

Ref.-ID: MIBGR5165074

Mijas

Участок

Коммунальные: 252 EUR / год



513 m2

PLOT WITH PROJECT AND BUILDING LICENSE IN PLACE!!! READY TO START An excellent urban plot with a valid project and building permit is now on the market, located in a prestigious and well-connected area. This development land stands out for its great investment potential, offering the possibility of immediate construction without administrative delays, making it a unique opportunity for developers or individuals wishing to build their custom home. With a south-west orientation, the plot guarantees natural light throughout the day and open, spectacular panoramic views of the sea, mountains, and hills. The location is unbeatable: within walking distance of the center, cafes, restaurants, shops, and schools, as well as good road and public transport access nearby. An exclusive plot that combines convenience, a privileged setting, and immediate construction viability. Building Plot, Near Everything, Parking: NA, Garden: Private, Facing: South and West Views: Breathtaking, Garden, Hills, Open views, Panoramic, Pool, Sea Features: Close to all Amenities, Close to schools, Conveniently Situated Schools, Electric Gates, Garden and Pool View, Good Road Access, Investment Property, Mountain View, Near amenities, Near Transport, Prestigious Area, Sea Views, Very Good Access, Walking Distance to Cafés, Walking distance to rest., Walking distance to shops, Walking distance to t. centre, With building licence, With building project

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

бассейн

- ✓ Место для бассейна

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Рядом с транспортом

Сад

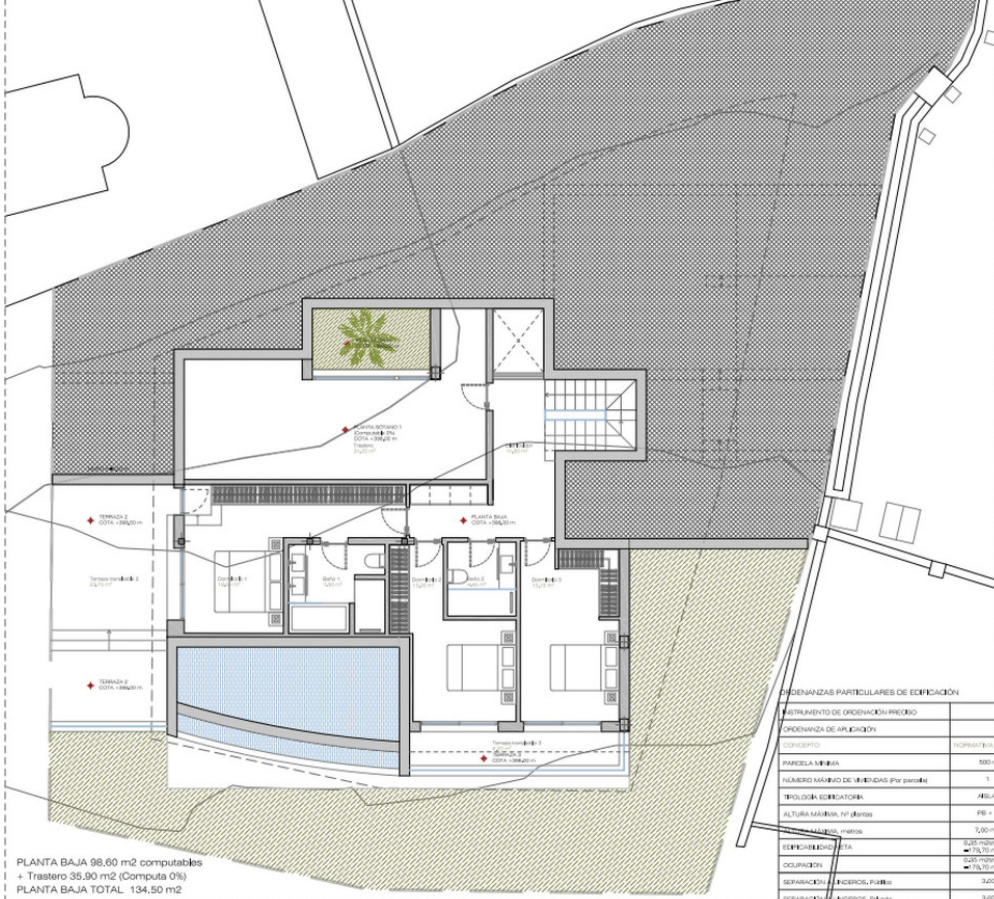
- ✓ Приватный











Sup. construida computable PA 79,70 m²
 Sup. construida total PA 79,70 m²

PLANTA BAJA
 Sup. construida computable PB 98,60 m²
 Sup. construida trastero 35,90 m²
 Sup. construida total PB 134,50 m²

PLANTA SÓTANO
 Sup. construida total PS 121,90 m²

SUPERFICIES TOTALES
 Sup. construida computable 178,30 m²
 Sup. construida total 336,10 m²

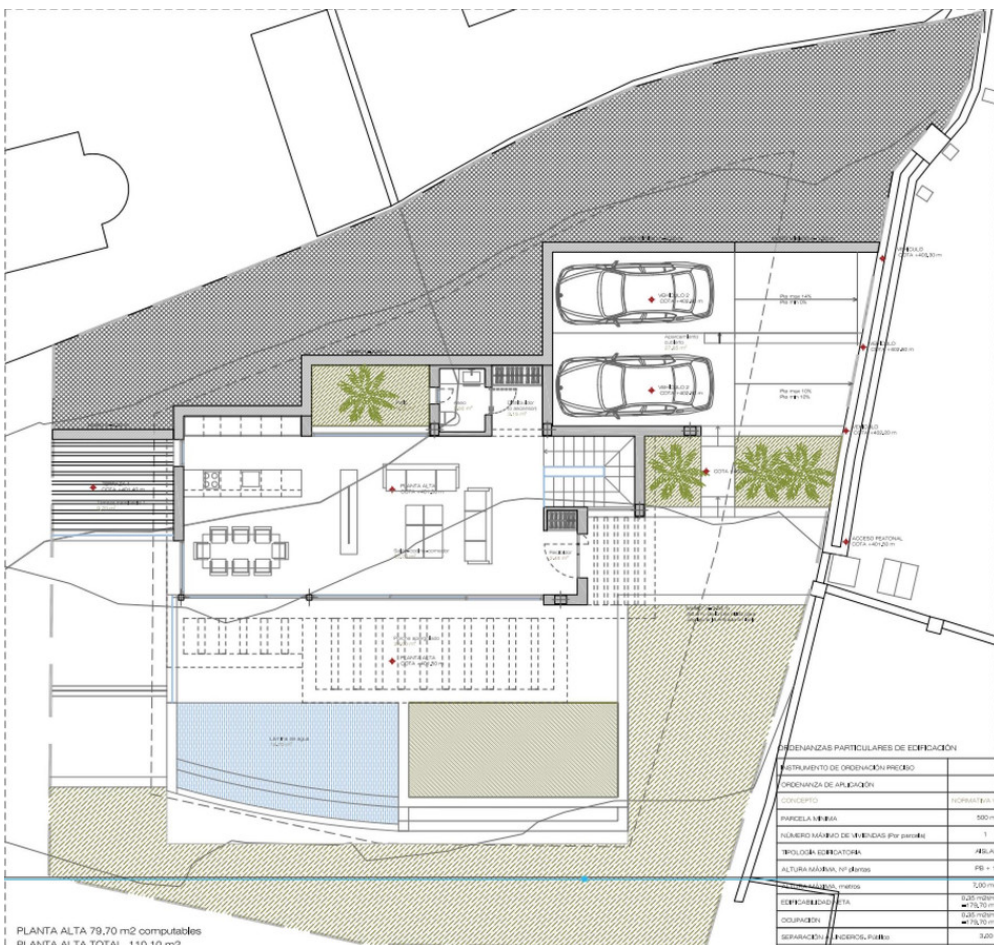
PLANTA BAJA 98,60 m² computables
 + Trastero 35,90 m² (Computa 0%)
 PLANTA BAJA TOTAL 134,50 m²

CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECIBO		R.O.U.	
ORDENANZA DE APLICACIÓN		R.O.U.3	
CONCEPTO	RESTRICCIÓN / LÍMITE	PROYECTADO	
PARCELA MÍNIMA	500 m ²	513,45 m ²	
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1	
TIPOLOGÍA EDUCATORIA	ABELADA	ABELADA	
ALTURA MÁXIMA (P. Máximo)	PE + 1	PE + 1	
SEPARACIÓN (Máximo)	3,00 metros	3,00 metros	
SEPARACIÓN (Mínimo)	0,50 metros	1,75,30 m ²	
SEPARACIÓN (Módulos Públicos)	3,00 m	3,00 m	
SEPARACIÓN (Módulos Privados)	3,00 m	3,00 m	



PROYECTO DE EDIFICACIÓN
 PLANTA BAJA
 PLANTA ALTA
 PLANTA SÓTANO
 PLANTA BAJO
 PLANTA SUPERIOR



SUPERFICIES TOTALES

PLANTA ALTA
 Sup. construida computable PA 79,70 m²
 Sup. construida total PA 79,70 m²

PLANTA BAJA
 Sup. construida computable PB 98,60 m²
 Sup. construida trastero 35,90 m²
 Sup. construida total PB 134,50 m²

PLANTA SÓTANO
 Sup. construida total PS 121,90 m²

SUPERFICIES TOTALES
 Sup. construida computable 178,30 m²
 Sup. construida total 336,10 m²

PLANTA ALTA 79,70 m² computables
 PLANTA ALTA TOTAL 110,10 m²

CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECIBO		R.O.U.	
ORDENANZA DE APLICACIÓN		R.O.U.3	
CONCEPTO	RESTRICCIÓN / LÍMITE	PROYECTADO	
PARCELA MÍNIMA	500 m ²	513,45 m ²	
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1	
TIPOLOGÍA EDUCATORIA	ABELADA	ABELADA	
ALTURA MÁXIMA (P. Máximo)	PE + 1	PE + 1	
SEPARACIÓN (Máximo)	3,00 metros	3,00 metros	
SEPARACIÓN (Mínimo)	0,50 metros	1,75,30 m ²	
SEPARACIÓN (Módulos Públicos)	3,00 m	3,00 m	
SEPARACIÓN (Módulos Privados)	3,00 m	3,00 m	



PROYECTO DE EDIFICACIÓN
 PLANTA BAJA
 PLANTA ALTA
 PLANTA SÓTANO
 PLANTA BAJO
 PLANTA SUPERIOR





