**Продажа - Дом - Benalmadena**

**749.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5158900** **Benalmadena** **Дом**

**ИБИ: 618 EUR / год**

 **5**

 **3**

 **315 m2**

Прекрасная Semi-Detached Villa в отличном состоянии – 325 m² Built Эта потрясающая вилла предлагает простор, комфорт и непревзойденное расположение: • Первый этаж: большой ухоженный сад с фруктовыми деревьями, зоной для барбекю и местом для бассейна; подсобное помещение, полностью оборудованная кухня с отделкой высшего качества, просторная ванная комната с душевой кабиной, столовая с камином и светлая гостиная. • Второй этаж: 5 double bedrooms и 2 ванные комнаты (одна en suite). • Верхний этаж: терраса на крыше с захватывающим панорамным видом на море. • Цокольный этаж: гараж на 4 машины, дополнительное подсобное помещение, электрический водонагреватель на 100 L и дизельный бак на 1000 L. Ключевые особенности: ✔ Кондиционирование во всем доме ✔ Полная реновация в 2010 году (ванные комнаты, кухня, окна Climalit) ✔ Полы Gres и ванные комнаты из натурального камня ✔ Южная, западная и восточная ориентация: солнечный свет в течение всего дня Превосходное расположение: • Супермаркеты (DIA, Mercadona) и аптеки всего в нескольких шагах • Школы и институты всего в 1 минуте ходьбы • Общественный транспорт: станция поезда Cercanías + несколько автобусных остановок рядом • Пляж всего в 15 минутах пешком! Дом мечты, готовый к заселению.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Место для бассейна

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции






















































































































TRANSPORTE
DE
ANIMALES
VIVOS


8077 MMG










MULTITANK
SCHUTZ
1000
SPANIEN








































EXTRA FORTE













































































