



**Продажа - Апартамент - Miraflores  
525.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 2,580 EUR /  
год

ИБИ: 745 EUR / год

Мусор: 78 EUR / год



3



2.5



151 m2

ABSOLUTELY STUNNING LUXURY APARTMENT WITH SUPERB VIEWS. SITUATED IN A MUCH SOUGHT AFTER COMMUNITY WITH A SUNNY ORIENTATION, THIS PROPERTY IS MUCH LARGER THAN AVERAGE AND HAS BEEN FINISHED TO VERY HIGH STANDARDS THROUGHOUT. THE FEATURES INCLUDE: CREAM MARBLE FLOORING, MARBLE BATHROOMS, UPVC DOUBLE GLAZING, CENTRALISED HOT AND COLD A/C, FITTED WARDROBES, SUN BLINDS AND A WOOD BURNING STOVE. THE APARTMENT HAS 3 GOOD SIZED TERRACES - ALL OF WHICH ENJOY EXCELLENT VIEWS AND PROVIDE AMPLE OUTDOOR SPACE FOR DINING, RELAXING OR ENTERTAINING. THE PRICE INCLUDES UNDERGROUND PARKING FOR TWO CARS AND A STORAGE ROOM. THE PROPERTY HAS BEEN OWNED FROM NEW BY THE CURRENT OWNERS AND IS TASTEFULLY PRESENTED IN IMMACULATE CONDITION. CONVENIENTLY LOCATED WITHIN A THREE MINUTE WALK TO A SUPERMARKET, BARS, RESTAURANTS, BUS SERVICE AND LESS THAN A 5 MINUTE DRIVE TO LA CALA. THE NEAREST BEACH IS A 10 MINUTE WALK. THIS PROPERTY REALLY NEEDS TO BE SEEN TO APPRECIATE THE EXTREMELY SPACIOUS AND LIGHT LIVING AREAS AS WELL AS THE GENEROUS OUTSIDE SPACES THAT MAKE THE APARTMENT IDEAL AS A LUXURY SECOND HOME OR PERMANENT RESIDENCE.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один































