Продажа - Дом - Benalmadena Costa

1.590.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5164267 **Benalmadena Costa** **Дом**

ИБИ: 2,643 EUR / год **Мусор: 290 EUR / год**

6 **3.5** **493 m2** **1055 m2**

Откройте для себя виллу своей мечты на продажу в Benalmádena Costa Откройте для себя поистине исключительную **villa for sale in Benalmádena Costa** — это впечатляющее поместье предлагает редкое сочетание непревзойденного расположения, щедрого жилого пространства и потрясающих видов на море. Найти виллу в таком центральном районе — уникальная возможность, так как большинство из них расположены гораздо дальше от пляжа и самого сердца города. Непревзойденное расположение и удобство Эта великолепная вилла стратегически расположена на просторном участке площадью 1055m², всего в нескольких шагах от главного проспекта в центральной части Benalmádena Costa. Все необходимое находится в пределах легкой досягаемости: короткая прогулка приведет вас к широкому выбору магазинов, ресторанов и прекрасному пляжу. Это местоположение действительно единственное в своем роде, так как виллы в этом востребованном районе найти крайне сложно. Для дополнительного удобства объект находится в 15 минутах ходьбы от центра города Arroyo и железнодорожной станции, что делает его особенным предложением на текущем рынке. Просторное жилье и гибкая планировка Построенная в 2001 году, эта солидная вилла располагает шестью просторными спальнями, одна из которых представляет собой отдельную студию-аннекс, что обеспечивает достаточно места для большой семьи или использования в качестве объекта для туристической аренды. Именно так она используется в настоящее время, имея действующую лицензию. При входе вас встречает большой палисадник и парковочная зона. Внутри дома вас ждет уютная веранда, ведущая в очень просторную гостиную площадью 50m². Отсюда раздвижная дверь ведет в зону для завтрака и хорошо оборудованную, полностью укомплектованную кухню. Гостиная также соединена с большой террасой с зоной BBQ, идеально подходящей для обедов на свежем воздухе, с которой можно спуститься в сад и к бассейну. С этих террас открывается прекрасный частичный вид на море. Рядом с гостиной находится большая спальня (которая также может служить столовой или кабинетом) и удобная гардеробная. Множество комнат на нескольких уровнях Верхний уровень: Лестница с основного уровня ведет в холл, соединяющий главную спальню (master suite) и три дополнительные гостевые спальни, а также гостевую ванную комнату. Все спальни имеют выход на террасы, а две комнаты, выходящие на южную сторону, включая главную спальню, делят большую террасу с чудесным **sea views**. Главная спальня исключительно просторна, в ней есть зона отдыха, гардеробная с вместительными системами хранения и собственная ванная комната с ванной и душем. Нижний уровень: Спустившись на нижний уровень, вы найдете еще одну большую комнату, используемую как гостиную, подсобное помещение, большую кладовую и кинозал с барной зоной. На этом уровне также расположена студия с отдельным входом с улицы (изначально гараж), что предлагает отличную гибкость в использовании пространства. Подводя итог, можно сказать, что это очень большая и универсальная вилла на продажу в Benalmádena Costa, расположенная в самом центральном районе, в пешей доступности от всей инфраструктуры и пляжа. Ее внушительные размеры, множество комнат и завидное расположение с видами на море делают ее идеальным выбором для дома большой семьи или прибыльного арендного бизнеса. DEED: Total Built Area 493,40m2 and useable space 389,15m2, Year of Build: 2001, Aprox fees IBI :2643,11€ per year - Basura 290€ per year - Community 0€ per month (includes water) / CEE:Energy Consumption Rating E (144.31 kWh/m2/year) CO2 Emissions Rating E (31.15 kgCO2/m2/year). Указанные данные носят исключительно информационный характер и не имеют договорной силы. Эти сведения могут содержать ошибки, изменения цен, пропуски, информацию о доступности и/или отзыве с рынка без предварительного уведомления. Указанная цена не включает расходы, связанные с покупкой недвижимости в соответствии с действующим законодательством (ITP или VAT, нотариальные расходы, регистрационные сборы, юридическое сопровождение сделки и т.д.)

Расположение
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Игровая комната
- Апартаменты для гостей
- Гостевой дом
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Бар
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Размещение персонала
- Подвал

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Элитная
- Перепродажа




0iv4102878


0iv4102878






0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878






0iv4l02878


0iv4l02878











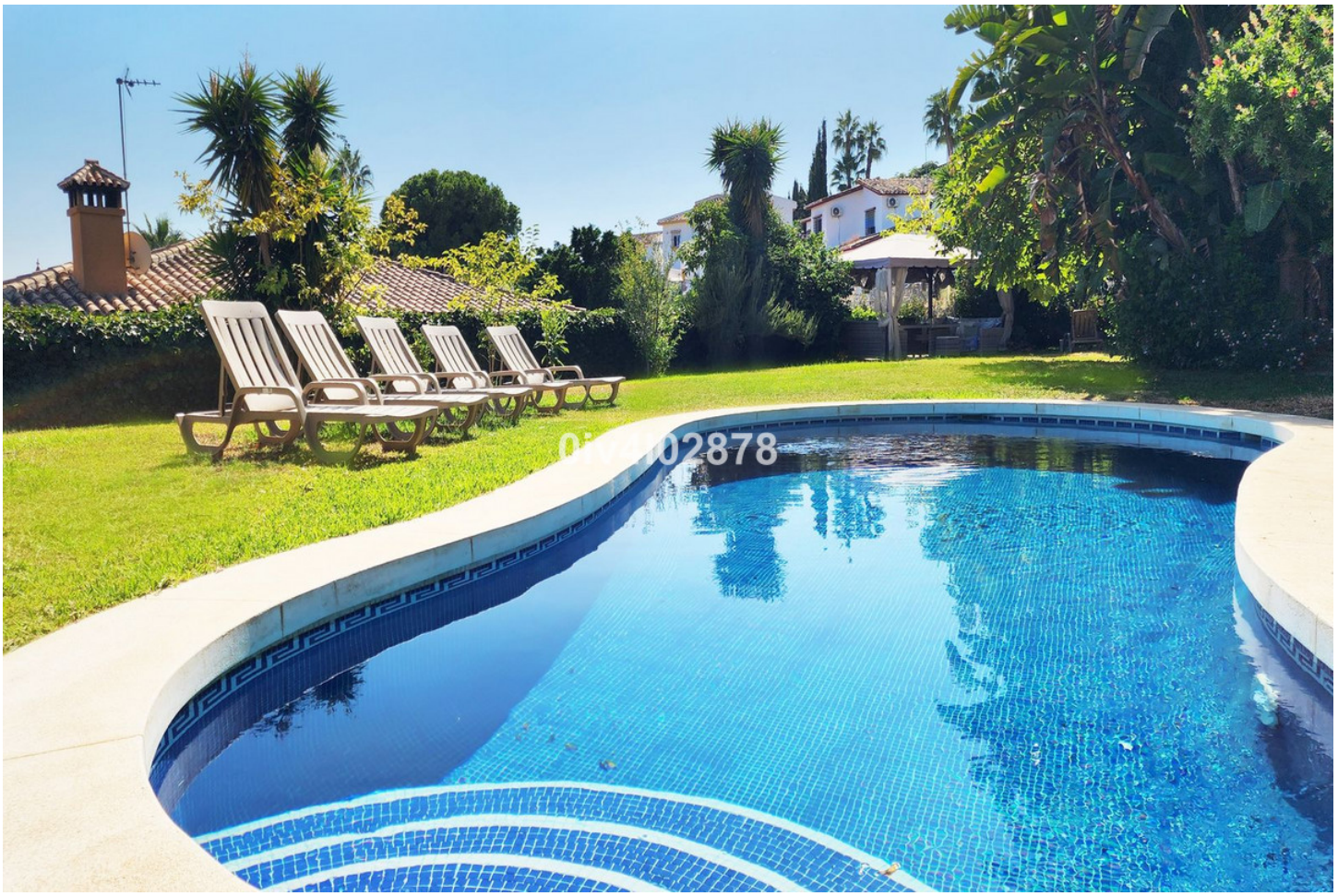















0iv4l02878


0iv4l02878






0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878










0iv4I02878


0iv4I02878


0iv4l02878


0iv4l02878




NORMAN
VAUGHAN


NORMAN
VAUGHAN
THE SOUTHLANDERS




0iv4l02878

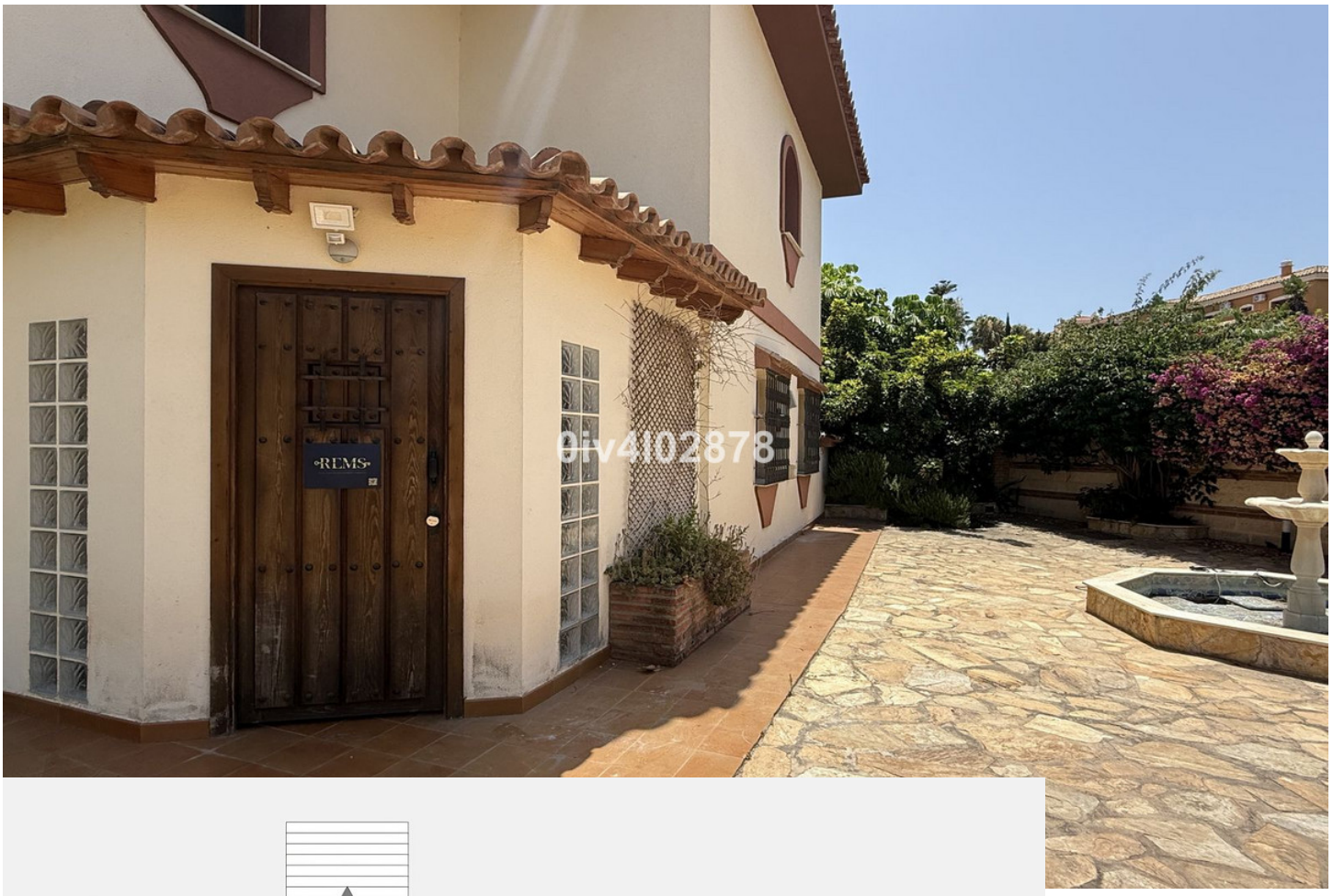

0iv4l02878


SAMSUNG



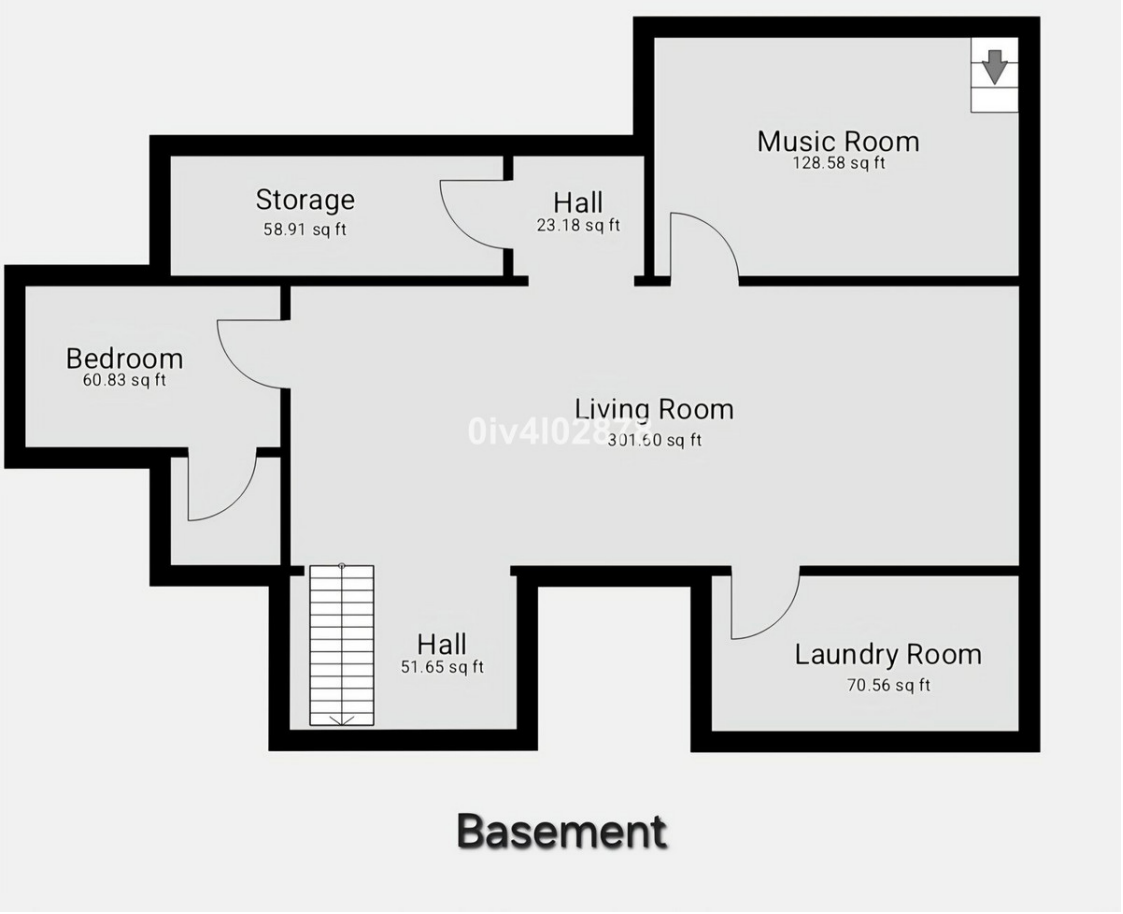

0iv4l02878

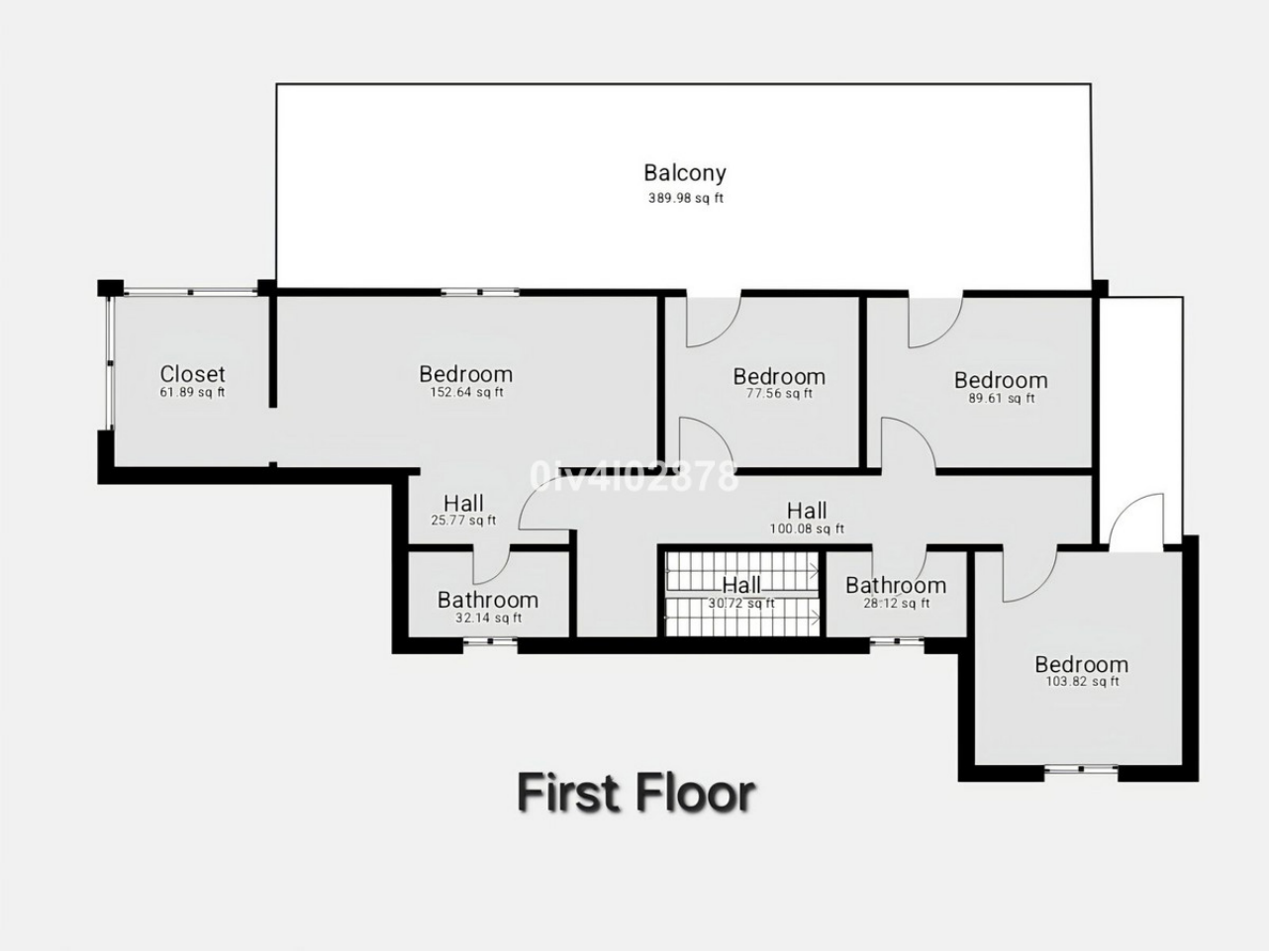

0iv4l02878


REMS


Balcony
306.83 sq ft
Kitchen
258.02 sq ft
Living Room
1067.12 sq ft
Hall
156.63 sq ft
Bathroom
59.01 sq ft
Hall
91.61 sq ft
Bedroom
142.02 sq ft

Main Floor


Music Room
128.58 sq ft
Storage
58.91 sq ft
Hall
23.18 sq ft
Bedroom
60.83 sq ft
Living Room
301.50 sq ft
Hall
51.65 sq ft
Laundry Room
70.56 sq ft
Basement


Balcony
389.98 sq ft
Closet
61.89 sq ft
Bedroom
152.64 sq ft
Bedroom
77.56 sq ft
Bedroom
89.61 sq ft
Hall
25.77 sq ft
Hall
100.08 sq ft
Bathroom
32.14 sq ft
Hall
30.72 sq ft
Bathroom
28.12 sq ft
Bedroom
103.82 sq ft
First Floor