

**Ref.-ID: MIBGR5157004**

**The Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 16,260 EUR /**  
**год**

**ИБИ: 3,465 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**5**



**5**



**568 m2**



**249 m2**

LAS LOMAS DEL MARBELLA CLUB Эта вилла с южной ориентацией расположена в эксклюзивном районе Лас-Ломас-де-Магна Марбельи на Золотой Миле, всего в пяти минутах от пляжа, недалеко от центра Марбельи и Пуэрто-Бануса. Рядом находятся супермаркеты, рестораны, школы и лучшие поля для гольфа. Закрытый комплекс с круглосуточной охраной, ландшафтными тропическими садами и двумя большими бассейнами. Вилла занимает три уровня и располагает пятью спальнями. На первом этаже расположены светлая гостиная с выходом на террасу, полностью оборудованная кухня, столовая и гостевой люкс. На нижнем уровне находятся главный люкс с гардеробной и террасой, три дополнительных гостевых люкса, прачечная и гараж на две машины. Солярий на крыше оборудован джакузи с панорамным видом на море и горы. Дополнительные преимущества включают подогрев пола, систему кондиционирования воздуха с функцией «тепло/холод», лифт на все этажи и частную парковку на две машины. Вилла/Шале, The Golden Mile, Costa del Sol. 5 Спальные комнаты, 5 Ванные комнаты, Площадь 413 m<sup>2</sup>, Терраса 155 m<sup>2</sup>, Площадь участка 249 m<sup>2</sup>. Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам, Рядом с лесом, Рядом с портом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг, Юго-запад. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий. Климат-контроль : Пре-установленный, Полы с подогревом. ВИД : Море, Горы, Панорамный, Сад, Бассейн. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Солярий, Ванная комната, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Подвал, Оптическое волокно. Мебель : По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный, Ландшафтный дизайн, Простой в уходе. меры безопасности : Огражденный комплекс, Электрические жалюзи, Домофон, Охрана 24 часа. Парковка : Гараж, Более чем один. Категория : Элитная, Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Пре-установленный
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

























