



**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**785.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5160874**

**Marbella**

**Апартамент**



**3**



**2**



**150 m<sup>2</sup>**



**25 m<sup>2</sup>**

This duplex townhouse is located in a perfect central location, featuring 3 beds, 2 baths + 1 guest toilet. It stands out for its large, modern, and cozy interior, along with a private modern patio. It's located among restaurants, supermarkets, and other amenities in one of Marbella's most desirable and lush urbanizations, famous for its greenery ambiance with pool, gym, and squash court. This property offers a unique blend of beach and city life, as it's just 50 meters away from the beach. It has 24/7 security guard within the urbanization and also has space for 1 car in its own garage.

**Расположение**  
✓ Первая линия пляжа  
✓ Город  
✓ На побережье  
✓ Рядом с магазинами  
✓ Рядом с морем  
✓ Рядом с городом  
✓ Близко к школам

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер  
✓ Пре-установленный  
✓ Кондиционер холодного воздуха  
✓ Кондиционер горячего воздуха  
✓ Камин

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Категория**  
✓ Первая линия пляжа

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Юго-восток

**ВИД**  
✓ Сад

**Сад**  
✓ Общественный  
✓ Приватный

**Состояние**  
✓ Отличное  
✓ Недавно отремонтированная  
✓ Недавно отделанная

**Особенности**  
✓ Крытая терраса  
✓ Лифт  
✓ Рядом с транспортом  
✓ Приватная терраса  
✓ Тренажерный зал  
✓ Паддл теннис  
✓ Круглосуточная ресепшн  
✓ Подвал

**меры безопасности**  
✓ Огражденный комплекс  
✓ Охрана 24 часа  
✓ Сейф

**бассейн**  
✓ Общий  
✓ Детский бассейн

**Мебель**  
✓ Полностью меблированный

**Парковка**  
✓ Подземная  
✓ Гараж  
✓ Приватная





















