



**Продажа - Апартамент - Estepona
420.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5167615

Estepona

Апартамент

**Коммунальные: 1,896 EUR /
год**

ИБИ: 699 EUR / год

Мусор: 141 EUR / год



3



2



110 m²

Квартира на продажу - Между Эстепоной и Пуэрто-Банусом Очаровательная квартира на первом этаже расположена в ухоженном закрытом комплексе, всего в пяти минутах езды от пляжа и нескольких полей для гольфа, а также в десяти минутах от центра Эстепоны и Пуэрто-Бануса. Комплекс отличается высоким качеством строительства и прекрасными тропическими садами, предлагая большой общий бассейн, систему безопасности с видеонаблюдением и подземный паркинг с частной кладовой. Квартира впечатляет просторной и продуманной планировкой. Из прихожей вы попадаете в светлую гостиную-столовую с открытой планировкой, которая имеет прямой выход на большую террасу, ориентированную на юго-восток. Терраса частично крытая и частично открытая — идеальное место для отдыха на солнце в течение всего дня с видом на сады, бассейн и зеленые зоны комплекса. Отдельная кухня просторная и дополнена удобной подсобной комнатой. Главная спальня оборудована встроенными шкафами, собственной ванной комнатой и имеет выход на террасу. Кроме того, есть две гостевые спальни, одна из которых с собственной небольшой террасой, а также семейная ванная комната. Апартамент построен с использованием высококачественных материалов: мраморные полы по всей квартире, качественная столярка и окна с двойным остеклением. Благодаря удачной планировке, высоким стандартам отделки и привилегированному расположению эта квартира станет отличным выбором как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или выгодного инвестиционного проекта на Коста-дель-Соль.

Расположение
✓ Рядом с магазинами
✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
✓ Юго-запад

Состояние
✓ Отличное

бассейн
✓ Общий
✓ Детский бассейн

Климат-контроль
✓ Кондиционер

ВИД
✓ Сад
✓ Бассейн

Особенности
✓ Крытая терраса
✓ Лифт
✓ Встроенные шкафы
✓ Приватная терраса
✓ WiFi
✓ Кладовка
✓ Подсобное помещение
✓ Ванная комната
✓ Мраморные полы
✓ Двойные стеклопакеты
✓ Оптическое волокно

Мебель
✓ По желанию

Кухня
✓ Полностью оборудованная

Сад
✓ Общественный

меры безопасности
✓ Огражденный комплекс
✓ Домофон

Парковка
✓ Подземная
✓ Приватная

Коммунальные услуги
✓ Электричество

Категория
✓ Перепродажа



































