



Продажа - Апартамент - Puerto Banús
895.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5169550

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 1,668 EUR /
год

ИБИ: 1,182 EUR / год

Мусор: 240 EUR / год



4



3



128 m²

Современная 4-спальная квартира на первом этаже, Вилла Марина (Пуэрто-Банус) Особенности объекта * Полностью отремонтирована с нуля с акцентом на качество и долговечность: окна, двери, напольное покрытие, сантехника, электропроводка, кухня и ванные комнаты * Просторная, хорошо сбалансированная планировка с 4 спальнями и 3 ванными комнатами (2 из которых с собственными санузлами), идеально подходит для семейной жизни и приема гостей * Элегантная гостиная и столовая открытой планировки, спроектированные для комфортного повседневного использования, а не для краткосрочного проживания * Частный внутренний двор с затененной зоной отдыха и прямым выходом в общий сад, выходящий на юг, и к бассейну * Благоустроенный закрытый жилой комплекс в андалузском стиле с ландшафтными садами и охраняемой парковкой * Прекрасное расположение на берегу моря в нескольких минутах ходьбы от пристани Пуэрто-Банус и пляжных клубов * Краткосрочная аренда запрещена, что обеспечивает спокойную, безопасную и преимущественно собственную среду проживания Описание интерьера Интерьер был тщательно перепланирован для создания изысканного, но практичного семейного дома. Светлая, просторная гостиная-столовая открытой планировки с окнами на две стороны образует сердце квартиры, выходя прямо в сад и обеспечивая плавный переход между внутренним и внешним пространством. Современная кухня полностью оборудована встроенной бытовой техникой и лаконичными шкафами, предлагая функциональное и элегантное место как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Две просторные главные спальни имеют современные ванные комнаты и встроенные шкафы. Две дополнительные спальни — одна с двумя односпальными кроватями, а другая с двухъярусной кроватью — обеспечивают гибкость для детей, гостей или членов семьи, приезжающих на дом. Третья ванная комната обслуживает дополнительные спальни и основные жилые зоны, обеспечивая комфорт и уединение для всех жильцов. Отдых на открытом воздухе Частный внутренний дворик предлагает уединенное, затененное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Из главной гостиной жильцы могут напрямую выйти в выходящие на юг общие сады и к бассейну — редкое сочетание уединения и открытости, которое особенно хорошо подходит для семей и длительного проживания. Жилой комплекс и удобства Вилла Марина — это хорошо развитый, закрытый жилой комплекс, где краткосрочная аренда на время отпуска запрещена. Это создает удивительно спокойную атмосферу с постоянными соседями, повышенной безопасностью и ощущением стабильности, которое все больше ценится на этом уровне рынка. Жители получают следующие преимущества: * Благоустроенные общие сады и бассейн * Охраняемая внутренняя парковка * Малоэтажная архитектура и тихая, жилая атмосфера * Стабильный, ориентированный на собственников жилой комплекс всего в нескольких минутах от побережья Расположение и образ жизни Расположенные на берегу моря, недалеко от главной дороги, апартаменты занимают привилегированное, но при этом уединенное место рядом с Пуэрто-Банусом, оставаясь вдали от его ночного шума. * Примерно 5 минут пешком до пляжного клуба La Sala (через частный вход) * Около 10 минут пешком до пляжа и Ocean Club Marbella * Около 15 минут пешком до пристани Пуэрто-Банус Отличное транспортное сообщение с Марбелльей, Сан-Педро-де-Алькантарой и Эстепоной, с прямыми рейсами в аэропорт Малаги — идеально для семей, проводящих время между Испанией и за границей. Все измерения приблизительны и подлежат проверке. Запросить просмотр Если вы ищете изысканную резиденцию на берегу моря, подходящую для семейной жизни, длительного проживания и приема гостей — в безопасном и спокойном районе — мы будем рады организовать частный просмотр. Часто задаваемые вопросы Разрешена ли сдача в аренду на время отпуска? Краткосрочная аренда не разрешена в соответствии с правилами сообщества. Это обеспечивает более спокойную и безопасную обстановку с долгосрочными жителями, а не с временными отдыхающими. Кому лучше всего подходит эта недвижимость? Идеально подходит для семей, владельцев загородных домов и покупателей, ищущих высококачественное, малоэтажное жилье на берегу моря с достаточным пространством для размещения приезжающих родственников и друзей. Как далеко находится пляж и пристань для яхт? Примерно 10 минут пешком до пляжа и Ocean Club, и около 15 минут до пристани Пуэрто-Банус. Включена ли парковка? Да — на территории закрытого жилого комплекса имеется охраняемая парковка. Что было отремонтировано? Полная структурная и косметическая реконструкция, включая окна, двери, напольное покрытие, сантехнику, электропроводку, кухню и ванные комнаты.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
<ul style="list-style-type: none"> ✓ На побережье ✓ Рядом с магазинами ✓ Близко к школам ✓ Рядом с портом ✓ Урбанизация 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Юг 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Недавно отремонтированная ✓ Недавно отделанная 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общий
Климат-контроль	ВИД	Особенности	Мебель
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Кондиционер 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сад ✓ Бассейн 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Ванная комната ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Оптическое волокно 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью меблированный
Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью оборудованная 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общественный 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Огражденный комплекс 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общая
Коммунальные услуги	Категория		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Электричество ✓ Питьевая вода 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Перепродажа ✓ Современного 		



































