклюзивном районе Лас-Ломас-де-Магна Марбеллы на Золотой Миле, всего в пяти минутах от пляжа, недалеко от центра Марбеллы и Пуэрто-Бануса. Рядом находятся супермаркеты, рестораны, школы и лучшие поля для гольфа. Закрытый комплекс с круглосуточной охраной, ландшафтными тропическими садами и двумя большими бассейнами. Вилла занимает три уровня и располагает пятью спальнями. На первом этаже расположены светлая гостиная с выходом на террасу, полностью оборудованная кухня, столовая и гостевой люкс. На нижнем уровне находятся главный люкс с гардеробной и террасой, три дополнительных гостевых люкса, прачечная и гараж на две машины. Солярий на крыше оборудован джакузи с панорамным видом на море и горы. Дополнительные преимущества включают подогрев пола, систему кондиционирования воздуха с функцией «тепло/холод», лифт на все этажи и частную парковку на две машины. Вилла/Шале, The Golden Mile, Costa del Sol. 5 Спальные комнаты, 5 Ванные комнаты, Площадь 413 m<sup>2</sup>, Терраса 155 m<sup>2</sup>, Площадь участка 249 m<sup>2</sup>. Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам, Рядом с лесом, Рядом с портом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг, Юго-запад. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий. Климат-контроль : Преустановленный, Поля с подогревом. ВИД : Море, Горы, Панорамный, Сад, Бассейн. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Солярий, Ванная комната, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Подвал, Оптическое волокно. Мебель : По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный, Ландшафтный дизайн, Простой в уходе. меры безопасности : Огражденный комплекс, Электрические жалюзи, Домофон, Охрана 24 часа. Парковка : Гараж, Более чем один. Категория : Элитная, Перепродажа.

- Расположение**
- ✓ Рядом с гольф-полем
  - ✓ Рядом с портом
  - ✓ Рядом с магазинами
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам
  - ✓ Рядом с лесом
  - ✓ Рядом с портом
  - ✓ Урбанизация

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг
  - ✓ Юго-запад

- Состояние**
- ✓ Хорошее

- бассейн**
- ✓ Общий

- Климат-контроль**
- ✓ Пре-установленный
  - ✓ Полы с подогревом

- вид**
- ✓ Море
  - ✓ Горы
  - ✓ Панорамный
  - ✓ Сад
  - ✓ Бассейн

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Лифт
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ Солярий
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Мраморные полы
  - ✓ Двойные стеклопакеты
  - ✓ Подвал
  - ✓ Оптическое волокно

- Мебель**
- ✓ По желанию

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный
  - ✓ Приватный
  - ✓ Ландшафтный дизайн
  - ✓ Простой в уходе

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
  - ✓ Электрические жалюзи
  - ✓ Домофон
  - ✓ Охрана 24 часа

- Парковка**
- ✓ Гараж
  - ✓ Более чем один

- Категория**
- ✓ Элитная
  - ✓ Перепродажа















