Продажа - Дом - Benalmadena

798.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5167072 **Benalmadena** **Дом**

 **4**  **4**  **229 m2**  **638 m2**

Вы из тех людей, кто ищет уединения и покоя, возвращаясь домой после долгого рабочего дня и общения с десятками людей? Тогда у меня есть предложение, которое может вас заинтересовать в эксклюзивном районе La Capellanía, в муниципалитете Benalmádena. В частности, это объект с участком 638 m² и общей площадью застройки 229 m², располагающий 3 спальнями, 3 ванными комнатами (в основном доме), а также отдельным гостевым домом с еще одной спальней и ванной комнатой. Что больше всего впечатляет в этой прекрасной недвижимости, так это просторная гостиная-столовая и зона отдыха, расположенные на одном уровне, а также большая полностью оборудованная кухня и обилие естественного света во всем доме. Качество использованных материалов прослеживается в каждой детали отделки, окнах и напольном покрытии. Снаружи вы найдете идеальное место, чтобы присесть и насладиться чашечкой кофе, расслабляясь под пение птиц и читая любимую книгу в атмосфере безмятежности, которую может предложить только такой район, как La Capellanía. Кроме того, вокруг дома расположены различные кладовые и две просторные комнаты, где вы сможете дать волю воображению и адаптировать их под свои нужды — будь то тренажерный зал, зона досуга и т. д. Не стоит забывать и о великолепном уютном гостевом доме с кондиционером, электрическим водонагревателем на 100 литров, двуспальной кроватью и ванной комнатой. А когда наступит жара, в вашем распоряжении будет деревянный бассейн — простой в обслуживании и идеально подходящий для того, чтобы освежиться во время принятия солнечных ванн. Благодаря отличной ориентации дома, солнце освещает участок в течение всего дня. Кстати, сколько у вас автомобилей? Я спрашиваю, потому что вы сможете пользоваться частной парковкой, рассчитанной на 3 автомобиля. Ваш автомобиль также «оценит» тот факт, что вы находитесь всего в 3 минутах от выезда на автомагистраль и в 5 минутах от побережья с прямым доступом к популярному пляжу Carvajal. Характеристики: окна ПВХ с двойным остеклением, кондиционеры в обоих домах, солнечные панели с накопительным баком в основном доме и электрический водонагреватель на 100 L в гостевом доме. Одним из ключевых преимуществ данного объекта является то, что Сообщество собственников одобрило возможность подачи заявки и получения HOLIDAY RENTAL LICENSE, что открывает отличные перспективы как для личного проживания, так и для инвестиций. Это означает, что при соблюдении действующих норм и прохождении соответствующих процедур недвижимость может использоваться для туристической аренды, обеспечивая привлекательную доходность в районе с высоким спросом. P.S. Вы увидите несколько изображений, созданных AI, исключительно для того, чтобы вы могли оценить потенциал этой недвижимости. Свяжитесь со мной, и мы организуем просмотр.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Мебель
- ✔ Без мебели

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

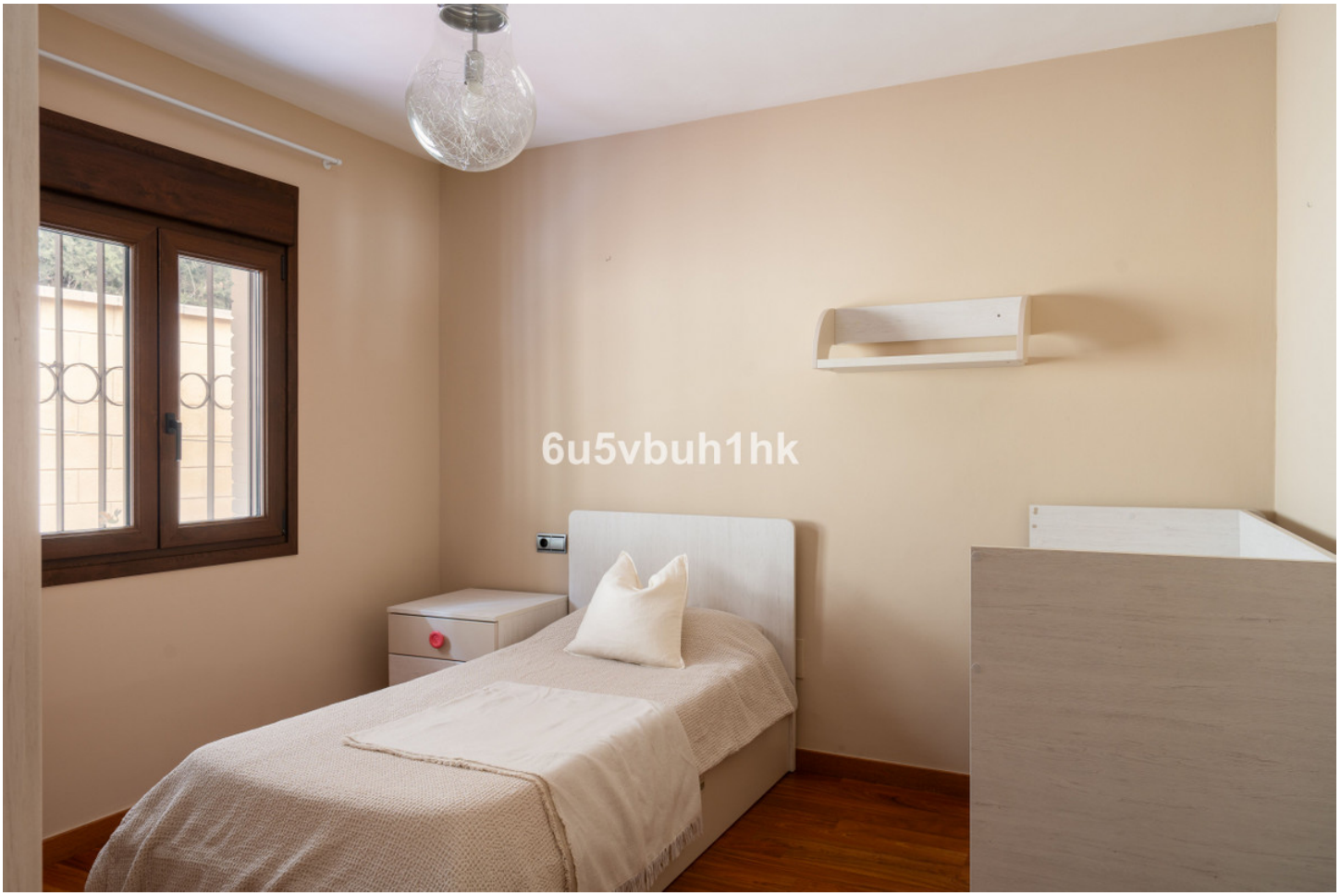

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


DOMYOS




6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk







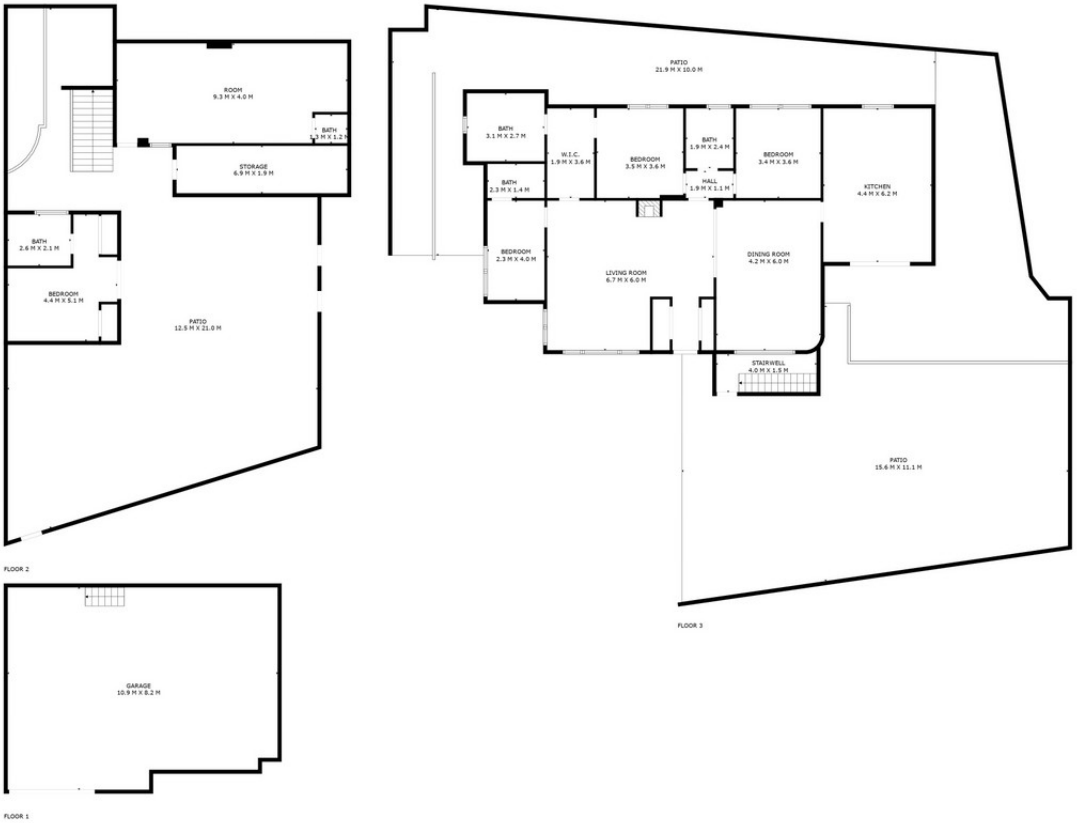

6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

N