**Продажа - Дом - Mijas**

**1.499.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5169331** **Mijas** **Дом**

 **4**  **4**  **195 m2**  **950 m2**

Это редкая возможность стать владельцем одного из лучших участков и проектов в самой востребованной новой элитной урбанизации Mijas. Приобретенная на стадии off-plan в 2023 году, эта вилла обладает лучшими панорамными видами в комплексе. В то время как получение лицензии на строительство запланировано на Q4 2025, нынешний владелец приобрел другую недвижимость и принял решение о продаже. Каждая вилла в этой урбанизации была продана всего за шесть месяцев, что делает этот объект единственным доступным предложением на сегодняшний день, и, пожалуй, вариантом с лучшим расположением и видами. Поскольку участок уже выкуплен, покупатели получают выгоду от налога на передачу собственности в размере всего 7% вместо 21% VAT — существенная экономия. -- The Villa is Fully Customisable to your needs -- Infinity pool with exterior shower Solar panels (4.5 kW) Underfloor heating (water-based) Full interior & technology package Designer color tile options Black-framed windows Water softener Pre-installation for electric car charger Decorative landscaping Поскольку участок уже выкуплен, покупатели получают выгоду от налога на передачу собственности в размере всего 7% вместо 21% VAT: существенная экономия.

**Расположение**
- Горная деревня
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг
- Юго-Западная ориентация

**бассейн**
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Центральное отопление

**ВИД**
- Вид на море
- Порт Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

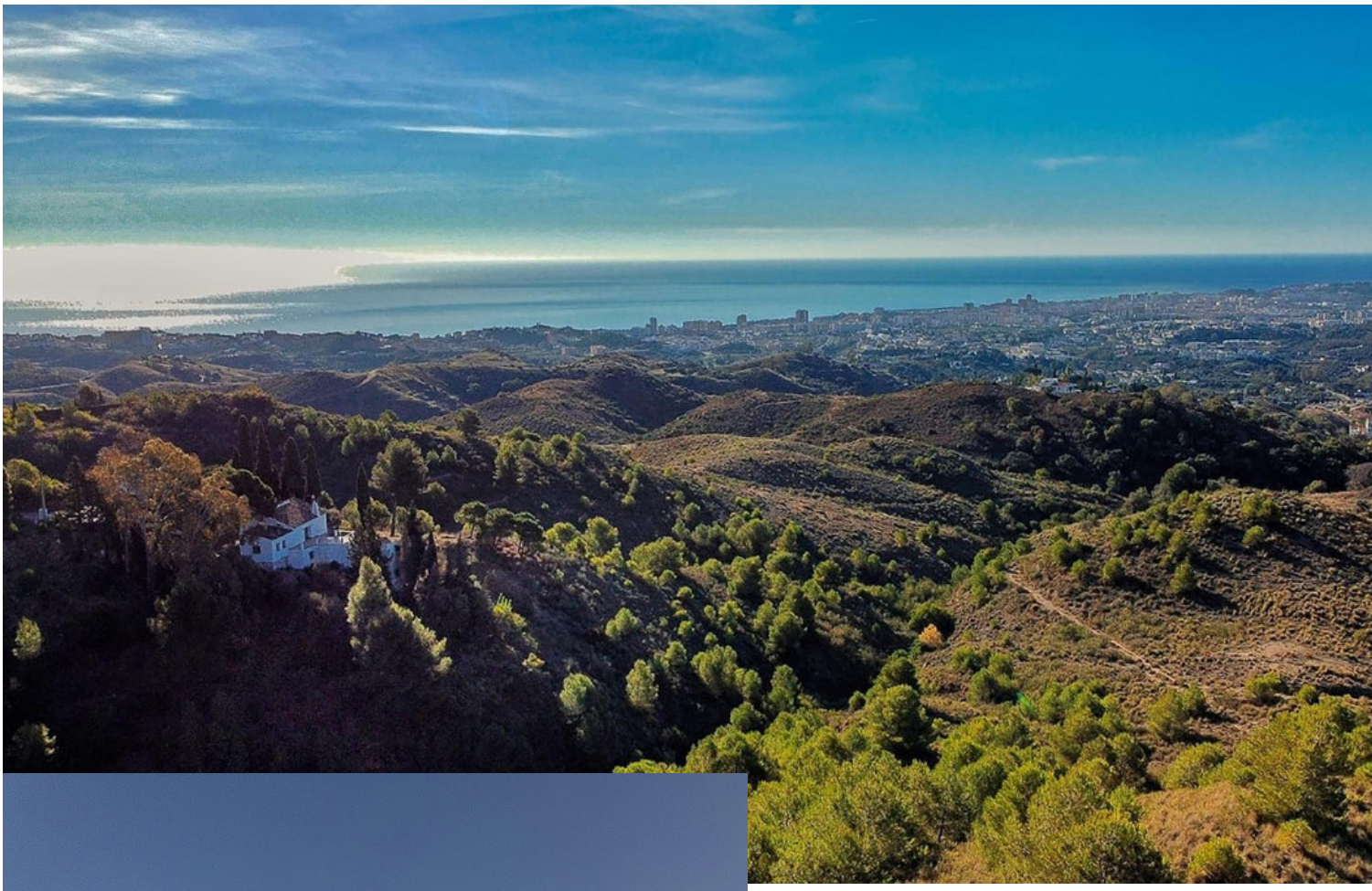
**Мебель**
- Полностью меблированный

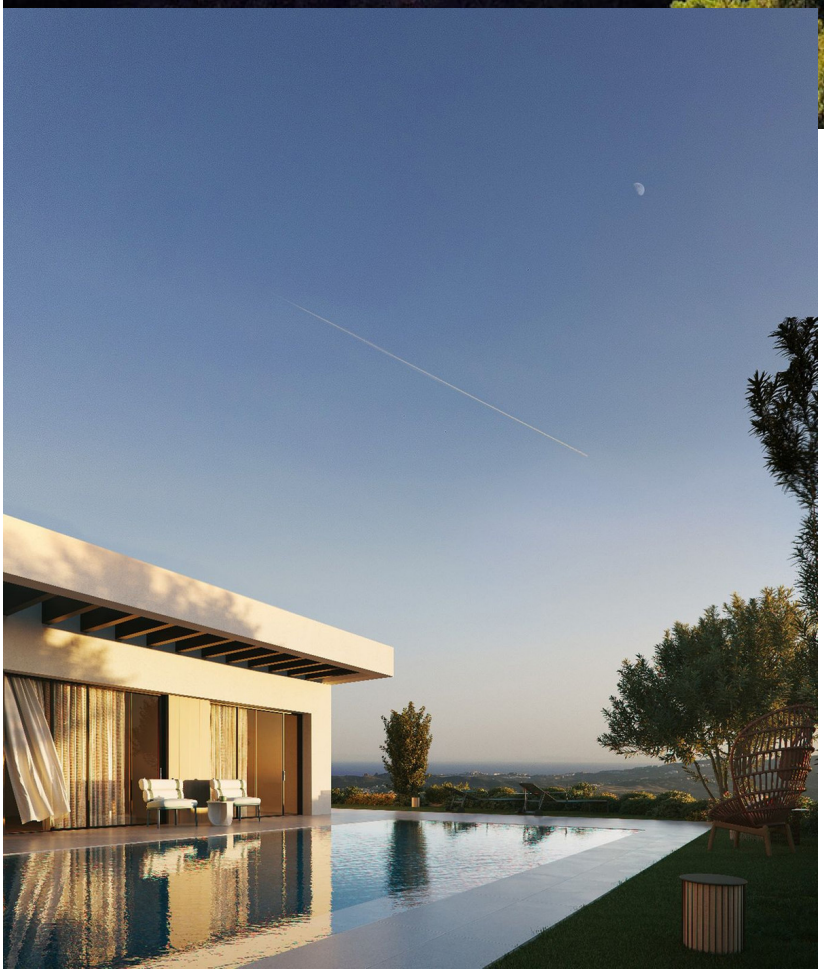
**Сад**
- Частный сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- Крытая парковка
- Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Газ
- Фотоэлектрические солнечные панели
- Солнечный нагрев воды








* Images might contain elements not included in the price.


















* Images might contain elements not included in the price.