

**Ref.-ID: MIBGR5166079**

**The Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 16,320 EUR /**  
**год**

**ИБИ: 2,734 EUR / год**

**Мусор: 186 EUR / год**



**4**



**4**



**550 m2**



**550 m2**

Роскошная жизнь в Las Lomas de Magna Marbella Погрузитесь в солнечный свет с этой великолепной виллой с четырьмя спальнями, идеально расположенной в престижном закрытом сообществе Las Lomas de Magna Marbella. Наполненный естественным светом благодаря своему привилегированному южному расположению, этот дом сочетает в себе элегантность, комфорт и удобство в одном неотразимом ансамбле. Основные характеристики: Эксклюзивное расположение в закрытом сообществе с круглосуточной охраной Доступ к великолепным тропическим садам и двум большим общим бассейнам Три уровня изысканного жилья, соединённые частным лифтом Просторные интерьеры открытой планировки и несколько террас с частичным видом на море Большая multifunctional комната, идеально подходящая для спортзала, кинотеатра или зоны отдыха Тёплые полы и кондиционирование воздуха для комфорта в любое время года Интеллектуальная система «умный дом» для современного и удобного образа жизни Частный гараж на две машины с прямым доступом Близость ко всем необходимым удобствам, ресторанам высокой кухни и золотым пляжам Марбельи Идеальное сочетание утончённости и прибрежного очарования — эта вилла предлагает высший уровень жизни в Марбелье, где каждый день ощущается как отпуск.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Аренда машин
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная



















































































