

**Ref.-ID: MIBGR5167504**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,128 EUR /**  
**год**

**ИБИ: 1,020 EUR / год**

**Мусор: 278 EUR / год**



**3**



**2**



**138 m2**

Очаровательная квартира на первом этаже, расположенная в впечатляющем жилом комплексе Señorío de Marbella. Благодаря южной ориентации, просторная открытая гостиная-столовая наполнена естественным светом в течение всего дня. Общая площадь квартиры составляет 138 м<sup>2</sup>, включая три спальни, одна из которых с ванной комнатой, еще одну ванную комнату с душем и террасу, идеально подходящую для чаепития в тишине или, почему бы и нет, для ужина на свежем воздухе. Уникальным преимуществом этой недвижимости является ее привилегированное расположение в пределах урбанизации, так как она находится в первоначальной фазе, которая часто считается самой красивой из всех. С террасы, как и из гостиной и столовой, открывается панорамный вид на площадь с аллеей величественных пальм и фонтанами и каналами, вдохновленными Альгамброй, которые ведут к бассейну с подогревом и красивой окружающей растительности. Еще одним очень желательным моментом является наличие двух входов: один находится напротив лестницы, ведущей к главному входу, а второй — с задней террасой, ведущей к небольшой частной парковке, что очень удобно для разгрузки покупок. Квартира находится в первоначальном состоянии, с отремонтированной кухней и ванными комнатами. Это дает возможность провести полную реконструкцию, чтобы новый владелец мог обустроить ее по своему вкусу. Дополнительные особенности: мраморные полы, встроенные шкафы, кондиционер. Также в стоимость входит подземное парковочное место. Señorío de Marbella Урбанизация: Это уникальная возможность насладиться привилегированным образом жизни, будь то в качестве семейной резиденции, дома для отдыха или разумной инвестиции в желанную Золотую милю. Если вы ищете идеальное сочетание эксклюзивности, качества и красоты при покупке новой недвижимости, Señorío de Marbella, без сомнения, может стать для вас идеальным местом. Этот знаменитый жилой комплекс, расположенный буквально в двух шагах от престижного отеля Puente Romano, находится в самом сердце Золотой мили, всего в нескольких минутах ходьбы от моря. Этот желанный жилой комплекс — настоящая скрытая жемчужина, состоящая из шести этапов строительства домов, построенных в соответствии с самыми высокими стандартами. Его архитекторы, Карола Эррера и Хосе Луис Муньос, вдохновлялись величественным дворцом Альгамбра как в плане инфраструктуры, так и в плане декоративных элементов, которые пронизывают весь комплекс, в сочетании с современными удобствами, создавая уникальный и очаровательный андалузский рай. Большая часть привлекательности Señorío de Marbella заключается в его изысканно ухоженных внешних пространствах, а также в его превосходных удобствах, обширных зрелых садах, пышной растительности и большом разнообразии цветов в течение всего года. Здесь есть четыре бассейна, один из которых подогревается в холодные месяцы, две зоны отдыха, только для взрослых, и одна огромная для семей с детьми, где в высокий сезон ежедневно дежурит спасатель. Здесь есть современный тренажерный зал, теннисные корты и корты для паддл-тенниса, игровая площадка для детей, сауны, джакузи и сезонный ресторан с эксклюзивным обслуживанием для жильцов. К услугам гостей круглосуточная охрана с дополнительным видеонаблюдением и всегда готовый помочь консьерж.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая

**Категория**

- ✓ Элитная













































































